

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(ex art. 141 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163)

(art. 200 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

(linee guida ANAC 29.6.2016 art.8.2)

OGGETTO: MINISTERO DELLA CULTURA – AVVISO PUBBLICO 20 MAGGIO 2021 FINANZIAMENTO FONDO CULTURA 2021 – PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A OPERE STRUTTURALI COFINANZIATE CONNESSE AL PROGETTO DI FONDAZIONE GALLERIA D’ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA SILVIO ZANELLA “IL MUSEO NELL’ERA POST-DIGITALE - AGGIUDICAZIONE ALL’OPERATORE ECONOMICO DITTA EDIL CO.RE.MA SRL PER L’IMPORTO DI NETTI €. 187.424,45- CIG 9228975718 - CUP: I39J21006260001

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 438 DEL 29/07/2022

EDIL CO.RE.MA. di Borghi Alfredo e C s.r.l. - con sede in Via Alessandria, 7 – Legnano (MI) - CF/P.IVA 01046140156 –

Importo contrattuale di €. 187.424,45 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.5.000,00;

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 20/12/2021, n. 54, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2022, 2023, 2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale 27/04/2022, n. 24, efficace ai sensi legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2022-2024, che comprende il Piano dettagliato degli obiettivi individuali 2022 e il Piano della Performance organizzativa 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale, 25/08/2021, n. 99, efficace ai sensi di legge, con la quale il Comune di Gallarate, in partenariato con la “FONDAZIONE GALLERIA D’ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA SILVIO ZANELLA”, soggetto capofila e proponente la propria candidatura per l’ottenimento del finanziamento di cui all’avviso pubblico in oggetto, ha approvato il progetto definitivo/esecutivo, predisposto in house a oggetto: “OPERE STRUTTURALI COFINANZIATE CONNESSE AL PROGETTO DI FONDAZIONE GALLERIA D’ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA SILVIO ZANELLA “IL MUSEO NELL’ERA POST-DIGITALE” - (Codice CUP intervento: I39J21006260001);
- il Decreto del Segretario Generale - Ministero della Cultura - del 12 gennaio 2022 (rep. n.2) con il quale è stato approvato l’elenco finale delle domande ammissibili al finanziamento con il relativo ammontare tra le quali rientra l’intervento denominato “Digitalizzazione del patrimonio di opere e degli archivi audio video del Museo MA*GA a fini conservativi e di valorizzazione. Il Museo nell’era Post-digitale”, per un importo pari a €.1.075.210,00, di cui € 751.950,00 a valere sulle risorse dell’articolo 184, comma 1 del Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77;

- il Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretariato Generale - Servizio V del MiC, responsabile dell'attuazione degli interventi ammessi al finanziamento nell'ambito del Fondo Cultura, e la Fondazione Galleria d'Arte Moderna e Contemporanea Silvio Zanella – Museo MA*GA in partenariato con il Comune di Gallarate;

- la determinazione dirigenziale 18/05/2022, n. 310, efficace ai sensi di legge, con la quale si è proceduto alla riapprovazione di alcuni elaborati progettuali, riferiti alle opere in oggetto, denominati “capitolato speciale d'appalto” e “schema di contratto”, già approvati con la sopra richiamata deliberazione della Giunta Comunale, 25/08/2021, n. 99, adeguati alla normativa materia di lavori pubblici nel frattempo sopravvenuta ed all'avvio della relativa gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, con le deroghe introdotte dall'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n. 120, e dall'art. 51, comma 1, punto 2.2 del D.L. 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n. 108, approvando lo schema di lettera d'invito alla gara e i suoi allegati, da trasmettere agli operatori economici da individuarsi attraverso sistema elettronico di sorteggio anonimo da specifico elenco di operatori economici del Comune di Gallarate, in possesso di qualificazione per categoria di lavori e classifica d'importo adeguati alla natura e all'entità economica di tale appalto e nel rispetto dei principi di parità di trattamento, proporzionalità, non discriminazione, trasparenza, rotazione e della diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;

- la determinazione dirigenziale 29/07/2022, n. 438, efficace ai sensi di legge, con la quale, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 36, comma 2, del Decreto medesimo, con le deroghe introdotte dall'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n.120 e dall'art.51, comma 1, punto 2.2 del D.L. 31/05/2021, n.77, convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n.108, i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati nei confronti della Ditta EDIL CO.RE.MA. di Borghi Alfredo e C s.r.l. - con sede in Via Alessandria, 7 – Legnano (MI) - CF/P.IVA 01046140156 con un ribasso unico percentuale del 28,461%, sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione di €.182.424,45 oltre ad €. 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di €. 187.424,45 oltre IVA22%;

Premesso che:

- con l'aggiudicazione dei lavori de quibus, di cui alla determinazione dirigenziale 29/07/2022, n. 438, sopra richiamata, a seguito dell'esito positivo delle verifiche previste dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e dal paragrafo 4.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” , ha assunto carattere definitivo;

- tra le parti è stato sottoscritto in data 22/11/2022 il contratto di appalto, rubricato al numero di protocollo n. 79337 repertorio int.16;

- la Direzione dei Lavori ha provveduto alla consegna delle opere mediante il verbale sottoscritto dalle parti in data 01/12/2022;

SPECIFICA altresì le ulteriori circostanze dell'appalto:

PIANO DI SICUREZZA : Il piano di sicurezza e di coordinamento, ed il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 131 comma 2 lettere b) e c) del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni, redatto dall'arch.Daverio

Davide Maria con studio in Samarate, opportunamente individuato dal RUP ed affidatario del servizio tecnico specifico con determinazione dirigenziale n.743 del 21/12/2022.

Nel corso dei lavori esso è stato rispettato in ogni sua parte, sia dalla ditta appaltatrice che dalle eventuali ditte subappaltatrici.

ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI : L'impresa appaltatrice risulta in regola con gli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile.

SUBAPPALTI AUTORIZZATI : l'impresa si è avvalsa dei seguenti subappalti:

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 730 DEL 16/12/2022 di AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO, AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS 18/04/2016, N. 50 E S.M.I., ALLA DITTA MEDIA ELETTRICA S.N.C. DI PROSERPIO MARIO & C

per opere rientranti nella categoria OS30 consistenti in: "opere elettriche" per un importo di €.60.000,00 a favore dell'impresa MEDIA ELETTRICA S.N.C. DI PROSERPIO MARIO & C. con sede in Rogeno (LC), Via Vittorio Emanuele, 12 C.F. / P.IVA 02281390134

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 156 DEL 04/03/2024 di AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO, AI SENSI DELL'ART. 105 DEL D.LGS 18/04/2016, N. 50 E S.M.I., ALLA DITTA MERCURIO SRL

Di €.14.000,00 a favore dell'impresa MERCURIO SRL con sede in Via Toti 6 75025 POLICORO (MT) CF 01261750770 su categoria prevalente OG1

CAUZIONI PRESTATE

DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO:

polizza assicurativa n. 00043/34/49014570, emessa da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazione SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia per il valore di €.27.680,34, importo ridotto, ai sensi dell'art.93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 per il possesso, da parte dell'impresa, della certificazione di qualità ISO 9001:2015 e della ulteriore certificazione 14001:2015

GARANZIA A COPERTURA DEI RISCHI PER DANNI DI ESECUZIONE, PER RESPONSABILITÀ CIVILE TERZI E GARANZIA DI MANUTENZIONE;

polizza fidejussoria di assicurazione n. 00043/11/49006609 emessa da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia in data 24/10/2022, a copertura dei rischi per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione.

SOSPENSIONI - PROROGHE - RIPRESA LAVORI :

Verbale di consegna dei lavori in data 1.12.2022;

verbale di sospensione n.1 in data 20.01.2023;

verbale di ripresa n.1 e sospensione n.2 in data 24.02.2023;
verbale di ripresa n.2 e sospensione n.3 in data 31.03.2023;
verbale di ripresa n.3 e sospensione n.4 in data 05.05.2023;
verbale di ripresa n.4 e sospensione n.5 in data 09.06.2023;
verbale di ripresa n.5 in data 17.07.2023;
verbale di sospensione n.6 in data 10.08.2023;
verbale di ripresa n.6 in data 15.09.2023;
verbale di sospensione n.7 in data 27.10.2023;
verbale di ripresa n.7 in data 04.12.2023;
verbale di sospensione n.8 in data 22.12.2023;
verbale di ripresa n.8 in data 15.01.2024;
verbale di ultimazione delle opere in data 10/03/2024.

ULTIMAZIONE LAVORI : L'ultimazione dei lavori di cui al contratto originario e relative sospensioni è accertata in data 10/03/2024 entro il tempo utile.

INFORTUNI SUL LAVORO : Non si sono verificati infortuni sul lavoro.

CONTO FINALE : Il conto finale dei lavori dell'appalto originario è stato compilato in data 10/05/2024 e sottoscritto dalle parti, ascende a €. 187.424,45;

Tale importo, confermato in seguito a revisione tecnico-contabile, è compreso nei limiti delle somme autorizzate.

PAGAMENTI :

TOTALE PAGAMENTI AUTORIZZATI
€. 132.172,52 oltre IVA 22%

CREDITO DELL'Impresa risultante da atti contabili:

RESTANO A CREDITO	
su appalto CIG 9228975718	€.55.251,93 oltre IVA 22%
	di cui €.937,12 per ritenute infortuni

Ciò premesso, il sottoscritto **direttore dei lavori** ;

Considerato :

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali ;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna ;
- che l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzate ;
- che i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai ;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dai contratti e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- che non si sono rilevate inadempienze verso gli istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, compresa la Cassa Edile;
- che l'impresa ha regolarmente firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;
- che, in conformità al disposto dell'art.237 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, il presente certificato di regolare esecuzione viene emesso nei tempi previsti dall'ultimazione dei lavori ed è sottoscritto dal responsabile del procedimento per conferma dei dati in esso contenuti.
- che, ai sensi dell'art.37 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto Ministeriale 19.04.2000 n°145, il decorso del termine fissato dalla legge per il compimento delle operazioni di collaudo, ferme restando le responsabilità eventualmente accertate a carico dell'appaltatore dal collaudo stesso, determina l'estinzione di diritto delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 ;

ATTESTA

che i lavori

OGGETTO: MINISTERO DELLA CULTURA – AVVISO PUBBLICO 20 MAGGIO 2021 FINANZIAMENTO FONDO CULTURA 2021 – PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A OPERE STRUTTURALI COFINANZIATE CONNESSE AL PROGETTO DI FONDAZIONE GALLERIA D'ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA SILVIO ZANELLA “IL MUSEO NELL’ERA POST-DIGITALE - AGGIUDICAZIONE ALL’OPERATORE ECONOMICO DITTA EDIL CO.RE.MA SRL PER L’IMPORTO DI NETTI €. 187.424,45- CIG 9228975718 - CUP: I39J21006260001

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e propone pertanto la liquidazione all'impresa della rata di saldo come di seguito riportato e lo svincolo delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 –

CAUZIONI PRESTATE CHE SI INTENDONO SVINCOLATE

DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO:

polizza assicurativa n. 00043/34/49014570, emessa da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazione SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia per il valore di €27.680,34, importo ridotto, ai sensi dell'art.93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 per il possesso, da parte dell'impresa, della certificazione di qualità ISO 9001:2015 e della ulteriore certificazione 14001:2015

GARANZIA A COPERTURA DEI RISCHI PER DANNI DI ESECUZIONE, PER RESPONSABILITÀ CIVILE TERZI E
GARANZIA DI MANUTENZIONE;

polizza fidejussoria di assicurazione n. 00043/11/49006609 emessa da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia in data 24/10/2022, a copertura dei rischi per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione.

RATA DI SALDO	
RESTANO A CREDITO	
su appalto CIG 9228975718	€55.251,93 oltre IVA 22%
	di cui €937,12 per ritenute infortuni

In conformità al disposto dell'ex articolo 143 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fidejussoria non può superare i **novanta giorni** dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'ex articolo 141, comma 9, del codice. Nel caso l'appaltatore non abbia preventivamente presentato garanzia fidejussoria, il termine di novanta giorni decorre dalla presentazione della garanzia stessa.

GALLARATE, lì 13.05.2024

Il Direttore dei Lavori

Arch.LucaPicco

visto : **Il Responsabile del Procedimento**

Arch.LucaPicco

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(ex art. 237 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

(linee guida ANAC 29.6.2016 art.8.2)

OGGETTO: MINISTERO DELLA CULTURA – AVVISO PUBBLICO 20 MAGGIO 2021 FINANZIAMENTO FONDO CULTURA 2021 – PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A OPERE STRUTTURALI COFINANZIATE CONNESSE AL PROGETTO DI FONDAZIONE GALLERIA D'ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA SILVIO ZANELLA “IL MUSEO NELL’ERA POST-DIGITALE - AGGIUDICAZIONE ALL’OPERATORE ECONOMICO DITTA EDIL CO.RE.MA SRL PER L’IMPORTO DI NETTI €. 187.424,45- CIG 9228975718 - CUP: I39J21006260001

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 438 DEL 29/07/2022

EDIL CO.RE.MA. di Borghi Alfredo e C s.r.l. - con sede in Via Alessandria, 7 – Legnano (MI) - CF/P.IVA 01046140156 –

Importo contrattuale di €. 187.424,45 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.5.000,00;

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Richiamata l’allegata p.i. Relazione sullo stato finale della DL e ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse della suindicata relazione, da cui risulta:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali ;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna ;
- che l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzare ;
- che i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile ;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai ;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori ;
- che non si sono rilevate inadempienze verso gli istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, compresa la Cassa Edile ;
- che l'impresa ha regolarmente firmato la contabilità finale senza riserva alcuna ;
- che, in conformità al disposto dell'ex art.237 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, il presente certificato di regolare esecuzione viene emesso nei tempi previsti dall'ultimazione dei lavori ed è sottoscritto dal responsabile del procedimento per conferma dei dati in esso contenuti.
- che, ai sensi dell'art.37 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto Ministeriale 19.04.2000 n°145, il decorso del termine fissato dalla legge per il compimento delle operazioni di collaudo, ferme restando le responsabilità eventualmente accertate a carico dell'appaltatore dal collaudo stesso, determina l'estinzione di diritto delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 ;

ATTESTA

che i lavori

OGGETTO: MINISTERO DELLA CULTURA – AVVISO PUBBLICO 20 MAGGIO 2021 FINANZIAMENTO FONDO CULTURA 2021 – PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A OPERE STRUTTURALI COFINANZIATE CONNESSE AL PROGETTO DI FONDAZIONE GALLERIA D’ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA SILVIO ZANELLA “IL MUSEO NELL’ERA POST-DIGITALE - AGGIUDICAZIONE ALL’OPERATORE ECONOMICO DITTA EDIL CO.RE.MA SRL PER L’IMPORTO DI NETTI €. 187.424,45- CIG 9228975718 - CUP: I39J21006260001

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e propone pertanto la liquidazione all'impresa della rata di saldo come di seguito riportato e lo svincolo delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 –

CAUZIONI PRESTATE CHE SI INTENDONO SVINCOLATE

DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO:

polizza assicurativa n. 00043/34/49014570, emessa da Helvetia Compagnia Svizzera d’Assicurazione SA Rappresentanza Generale e Direzione per l’Italia per il valore di €.27.680,34, importo ridotto, ai sensi dell’art.93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 per il possesso, da parte dell’impresa, della certificazione di qualità ISO 9001:2015 e della ulteriore certificazione 14001:2015

GARANZIA A COPERTURA DEI RISCHI PER DANNI DI ESECUZIONE, PER RESPONSABILITÀ CIVILE TERZI E GARANZIA DI MANUTENZIONE;

polizza fidejussoria di assicurazione n. 00043/11/49006609 emessa da Helvetia Compagnia Svizzera d’Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l’Italia in data 24/10/2022, a copertura dei rischi per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione.

RATA DI SALDO

RESTANO A CREDITO

su appalto CIG 9228975718

€.55.251,93 oltre IVA 22%

di cui €.937,12 per ritenute infortuni
--

In conformità al disposto dell'ex articolo 143 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fidejussoria non può superare i **novanta giorni** dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'ex articolo 141, comma 9, del codice. Nel caso l'appaltatore non abbia preventivamente presentato garanzia fidejussoria, il termine di novanta giorni decorre dalla presentazione della garanzia stessa.

GALLARATE, lì 13.05.2024

Il Direttore dei Lavori

visto : **Il Responsabile del Procedimento**

Arch.LucaPicco

Arch.LucaPicco

Per l'impresa

Massimo Borghi – Edil co.re.ma.