



Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA CONSULTAZIONE DI PIU' OPERATORI ECONOMICI, TRAMITE PIATTAFORMA ARIA-SINTEL DI REGIONE LOMBARDIA

Oggetto: PNRR M2C4 - INVESTIMENTO 2.2 - INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI - MUSEO DI ARTE CONTEMPORANEA - VIA DE MAGRI 1 - RELAMPING ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MUSEO MAGA: AMMODERNAMENTO-VALORIZZAZIONE-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE MUSEO - SPAZIO "G



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Codice CUP E34H23000170006

Codice CIG: B0D31C5E13

LUOGO DI SVOLGIMENTO DEI LAVORI: GALLARATE (VA) - Codice NUTS: ITC41

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: ARCH. LUCA PICCO

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS 31/03/2023, N.36.

SELEZIONE DELL'OFFERTA: SECONDO IL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 4 DEL D.LGS 31/03/2023, N.36.

GARA TELEMATICA ESPERITA ATTRAVERSO PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE ARIA-SINTEL DI REGIONE LOMBARDIA - URL: WWW.ARIA.REGIONE.LOMBARDIA.IT

SOMMARIO

LETTERA DI INVITO

1) INTRODUZIONE

2) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

3) TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

4) CONTENUTO DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA

5) CONTENUTO DELLA BUSTA ECONOMICA

6) SOCCORSO ISTRUTTORIO

7) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

8) SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

9) ADEMPIMENTI NECESSARI ALL'AGGIUDICAZIONE ED ALLA STIPULA DEL CONTRATTO

10) INFORMAZIONI AI CANDIDATI E AGLI OFFERENTI

11) AUTOTUTELA

12) ACCESSO AGLI ATTI

13) CONTENZIOSI

14) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

15) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - RICHIESTA DI CHIARIMENTI

LETTERA DI INVITO – RICHIESTA DI OFFERTA

Spett.le **Operatore economico**

INVITO/INTERPELLO CON RDO per affidamento diretto, previa comparazione tra più offerte economiche, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento del contratto dei lavori di RELAMPING ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MUSEO MAGA: AMMODERNAMENTO-VALORIZZAZIONE-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE MUSEO - SPAZIO "G

Codice CUP E34H23000170006

Codice CIG: B0D31C5E13

A seguito di selezione, operata dal RUP, di operatori economici, con pregresse e documentate esperienze analoghe nel settore di appalto e quindi tecnicamente idonei allo svolgimento della specifica tipologia di lavori, oggetto della presente procedura, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione, i quali risultano registrati sulla piattaforma di intermediazione telematica di ARIA di Regione Lombardia denominata SINTEL, mediante la quale verrà svolta la procedura di individuazione del contraente, si invita Codesto Spettabile Impresa, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura in oggetto e presentare apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal Capitolato Speciale d'Appalto, alle condizioni che seguono.

L'offerta vincola il concorrente per un numero dei giorni pari ad almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

La presente procedura è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica. A tale fine, la Stazione Appaltante, in attesa della piena ed effettiva funzionalizzazione della propria piattaforma di approvvigionamento digitale, tenuto anche conto dell'attuale situazione di transitorietà in tema di digitalizzazione delle procedure di appalto, previste dal nuovo Codice con decorrenza dalla data del 1 gennaio 2024, e tenuto altresì conto della necessità, improcrastinabile ed inderogabile, da parte della Stazione Appaltante, e nello specifico, del Settore LL.PP. e Patrimonio, di dovere procedere celermente all'espletamento della presente gara di appalto al fine di potere garantire il rispetto delle tempistiche prescritte per l'utilizzo degli strumenti di finanziamento esterni, di cui al successivo punto 1.2, la Stazione appaltante, per il presente appalto di lavori, intende usufruire, in conformità ai Comunicati ANAC in data 10/01/2024, 12/01/2024 e 31.01.2024 ed alla determinazione dirigenziale n. 46, adottata dalla stessa, in data 26/01/2024, del Sistema di intermediazione telematica negoziale di ARIA spa Lombardia denominato SINTEL, piattaforma di supporto per gli Enti locali della Regione Lombardia, comunque certificata per lo svolgimento di procedure di affidamento di pubblici appalti, ai sensi degli articoli 22, comma 2, 25 e 26, comma 3 del Codice (*utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate – PAD*), alla quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.aria.regione.lombardia.it.

La procedura è disciplinata, oltre che dalle disposizioni sopra richiamate, da quelle contenute nella presente Lettera di invito nonché dai seguenti allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa:

1. Modelli per dichiarazioni amministrative e offerta economica: Documento di gara unico europeo (DGUE); Modello A; Modello B, Modello C;
2. Elaborati progettuali (Progetto esecutivo)

1) INTRODUZIONE

1.1 Informazioni preliminari e documentazione di gara

Stazione appaltante: Comune di Gallarate – Via Verdi, 2 – 21013 – Gallarate (VA), Iscritta all'AUSA della Provincia di Varese in data 25/09/2023 - n. 0000162582 – Livello di qualificazione L1

PEC: protocollo@pec.comune.gallarate.va.it.

Profilo committente: www.comune.gallarate.va.it

Servizio competente: Settore LL.PP. e Patrimonio – Servizio Progettazione, Edilizia Pubblica e Patrimonio;

Responsabile Unico di Progetto: Arch Luca Picco;

Il Comune di Gallarate intende procedere all'affidamento dei lavori di cui al punto 2.1, tramite **procedura negoziata** svolta con modalità **telematica**.

1.2 Oggetto e ammontare dell'appalto

L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di *"relamping ed efficientamento energetico"* del Museo di arte moderna, di proprietà comunale, denominato MA.GA. e posto in Via De Magri, 2, consistenti sinteticamente, nella conversione dell'illuminazione binari dello spazio espositivo – Area G - da tecnologia alogena a led e fornitura e posa faretti led presso tale struttura museale, articolato nelle operatività dettagliatamente descritte negli elaborati di progetto, con particolare riferimento alla *"Relazione tecnica illustrativa con calcolo e pesatura efficientamento"*.

Tali lavori sono soggetti ai criteri ambientali minimi (CAM) in vigore ai sensi dell'art. 34, D.Lgs. n. 50/2016 e ai sensi del Decreto del Ministero della Transizione ecologica 23 giugno 2023 ed al rispetto dei requisiti DNSH, prescritti dal Regolamento delegato (UE) 2021/2139 del 9 dicembre 2021 e delle indicazioni contenute nella *"Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno all'ambiente (cd. DNSH)"* allegata alla circolare n. 32 del 30/12/2021, nonché a quanto previsto dall'art. 12 bis del capitolato speciale dell'opera.

CPV principale: 45311100-1 – Lavori di cablaggio elettrico;

L'appalto è costituito da un unico lotto – Codice CUP **E34H23000170006** - Codice CIG: **B0D31C5E13**

L'importo complessivo dei lavori in appalto (compresi oneri per la sicurezza) è pari a **Euro 149.714,64** al netto di IVA (e/o di altre imposte e contributi di legge).

L'importo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, computati dalla stazione appaltante è pari a Euro 1.714,64, al netto di IVA.

L'importo per costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante è pari a Euro 40.000,00, al netto di IVA;

L'importo dei lavori, per il quale viene offerto un ribasso, esclusi gli oneri per la sicurezza e comprensivo dei costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato come sopra, di seguito denominato importo dei lavori posto a base di gara, è: Euro 148.000,00, al netto di IVA.

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs n. 36/2023, Il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Edilizia- Industria, secondo quanto dettagliato nella Tabella A ALLEGATO II.12 al D.Lgs n. 36/2023 (categoria SOA OS 30)

L'appalto è interamente finanziato, ai sensi del Decreto Ministero dell'economia delle finanze emanato in data 6 agosto 2021 (pubblicato sulla G.U. n.229 del 24 settembre 2021), mediante un contributo concesso a valere sui fondi PNRR - Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente 4: Tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: *"Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni"* e, pertanto, è soggetto alle disposizioni della legge n. 108/2021 con particolare riguardo alle disposizioni relative alle pari opportunità, all'inclusione lavorativa, alla tutela della concorrenza.

1.3 Durata dell'affidamento

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 190 (centonovanta) naturali e consecutivi dal verbale di consegna lavori.

1.4 Lavorazioni di cui si compone l'intervento – criteri di selezione (requisiti speciali di partecipazione)

- **Categoria prevalente:** OS 30 *"- Impianti interni elettrici"*;
- **Altre categorie di appalto:** non sono previste altre categorie.

Le lavorazioni del presente appalto sono subappaltabili, secondo le modalità specificamente indicate nell'art. 46 del capitolato speciale d'appalto, senza limitazioni generali e predeterminate della quota subappaltabile dell'importo complessivo del contratto, fatto salvo quanto previsto e disciplinato dall'art. 119 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Costituisce causa di esclusione il mancato possesso dei requisiti secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023, anche in relazione alla tipologia di raggruppamento orizzontale, verticale o misto.

2) REQUISITI PER L'AGGIUDICAZIONE

2.1 Requisiti di carattere generale

- Insussistenza dei motivi di esclusione specificati negli articoli 94 e 95 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.
- Rispetto degli impegni previsti dall'art. 47 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, alle condizioni definite da tale norma, relativi alla disciplina volta ad assicurare le pari opportunità e ad implementare politiche di inclusione lavorativa nei contratti pubblici secondo il Regolamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità recanti “*Linee Guida volte a favorire l'equità, l'inclusione e le pari opportunità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC*”.

► In tutti i casi la Stazione appaltante escluderà l'operatore economico, in qualunque momento della procedura, qualora risulti di trovarsi, a causa di atti compiuti o omessi prima e nel corso della procedura, in una delle situazioni di esclusione di cui sopra;

Qualora, nel corso dell'esecuzione dell'opera, si renda necessario lo svolgimento di attività rientranti nella lista di cui all'art., comma 53 della Legge 06/11/2021, n. 190 e s.m.i. (c.d. *attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazioni mafiose*), tali lavorazioni potranno essere svolte direttamente dall'operatore economico aggiudicatario dei lavori, solo qualora lo stesso sia iscritto o abbia presentato domanda di iscrizione all'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White list), istituito presso la Prefettura della provincia presso cui lo stesso ha sede; in caso contrario, tali operatività dovranno essere effettuate in subappalto da operatori iscritti a tale lista o che abbiano fatto domanda di iscrizione.

L'operatore economico dovrà sottoscrivere per accettazione, tramite SINTEL, il Patto di integrità del Comune di Gallarate, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 02/11/2015, n. 124,

► La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità del Comune di Gallarate costituisce causa di esclusione dalla gara.

2.2 Requisiti di carattere speciale

- idoneità professionale ai sensi dell'art. 100, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023:
 - essere iscritto al Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;
 - capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 28 comma 1 dell'Allegato II.12 al Codice degli appalti: possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo in misura non inferiore a quanto previsto nel medesimo articolo e precisamente:
 - a) aver eseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente lettera, lavori analoghi per un importo non inferiore all'importo del contratto dell'appalto da affidare;
 - b) che il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non sia inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - c) essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica.

Per il rapporto di analogia fra lavori eseguiti dall'operatore economico richiedente e quelli da affidare, si deve fare riferimento ai lavori descritti nella declaratoria di cui all'Allegato II.12 del Codice, alla cat.“OS 30” ed OG11 e quindi a lavori per “*la fornitura e posa in opera di materiale elettrico ed impiantistica elettrica interna*”.

in alternativa:

attestazione di cui all'art. 30, comma 1 e dell'Allegato II.12 del Codice, in corso di validità, rilasciata da Società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, nella cat. OS 30.

I candidati attestano il possesso dei requisiti sopra menzionati mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 - da rendersi, preferibilmente, mediante la compilazione dei seguenti modelli: Documento di gara unico europeo (DGUE), Modello A; Modello B, Modello C

3) TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla presente procedura, gli operatori economici invitati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, tutta la documentazione richiesta **debitamente firmata digitalmente** e consistente nella documentazione amministrativa e nell'offerta economica, **entro il termine perentorio indicato sulla Piattaforma telematica regionale Sintel**

esclusivamente in forma telematica mediante inserimento sul portale per l'e-Procurement di Regione Lombardia **SINTEL**.

Tale termine inderogabile è posto a tutela del principio di parità di trattamento.

Si precisa che:

- L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai *log* del Sistema.
- Ad avvenuta scadenza del predetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente; l'offerta presentata non può essere ritirata.
- L'offerta presentata entro il termine di presentazione di cui sopra è vincolante per il candidato.
- Le offerte avranno una validità di 180 giorni dalla data di presentazione.
- La Stazione appaltante non corrisponderà al candidato alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non potrà essere restituita in alcun caso.
- Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.
- Il concorrente esonera il Comune di Gallarate e ARIA spa Lombardia da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere SINTEL e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.
- La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SINTEL o che impediscano di formulare l'offerta.

► È **causa di esclusione** non sanabile qualora l'operatore economico presenti la documentazione richiesta attraverso modalità differenti da quella prescritta.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SINTEL, che consentono di predisporre:

- **Un'unica busta telematica contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica:**

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso SINTEL mediante apposita procedura.

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa devono essere trasmesse al Comune di Gallarate esclusivamente per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma SINTEL.

4) CONTENUTO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Detta busta dovrà contenere tutti i sotto indicati documenti:

- a) Dichiarazione di accettazione termini e condizioni;
- b) Dichiarazioni amministrative rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 dal concorrente e dai soggetti aventi poteri di rappresentanza, preferibilmente utilizzando gli appositi modelli:
 - Documento di gara unico europeo (DGUE);

- Dichiarazione attestante, la domanda di partecipazione del concorrente invitato (Modello A);
- Dichiarazioni unilaterali - "Modello B";
- Dichiarazioni integrative PNRR - PNC - "Modello C";

c) *Eventuale SOA;*

d) *Eventuale certificazione del sistema di qualità conforme/i alle norme europee, ai sensi dell'art. 106, comma 8 e dell'Allegato II.13 del D.lgs n. 36/2023;*

e) *Eventuale: Documentazione in copia conforme all'originale sull'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list);*

f) Registrazione al sistema FVOE 2.0, accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE), secondo le istruzioni contenute in esso (*vedasi Comunicato ANAC del 23 gennaio 2024*);

g) Dichiarazione di accettazione del Patto di Integrità' del Comune di Gallarate, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 02/11/2015, n. 124,

h) Marca da bollo di Euro 16,00 per la formulazione offerta.

Il formato e/o il contenuto di ogni documento indicato nella precedente lista viene meglio specificato nei paragrafi che seguono:

a) Dichiarazione di accettazione termini e condizioni

Da rendersi mediante modulo telematico predisposto su SINTEL

b) Dichiarazioni amministrative rese dal concorrente e dai soggetti aventi poteri di rappresentanza.

Le dichiarazioni amministrative, redatte in carta semplice e in lingua italiana, dovranno essere rese in conformità ai modelli allegati, datate e sottoscritte con firma digitale dal legale rappresentante del candidato o dal soggetto regolarmente munito dei poteri di firma, e dai soggetti aventi potere di rappresentanza; in quest'ultimo caso dovrà essere allegato, in originale o copia autentica o in copia munita di dichiarazione di conformità all'originale, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, l'idoneo e valido documento atto a comprovare tali firme.

c) Eventuale SOA;

La copia digitale della certificazione SOA dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del candidato;

d) Eventuale certificazione del sistema di qualità: la copia digitale della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del candidato;

e) Registrazione al sistema FVOE 2.0, accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE), secondo le istruzioni contenute in esso; quanto sopra, al fine di permettere la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo in capo al concorrente (*vedasi, in tema di FVOE versione 2.0, il Comunicato ANAC in data 23 gennaio 2024*)

f) Dichiarazione di accettazione del Patto di Integrità' del Comune di Gallarate, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 02/11/2015, n. 124,

Da rendersi mediante sottoscrizione con firma digitale di copia dello stesso e sua allegazione alla documentazione di gara;

g) Marca da bollo di Euro 16,00.

L'offerta dovrà essere accompagnata da una marca da bollo di Euro 16,00: l'operatore economico dovrà allegare copia digitale (pdf) della marca da bollo stessa

5) CONTENUTO DELLA BUSTA ECONOMICA

L'unica Busta telematica dovrà altresì contenere al suo interno l'offerta economica redatta secondo il format della piattaforma SINTEL. Essa dovrà indicare il ribasso percentuale applicabile sull'importo dei lavori *a corpo* posto a base di gara, offerto in cifre.

► Nell'apposito campo **“Offerta economica”** presente sulla piattaforma SINTEL il concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica espressa in termini di ***percentuale di sconto da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara*** al netto dell'importo degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera computati dalla stazione appaltante;

► Nell'apposito campo **“costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico”** il concorrente dovrà inserire, a pena di esclusione, il valore degli oneri della sicurezza pertinenti all'impresa.

► Nell'apposito campo **“costi della manodopera”** il concorrente dovrà inserire, a pena di esclusione, la stima dei costi della manodopera.

Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice, i costi della manodopera indicati all'art.1, punto 1.2 della presente lettera d'invito non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Al termine della compilazione dell'offerta economica, SINTEL genererà un documento in formato “pdf” che dovrà essere scaricato, tramite apposito pulsante, dal concorrente sul proprio terminale e **sottoscritto con firma digitale** dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato.

Il Documento d'offerta così sottoscritto dovrà quindi essere ricaricato su Sintel tramite le funzioni “Sfoglia” e “Effettua il caricamento/upload del file selezionato”.

► L'offerta economica dovrà, pena l'esclusione:

- essere sottoscritta, in forma digitale, dal legale rappresentante/procuratore speciale dell'impresa concorrente;
- essere formulata a corpo in una percentuale di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- ~~indicare~~ la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- indicare la stima dei costi della manodopera.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione in forma digitale.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida.

► Sono escluse le offerte in aumento, l'offerta parziale, incompleta, condizionata, plurima, indefinita o indeterminata.

6) SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione amministrativa trasmessa ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione alla presente procedura.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di *cinque giorni* affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di *sei giorni*. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

7) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con corrispettivo da stipulare **corpo** con criterio del **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con offerta economica da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara.

La Stazione appaltante potrà avvalersi, ricorrendone i presupposti, della facoltà di verifica delle offerte potenzialmente anomale, di cui all'art. 110, del D.Lgs n. 36/2023.

La procedura verrà aggiudicata - anche in presenza di una sola offerta formalmente purché ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Saranno esclusi dalla procedura i concorrenti che presentino offerte nelle quali vengono sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto, ovvero sottoposte a condizione ovvero che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni dell'appalto nonché offerte incomplete e/o parziali.

La Stazione appaltante si riserva il diritto di non aggiudicare la procedura qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità, non confacenti alle proprie esigenze di bilancio e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico.

In caso di offerte con prezzo identico, si procederà a sorteggio pubblico.

Si informa che il verbale di gara non avrà valore di contratto e che l'aggiudicazione dell'appalto e la conseguente stipula del contratto, avverranno successivamente alle necessarie verifiche e agli altri adempimenti di legge.

Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo la Stazione appaltante né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto, mentre i concorrenti restano vincolati fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 (centottanta) giorni solari dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

In tutti i casi la partecipazione alla presente gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nei documenti di gara.

8) SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DELLA PROCEDURA DI APPALTO

L'apertura delle offerte verrà effettuata presso il Comune di Gallarate - Settore LL.PP - via Cavour, 2 – Gallarate; tale apertura non avverrà pubblicamente in quanto trattasi di procedura di affidamento diretto che non comporta l'espletamento di una vera e propria procedura formale di gara.

Il RUP, con l'assistenza del personale comunale individuato all'uopo, procederà a verificare la correttezza formale della busta telematica dell'operatore economico individuato contenente la documentazione e l'offerta economica. In caso di valutazione negativa procederà alla conclusione della gara.

In particolare procederà ai seguenti adempimenti:

- Apertura della busta telematica ed esame volto alla verifica della documentazione in essa contenuta;
- Eventuale sospensione della seduta per l'attivazione del "soccorso istruttorio" come specificato all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023;
- Eventuale comunicazione dell'esclusione del concorrente dalla procedura, a seguito della verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione;
- Apertura dell'offerta economica dell'operatore per la verifica della correttezza formale e sostanziale dell'offerta stessa nonché lettura del prezzo offerto;
- Formulazione della proposta di aggiudicazione, in caso di assenza di offerte anormalmente basse.

9) ADEMPIMENTI NECESSARI ALL'AGGIUDICAZIONE ED ALLA STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione, già richiamata all'art. 7 della presente Lettera di invito, sarà soggetta ad approvazione dell'organo competente della Stazione appaltante, che, in assenza di motivazioni contrarie, provvederà all'aggiudicazione dell'appalto, provvederà all'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 17, D.Lgs. n. 36/2023.

La proposta di aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, che per motivi di semplificazione procedurale sarà costituito dal *report* della procedura generato automaticamente dalla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia (SINTEL), è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte della stazione appaltante ai sensi del sopra indicato art. 17, D.Lgs. n. 36/2023.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante verifica il possesso, in capo al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto, dei requisiti generali e speciali autodichiarati. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema FVOE 2.0,

Qualora la prova del possesso dei requisiti di partecipazione non sia fornita o, comunque, in caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione e alla segnalazione all'ANAC. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, nei confronti del medesimo alle verifiche nei termini sopra indicati.

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, D.Lgs. n. 36/2023, diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti generali e speciali in capo all'aggiudicatario.

Divenuta efficace l'aggiudicazione e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalla legge, la stipulazione del contratto dovrà avere luogo entro i successivi sessanta (60) giorni solari, ai sensi dell'art. 18, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023.

Non costituisce giustificazione adeguata alla mancata stipulazione del contratto nel termine previsto, la pendenza di un ricorso giurisdizionale, nel cui ambito non sia stata disposta o inibita la stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 18, comma 3, lettera d) del D.Lgs 36/2023, non si applica il termine dilatorio (cosiddetto "*stand still*") di trentacinque giorni solari dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione.

Il contratto sarà stipulato, con spese a carico dell'aggiudicatario, nelle forme di cui all'art. 18, comma 1 del D.Lgs 36/2023.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata alla presentazione della documentazione richiamata nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Disciplinare di gara ed in particolare:

Garanzia definitiva nella misura percentuale prevista dall' art. 53, comma 4, ultimo periodo del D.Lgs n. 36/2023 rispetto all'importo complessivo contrattuale.

Copia delle polizze assicurative contro i rischi di responsabilità civile ed altre tipologie di rischio, come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto

Comunicazione ai sensi della Legge 136/2010;

Documentazione ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

10) INFORMAZIONI AL CANDIDATO OFFERENTE

Ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, la Stazione appaltante comunica d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque (5) giorni solari:

d) L'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa nella procedura, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione verso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;

e) L'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi.

Le comunicazioni di cui sopra sono gestite automaticamente ed in modalità telematiche da SINTEL. Le predette comunicazioni sostituiscono qualunque altra forma di notifica da parte della Stazione appaltante; dal momento della comunicazione decorrono i termini utili per esperire i rimedi di tutela previsti dalla vigente normativa.

11) AUTOTUTELA

La presentazione delle offerte, la richiesta di documentazione e l'aggiudicazione della procedura non vincolano la Stazione appaltante né sono costitutive di diritti in capo agli operatori economici a cui non spetterà alcun rimborso per la partecipazione alla procedura.

In virtù dei poteri di autotutela, la Stazione appaltante si riserva di sospendere, revocare, annullare l'intera procedura in qualsiasi fase della stessa, anche successiva all'aggiudicazione; in tali casi agli operatori economici non spetterà alcun risarcimento o indennizzo, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

12) ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

L'istanza dovrà essere opportunamente motivata in ragione dei diritti e degli interessi legittimi che si intendono tutelare e dovrà altresì indicare le ragioni per le quali la conoscenza di tali atti sia necessaria ai fini della suddetta tutela.

Inoltre, qualora si richieda l'accesso anche alle offerte presentate dai concorrenti, si richiede che venga specificato il nominativo degli stessi. Sono comunque fatti salvi i diritti dei controinteressati e pertanto si procederà ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del D.P.R. 12 aprile 2006, n. 184.

Il controinteressato, in sede di eventuale diniego all'accesso, deve indicare espressamente i singoli documenti, o parti degli stessi, esclusi dal diritto di accesso, fornendo specifica indicazione delle ragioni di tutela del segreto tecnico e/o commerciale in riferimento a precisi dati contenuti nei documenti prodotti in sede di gara.

In caso contrario, la Stazione appaltante garantisce ai soggetti legittimati, senza ulteriore contraddittorio con l'offerente, l'accesso ai documenti.

13) CONTENZIOSI

La lettera d'invito e gli atti connessi e consequenziali relativi alla procedura di affidamento sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale.

Tribunale competente è il Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia.

Il ricorso deve essere proposto con il patrocinio di avvocato entro il termine di 30 giorni con le decorrenze di cui all'art. 120 del *Codice del processo amministrativo*.

Dopo la sottoscrizione del contratto, per qualsiasi controversia che non possa venire risolta in via amichevole, sarà competente il Foro il Foro di Busto Arsizio.

14) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 13 del D.Lgs. 30 Giugno 2003, n. 196 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" e del Regolamento Europeo n. 679/2016 la Stazione appaltante provvederà alla raccolta, registrazione, riordino, memorizzazione e utilizzo dei dati personali, sia con mezzi elettronici sia non, per le finalità funzionali allo svolgimento delle attività istituzionali della Stazione appaltante, ivi incluso la partecipazione alla procedura e l'eventuale stipula e gestione del contratto, e per quelli connessi agli obblighi di Legge, relativamente alla quale il conferimento è obbligatorio. Per le suddette finalità tali dati personali potranno essere comunicati a terzi. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Gallarate.

15) RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO - RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Responsabile Unico del Progetto è individuato nella persona dell'Arch. Luca Picco, Responsabile del servizio Edilizia Pubblica e Patrimonio presso il Settore LL.PP. del Comune di Gallarate, tel. 0331 754276, e-mail: luicapicco@comune.gallarate.va.it, PEC: protocollo@pec.comune.gallarate.va.it.

Gli operatori economici interessati potranno contattare il Responsabile Unico del Progetto sopra indicato, per chiarimenti inerenti la presente procedura; la Stazione appaltante pubblicherà chiarimenti e eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel.

Gli allegati alla presente lettera d'invito i quali si considerano a tutti gli effetti parte integrante della stessa sono:

- Progetto esecutivo;
- Documento di gara unico europeo (DGUE);
- Domanda di partecipazione (Modello A),
- Dichiarazioni unilaterali - "Modello B";
- Dichiarazioni PNNR/PNC - "Modello C";
- Patto di integrità in materia di contratti pubblici del Comune di Gallarate approvato con deliberazione di Giunta Comunale 02/11/2015, n. 124.

Il responsabile del procedimento
(Arch. Luca Picco)

(Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. – Codice dell'Amministrazione digitale)