



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo Sport



Città di
Gallarate

Settore LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Ufficio edilizia comunale e patrimonio

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR
Missione 5 Componente C 2.3 Investimento 3.1 "Sport E Inclusione Sociale" -
CUP J55E22000170006 CLUSTER 1

Settore LLPP e Patrimonio - Ufficio Edilizia Comunale e Patrimonio

**COSTRUZIONE NUOVO IMPIANTO SPORTIVO DI ESERCIZIO POLIVALENTE OUTDOOR – CUP
ESECUTIVO E36C22000220001 - CLUSTER "1"**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR – MISSIONE 5- COMPONENTE C2.3. – INVESTIMENTO
3.1 "SPORT ED INCLUSIONE SOCIALE – CUP J55E22000170006 - CLUSTER 1 – REALIZZAZIONE DI NUOVA
CITTADELLA DELLO SPORT-IMPIANTO POLIVALENTE PREVALENTEMENTE OUTDOOR – AREE DI PROPRIETA'
COMUNALE DI VIA DEI SALICI IN GALLARATE – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI
BANDO DI GARA – AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO &
C. S.R.L. PER L'IMPORTO DI NETTI €1.087.983,44 - CUP E36C22000220001 – CIG - 96216168B2**

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 199 DEL 23/03/2023

EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L. con sede in Legnano – Via Alessandria, 7 – P.IVA/C.F. 01046140156 -

Ribasso percentuale del 13,229%,

Ditta EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L con sede in Legnano – Via Alessandria, 7 – P.IVA/C.F.01046140156 con un ribasso percentuale del 13,229 %, sull'importo a corpo dei lavori posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione in netti €. 1.087.983,44, comprensivo di importo complessivo per manodopera e di sconto applicato solo a spese generali ed utili dell'impresa considerate dall'Amministrazione, per i presenti lavori, pari complessivamente al 25%, di cui 15% per spese generali e 10% per utile dell'impresa (art. 3 del capitolato speciale d'appalto) e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad €.11.250,00, oltre IVA;

Quadro di aggiudicazione

IMPORTO COMPLESSIVO	IMPORTO LAVORI BASE D'ASTA	IMPORTO MANDODOPERA (RIBASSO SU 25%)	IMPORTO ONERI SICUREZZA
€ 1.200.000,00	€ 732.750,00	€ 456.000,00	€ 11.250,00
		IMPORTO RIBASSABILE MANODOPERA	INCIDENZA % di AGGIUDICAZ MD E OS
		€ 114.000,00	10,12598%
		€ 342.000,00	INCIDENZA % OS di AGGIUDICAZ
	RIBASSO DI GARA		1,03402%
	13,229%	RIPORTO	INCIDENZA % MD di AGGIUDICAZ
		€ 98.918,940	9,09195%
IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	IMPORTO MANODOPERA RIBASSATO	IMPORTO ONERI SICUREZZA
€ 1.087.983,44	€ 635.814,50	€ 440.918,94	€ 11.250,00

Durata prevista

360gg



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo Sport

ATTO TECNICO di ANALISI E MODIFICAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 120 C1 LETTERA B) E C) DEL D.LGS N. 36/2023 – OPERE NEI LIMITI DI CUI ALL'ART. 120 COMMA 3 LETTERA B.

ATTO UNICO DI SOTTOMISSIONE

(ex art. 163 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Richiamati:

- il Verbale di consegna dei lavori in data 2023 il giorno 16 del mese di MAGGIO;
- L'autorizzazione paesaggistica n 41 del 28.04.2023;
- Il parere CONI n 66/2023;

Richiamati altresì:

- il Contratto COMUNE DI GALLARATE- SETT.LLPP N. 11/2023 Protocollo Generale N° 65426 del 18/09/2023;
- il verbale di sospensione dei lavori in data 07/08/2023;
- il verbale di ripresa dei lavori in data 30/08/2023;
- il verbale di sospensione n.2 dei lavori in data 22/12/2023;
- il verbale di ripresa dei lavori in data 8/01/2024;

l'anno 2024 il giorno 28 del mese di febbraio il RUP arch. Luca Picco e il DL arch. Fabio Inghila Modica

Considerato che:

- durante l'esecuzione di tali lavori, è stata rilevata la necessità di realizzare opere integrative e supplementari;
- il recepimento delle prescrizioni CONI, le disposizioni presenti nell'autorizzazione Paesaggistica e l'adeguamento tecnico ai fabbisogni esecutivi con rimodulazione singoli elementi impiantistici e opere edilizie necessarie secondo le indicazioni del gestore (categorie os 6 pavimentazioni sportive e ludiche e og3 linee di smaltimento fognario);
- tali prestazioni supplementari, strettamente connesse all'intervento principale e non separabili dal contratto iniziale, resesi necessarie a seguito di specifiche e diversificate esigenze tecniche emerse durante la fase esecutiva;
- per quanto concerne altri lavori si evidenzia la necessità da parte dell'Amministrazione di procedere ad ulteriori lavori urgenti di natura edile;
- tali modifiche sono finalizzate a migliorare la prestazionalità del complesso nonché ad ottimizzare il comfort degli ambienti e prioritariamente a portare gli edifici nel complesso in un ambito di soddisfacimento dei requisiti necessari al recepimento delle prescrizioni CONI, le disposizioni presenti nell'autorizzazione Paesaggistica e l'adeguamento tecnico ai fabbisogni esecutivi con rimodulazione singoli elementi impiantistici e opere edilizie necessarie secondo le indicazioni del gestore (categorie os 6 pavimentazioni sportive e ludiche e og3 linee di smaltimento fognario)
- sulla base di valutazioni tecniche (medesima ditta presente in cantiere, riduzione dei costi e dei tempi di realizzazione, nessuna interferenza in sede di esecuzione, stesse prescrizioni in materia di sicurezza), si ritiene indispensabile procedere all'affidamento diretto delle prestazioni di miglioria sopra descritte, avvalendosi delle medesime imprese esecutrici dell'appalto originario, anche ai sensi dell' ex art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- la descrizione e la valorizzazione fornita per tali prestazioni supplementari risulta congrua economicamente e tecnicamente idonea ai valori di appalto;
- la fattispecie, con le valutazioni sopra esposte, soddisfa entrambi i requisiti di cui ai numeri 1) e 2) del richiamato ex art. 106, comma 1, lettera b) con il pieno rispetto delle limitazioni disposte dal comma 7 del medesimo ex art. 106;
- la descrizione e la valorizzazione delle prestazioni supplementari oggetto del presente atto, ritenuta economicamente congrua ai valori di appalto, è contenuta negli elaborati presenti, allegati sottoscritti dalle parti

sottoriportati predisposti dal nucleo di funzioni tecniche composto dal RUP Arch. Picco Luca ed il D.L. Arch. Inglima Modica Fabio e costituiti da:

- atto tecnico di analisi e modifica contrattuale;

per l'importo di €. € 97.228,05 oltre IVA, di cui €.1.005,36 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere;

- con propria comunicazione in data odierna l'appaltatrice ha accettato l'esecuzione delle prestazioni supplementari sopradescritte, agli stessi prezzi, patti e condizioni del dell'affidamento originario ed alle medesime condizioni di esecuzione contenute nei documenti progettuali dell'appalto originario e per accettazione sottoscrive pertanto altresì la presente;
- l'impresa sopraindicata è in possesso delle qualifiche necessarie allo svolgimento delle prestazioni richieste nonché dei requisiti di ordine generale di cui all'ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, accertati in sede di aggiudicazione di cui alla determinazione dirigenziale N. 199 DEL 23/03/2023

Ciò premesso :

- L'anno 2024 il giorno 28/02 in Gallarate tra i sottoscritti RUP Arch.Luca Picco, il DL arch. Fabio Inglima Modica e il legale rappresentante di EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L. Borghi Massimo, si redige e sottoscrive congiuntamente il presente schema di Atto di Sottomissione.
- in riferimento al progetto in questione è stata redatta la presente perizia suppletiva e di modifica contrattuale da parte del RUP Arch.Luca Picco e DL arch. Fabio Inglima Modica;

si conviene pertanto quanto segue:

ART. 1

il legale rappresentante di EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L per conto dell'Impresa esecutrice, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti dalla modifica contrattuale secondo le indicazioni contenute nel presente documento. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto che si intendono riconfermati con il presente atto.

ART. 2

L'importo complessivo dei lavori integrativi, di cui trattasi è riportato nel quadro dettagliato seguente:

IMMISSIONE DATO IMPORTO LAVORI LORDO		
€ 107.238,45	€ 107.238,45	
LAV	LAV +MND25% RIBASSATI	
€ 65.482,48	€ 65.659,730	
MND	MND NETTA	
€ 40.750,61	€ 30.562,96	
OS	OS	
€ 1.005,36	€ 1.005,36	
IMPORTO LAV +MND25%	IMPORTO OS	IMPORTO netto
€ 75.670,13	€ 1.005,36	€ 97.228,05

- Quadro di variante (IVA al 10%):
- I gruppi di lavorazioni omogenee di cui: all'ex articolo 132 comma 3 del D.Lgs. n. 163 del 2006, all'articolo 43 commi 6, 7 e 8, all'articolo 184 e all'ex articolo 161 comma 16 di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, sono indicati nella seguente tabella, che integra quella riportata allegata al capitolato speciale d'appalto originario;

TABELLA «A»	CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI (articoli 4 e 46, comma 1)
-------------	---

n.	Lavori di	Categoria ex allegato A d.P.R. n. 34 del 2000		euro	
Ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del capitolato, i seguenti lavori sono subappaltabili nella misura massima del 50%.					
RECEPIMENTO PRESCRIZIONI CONI E COMMISSIONE PAESAGGISTICA - ADEGUAMENTO TECNICO AI FABBISOGNI ESECUTIVI E RIMODULAZIONE SINGOLI ELEMENTI IMPIANTISTICI				Importi Lordi	Importi Netti
1	Realizzazione di interventi puntuali di edilizia completi delle necessarie strutture, impianti e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie		OG 01	€ 17.120,38	€ 15.522,25
2	Opere stradali, pavimentazioni		OG 03	€ 3.382,07	€ 3.066,36
3	Impianti idrico sanitari		OS 03	€ 3.527,16	€ 3.197,91
4	Finiture in materiali lignei, plastici ,metallici		OS 06	€ 483,77	€ 438,61
5	Verde e arredo urbano		OS 24	€ 26.019,83	€ 23.590,95
6	Impianti termici e di condizionamento		OS 28	€ 26.719,40	€ 24.225,22
7	Impianti elettrici		OS 30	€ 29.985,84	€ 27.186,75
TOTALE				€ 107.238,45	€ 97.228,05

L'importo degli oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere, già inclusi nelle cifre sopraindicate, ammonta a €.1.005,36 (euro millecinque/36)

ART. 3

L'importo del presente atto risulta pari netti **€.97.228,05** (Novantasettemiladuecentoventotto/05) di cui €.1.005,36 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere

ART. 4

L'Appaltatore integrerà la cauzione definitiva, prevista nei termini di contratto.

ART. 5

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante **il tempo utile** per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 360 (in lettere trecentosessanta) **non viene aumentato nel rispetto della milestone e dei target di progetto PNRR.**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Allegati P.I.:

- QUADRO D'INSIEME ECONOMICO ATTUALIZZATO P.I.
- COMPUTAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE LAVORAZIONI OMOGENEE/CATEGORIE; P.I.

Allegati P.N.I.:

- ELABORATI GRAFICI (TAVV 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 14) E (TAVV. A.06var1 –B.08var1 – B.10VAR1) P.N.I.

Agli atti di ufficio, registrata mezzo pec

- RELAZIONI (B05-relazione contenimento energetico; B07-progetto impianto elettrico e calcoli illuminotecnici; B09-progetto impianti meccanici) P.N.I.

Agli atti di ufficio, registrata mezzo pec

- ANALISI E SOTTOCOMPUTAZIONI SPECIFICHE P.N.I.

- i documenti suindicati p.n.i. agli atti di ufficio, non sono allegati p.i. al presente atto per questioni di carattere di pesatura informatica, trasmessi mezzo pec sono già nelle mani dei sottoscrittori, tali elaborati con il presente atto si intendono sottoscritti ed approvati dalle parti e sono comunque presenti separatamente agli atti e firmati digitalmente;

Gallarate .28/02/2024

IL RUP (Dott. Arch. Luca Picco)

IL DL (Dott. Arch. Fabio Inglima Modica)

L' APPALTATORE PER ACCETTAZIONE (Borghi Massimo)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 ss.mm.ii e norme collegate



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo Sport

ATTO TECNICO di ANALISI E MODIFICAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 120 C1 LETTERA B) E C) DEL D.LGS N. 36/2023 – OPERE NEI LIMITI DI CUI ALL'ART. 120 COMMA 3 LETTERA B.

QUADRO D'INSIEME ECONOMICO ATTUALIZZATO

(evidenziati importi da reimpegnare)

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO					PROGETTO	POST AGGIUDICAZIONE DD 632/2022 199/2023 281/2023	QUADRO MODIFICA CONTRATTUALE previsto
A - LAVORI							
a1.1	Lavori a corpo						
a1	IMPORTO A BASE DI GARA				€ 1.188.750,00	€ 1.076.733,44	€ 1.076.733,44
a2.1	Oneri diretti strumentali all'esecuzione delle opere a corpo						
a2	IMPORTO ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)				€ 11.250,00	€ 11.250,00	€ 11.250,00
a3	IMPORTO DEI LAVORI a base d'appalto	(a1+a2)			€ 1.200.000,00	€ 1.087.983,44	€ 1.087.983,44
a4	IMPORTO OPERE SUPPLEMENTARI						€ 96.222,69
a5	IMPORTO ONERI SICUREZZA OPERE SUPPLEMENTARI						€ 1.005,36
a6	IMPORTO DEI LAVORI complessivo (a3+a4+a5)						€ 1.185.211,49
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE							
b1	Imprevisti				€ 11.400,00	€ 0,00	€ 0,00
b2	Spese tecniche				€ 120.000,00	€ 142.023,99	€ 142.023,99
b2.1	Progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento sicurezza e collaudo, Casse previdenziali	120.000,00 €					
b3	Incentivi ex art 93				€ 19.200,00	€ 19.200,00	€ 19.200,00
b4	Spese per pubblicità. Contributo ANAC				€ 3.000,00	€ 600,00	€ 600,00
b5	totale				€ 153.600,00	€ 161.823,99	€ 161.823,99
b6	IVA sui Lavori 10%				€ 120.000,00	€ 108.798,34	€ 108.798,34
b6bis	IVA su opere supplementari 10%						€ 9.722,81
b7	Imposta Valore Aggiunto spese tecniche: 22% su b.2				€ 26.400,00	€ 31.245,28	€ 31.245,28
b8	ECONOMIE DI APPALTO				€ 0,00	€ 110.148,95	€ 3.198,09
B9	totale somme a disposizione (b5+b6+b7+b8)				€ 300.000,00	€ 412.016,56	€ 311.590,42
IMPORTO TOTALE IMPEGNATO (a3+b8+c5)					€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00

Gallarate 28/02/2024

IL RUP (Dott. Arch. Luca Picco)

IL DL (Dott. Arch. Fabio Inghila Modica)

L' APPALTATORE PER ACCETTAZIONE (Borghi Massimo)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo Sport

ATTO TECNICO di ANALISI E MODIFICAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 120 C1 LETTERA B) E C) DEL D.LGS N. 36/2023 – OPERE NEI LIMITI DI CUI ALL'ART. 120 COMMA 3 LETTERA B.

**COMPUTAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE
NUOVI PREZZI LORDI – riepilogo categorie a corpo a fini contabili**

TARIFFA	DESCRIZIONE ESTESA	PREZZO
1 NP01VAR1	RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI CONI, LE DISPOSIZIONI PRESENTI NELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA E L'ADEGUAMENTO TECNICO AI FABBISOGNI ESECUTIVI CON RIMODULAZIONE SINGOLI ELEMENTI IMPIANTISTICI Realizzazione di interventi puntuali di edilizia completi delle necessarie strutture, OG 01 impianti e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie	€ 17.120,38
	OG 03 Opere stradali, pavimentazioni	€ 3.382,07
	OS 03 Impianti idrico sanitari	€ 3.527,16
	OS 06 Finiture in materiali lignei, plastici ,metallici	€ 483,77
	OS 24 Verde e arredo urbano	€ 26.019,83
	OS 28 Impianti termici e di condizionamento	€ 26.719,40
	OS 30 Impianti elettrici	€ 29.985,84
	totale	€ 107.238,45

- Agli atti di ufficio, non allegati p.i. per questioni di carattere di pesatura informatica, trasmessi mezzo pec e già nelle mani dei sottoscrittori, vi sono gli elaborati specifici di sottocomputazione specifica per ogni categoria che si intendono con il presente atto sottoscritti ed approvati dalle parti;

Gallarate 28/02/2024

IL RUP (Dott. Arch. Luca Picco)

IL DL (Dott. Arch. Fabio Inglima Modica)

L' APPALTATORE PER ACCETTAZIONE (Borghi Massimo)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 ss.mm.ii e norme collegate”