



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo Sport



Città di
Gallarate

Settore LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Ufficio edilizia comunale e patrimonio

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR
Missione 5 Componente C 2.3 Investimento 3.1 "Sport E Inclusione Sociale" -

- CUP esecutivo E37D22000150001-

CLUSTER 2 – INTERVENTO DI RIGENERAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA DEI SALICI MEDIANTE RIFACIMENTO DEL MANTO DELLA PISTA DI ATLETICA E RIQUALIFICAZIONE CORPO TRIBUNA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR – MISSIONE 5- COMPONENTE C2.3. – INVESTIMENTO 3.1
"SPORT ED INCLUSIONE SOCIALE" – CUP J53I22000120006 - CLUSTER 2 – INTERVENTO DI RIGENERAZIONE
IMPIANTO SPORTIVO DI VIA DEI SALICI MEDIANTE RIFACIMENTO DEL MANTO DELLA PISTA DI ATLETICA E
RIQUALIFICAZIONE CORPO TRIBUNA – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA
- AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO R.T.I CREA.MI.SRL E ITALGREEN SPA PER L'IMPORTO DI NETTI €. 695.172,35 - CUP E37D22000150001 – CIG – 9621551310**

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 194 DEL 22/03/2023

R.T.I. tra Impresa CREA.MI SRL con sede in Viale Tunisia, 38 – Milano – Partita IVA: 08287360963 – Mandataria/capogruppo e impresa ITALGREEN SPA con sede in Via Crusnigo, 11 - Villa D'Adda (BG) - Partita IVA: 01640880165 – Mandante

Ribasso 18,570%

Importo contrattuale di €. 695.172,35 comprensivo di importo complessivo per manodopera e di sconto applicato solo a spese generali ed utili dell'impresa considerate dall'Amministrazione, per i presenti lavori, pari complessivamente al 25%, di cui 15% per spese generali e 10% per utile dell'impresa (art. 3 del capitolato speciale d'appalto) e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad €.7.500,00, oltre ad IVA al 10%;

IMPORTO COMPLESSIVO	IMPORTO LAVORI BASE D'ASTA	IMPORTO MANDODOPERA (RIBASSO SU 25%)	IMPORTO ONERI SICUREZZA
€ 800 000,00	€ 488 500,00	€ 304 000,00	€ 7 500,00
		IMPORTO RIBASSABILE MANODOPERA	INCIDENZA % di AGGIUDICAZ MD E OS
		€ 76 000,00	9,98124%
		€ 228 000,00	INCIDENZA % OS di AGGIUDICAZ
	RIBASSO DI GARA		1,07887%
	18,570%	RIPORTO	INCIDENZA % MD di AGGIUDICAZ
		€ 61 886,800	8,90237%
IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	IMPORTO MANODOPERA RIBASSATO	IMPORTO ONERI SICUREZZA
€ 695 172,35	€ 397 785,55	€ 289 886,80	€ 7 500,00



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo Sport

ATTO TECNICO di ANALISI E MODIFICAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 120 C1 LETTERA B) E C) DEL D.LGS N. 36/2023 – OPERE NEI LIMITI DI CUI ALL'ART. 120 COMMA 3 LETTERA B.

ATTO UNICO DI SOTTOMISSIONE

(ex art. 163 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Richiamati:

il Verbale di consegna dei lavori in data 16.05.2023;
il verbale di sospensione dei lavori in data 07/08/2023;
il verbale di ripresa dei lavori in data 25/08/2023;
il verbale di sospensione n.2 dei lavori in data 12/10/2023;
il verbale di ripresa dei lavori n.2 in data 26/10/2023;
il verbale di sospensione n.3 dei lavori in data 20/12/2023;
il verbale di ripresa dei lavori n.3 in data 02/04/2024;
il verbale di sospensione n.4 dei lavori in data 22/04/2024;
il verbale di ripresa dei lavori n.4 in data 11/05/2024;
il verbale di sospensione n.5 dei lavori in data 22/05/2024;
il verbale di ripresa dei lavori n.5 in data 29/05/2024;
il verbale di sospensione n.6 dei lavori in data 10/06/2024;
il verbale di ripresa dei lavori n.6 in data 26/06/2024;

Richiamati altresì:

- il Contratto COMUNE DI GALLARATE- SETT.LLPP N. 3/2023 Protocollo Generale 62964 del 07.09.23.;

l'anno 2024 il giorno 28 del mese di giugno il RUP che riveste anche ruolo di DL arch. Luca Picco e con l'intervento del R.T.I. tra Impresa CREA.MI SRL e impresa ITALGREEN SPA, rappresentata da:

- Rovagnati Emilio in qualità di legale rappresentante CREA.MI SRL;
- Luca Colombo in qualità di procuratore speciale ITALGREEN SPA;

Considerato che durante l'esecuzione di tali lavori, è stata rilevata la necessità di realizzare opere integrative e supplementari relative a:

- l'adeguamento tecnico ai fabbisogni esecutivi con rimodulazione di alcune aree integrative da realizzarsi con la nuova pavimentazione sportiva e precisamente tra rettilineo e corsia del salto in lungo, nonché altre operatività meglio elencate nell'elaborato di computazione accluso p.i. al presente;
- singoli elementi impiantistici e modeste opere edilizie richieste dal gestore (area giudici) e integrazione delle opere a verde decorativo al fine di evitare intrusioni germinanti e fenomeni di dilavamento delle attr limitrofe sulle parti di maggior uso della pista, nonché lavorazioni complementari nelle cordolature della pista che si sono rese necessarie;
- tali prestazioni supplementari, strettamente connesse all'intervento principale e non separabili dal contratto iniziale, resesi necessarie a seguito di specifiche e diversificate esigenze tecniche emerse durante la fase esecutiva;
- tali modifiche sono finalizzate a migliorare la prestazionalità del complesso nonché ad ottimizzare il comfort d'uso e prioritariamente a portare l'impianti sportivo nel complesso in un ambito di soddisfacimento dei requisiti necessari di uso;
- sulla base di valutazioni tecniche (medesima ditta presente in cantiere, riduzione dei costi e dei tempi di realizzazione, nessuna interferenza in sede di esecuzione, stesse prescrizioni in materia di sicurezza), si ritiene indispensabile procedere all'affidamento diretto delle prestazioni di miglioria sopra descritte, avvalendosi delle

medesime imprese esecutrici dell'appalto originario, anche ai sensi dell' ex art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

- la descrizione e la valorizzazione fornita per tali prestazioni supplementari risulta congrua economicamente e tecnicamente idonea ai valori di appalto;
- la fattispecie, con le valutazioni sopra esposte, soddisfa entrambi i requisiti di cui ai numeri 1) e 2) del richiamato ex art. 106, comma 1, lettera b) con il pieno rispetto delle limitazioni disposte dal comma 7 del medesimo ex art. 106;
- la descrizione e la valorizzazione delle prestazioni supplementari oggetto del presente atto, ritenuta economicamente congrua ai valori di appalto, è contenuta negli elaborati presenti, allegati sottoscritti dalle parti sottoriportati predisposti dal nucleo di funzioni tecniche composto dal RUP/DL Arch. Picco Luca e costituiti da:

➤ atto tecnico di analisi e modifica contrattuale;

per l'importo NETTO di €. € 64.500,00 oltre IVA, di cui €.695,87 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere;

- con propria comunicazione e propria presenza in data odierna l'appaltatrice ha accettato l'esecuzione delle prestazioni supplementari sopradescritte, agli stessi prezzi, patti e condizioni del dell'affidamento originario ed alle medesime condizioni di esecuzione contenute nei documenti progettuali dell'appalto originario e per accettazione sottoscrive pertanto altresì la presente;
- l'ATI sopraindicata è in possesso delle qualifiche necessarie allo svolgimento delle prestazioni richieste nonché dei requisiti di ordine generale di cui all'ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, accertati in sede di aggiudicazione di cui alla determinazione dirigenziale N. 194 DEL 22/03/2023

Ciò premesso :

- l'anno 2024 il giorno 28 del mese di giugno in Gallarate il sottoscritto Arch.Luca Picco.in qualità di direttore dei lavori, considerato che i lavori sono in corso di svolgimento, relativi all'appalto originario;
- con l'intervento del R.T.I. tra Impresa CREA.MI SRL e impresa ITALGREEN SPA, rappresentata da: Rovagnati Emilio in qualità di legale rappresentante CREA.MI SRL e Luca Colombo in qualità di procuratore speciale ITALGREEN SPA si redige e sottoscrive congiuntamente il presente schema di Atto di Sottomissione alla presenza continua di tutti gli intervenuti;
- considerato che i lavori originari, giusto verbale di sospensione dei lavori n.6, risultano in ritardo di 39gg. Lavorativi sui termini contrattuali;
- in riferimento al progetto in questione è stata redatta la presente perizia suppletiva e di modifica contrattuale da parte del RUP DL Arch.Luca Picco;
- in considerazione della necessità di approvare la presente secondo le modalità previste dal vigente codice ed altresì dalle modalità previste in ambito di rendicontazione del finanziamento PNRR;
- prendendo atto altresì della necessità tecnica di proseguire nell'esecuzione e completamento delle operatività necessarie connesse alla presente integrazione;

si conviene pertanto quanto segue:

ART. 1

il R.T.I. tra Impresa CREA.MI SRL e impresa ITALGREEN SPA, rappresentata da: Rovagnati Emilio in qualità di legale rappresentante CREA.MI SRL e Luca Colombo in qualità di procuratore speciale ITALGREEN SPA, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti dalla modifica contrattuale secondo le indicazioni contenute nel presente documento. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto che si intendono riconfermati con il presente atto.

ART. 2

L'importo complessivo dei lavori integrativi, di cui trattasi è riportato nel quadro dettagliato seguente:

IMMISSIONE DATO IMPORTO LAVORI LORDO		
74.226,20	€ 74.226,20	
LAV	LAV +MND25% RIBASSATI	
45324,37338	€ 42.649,665	
MND	MND NETTA	
28205,956	21154,467	
OS	OS	
695,870625	695,870625	
IMPORTO LAV +MND25%	IMPORTO OS	IMPORTO NETTO
€ 52.375,86	€ 695,87	€ 64.500,00

- Quadro di variante (IVA al 10%):
- I gruppi di lavorazioni omogenee di cui: all'ex articolo 132 comma 3 del D.Lgs. n. 163 del 2006, all'articolo 43 commi 6, 7 e 8, all'articolo 184 e all'ex articolo 161 comma 16 di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, sono indicati nella seguente tabella, che integra quella riportata allegata al capitolato speciale d'appalto originario;

TABELLA «A»	CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI (articoli 4 e 46, comma 1)
-------------	---

n.	Lavori di	Categoria ex allegato A d.P.R. n. 34 del 2000	euro	
Ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del capitolato, i seguenti lavori sono subappaltabili nella misura massima di legge				
			Importi Lordi	Importi Netti
1	Finiture in materiali lignei, plastici ,metallici		OS6	€ 74.226,20
				€ 64.500,00

L'importo degli oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere, già inclusi nelle cifre sopraindicate, ammonta a € 695,87;

ART. 3

L'importo del presente atto risulta pari netti **€ 64.500,00** di cui € 695,87 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere

ART. 4

L'Appaltatore integrerà su eventuale richiesta della stazione appaltante la cauzione definitiva, prevista nei termini di contratto.

ART. 5

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante **il tempo utile** per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 190 (in lettere centonovanta) **non viene**

aumentato nel rispetto della milestone e dei target di progetto PNRR per quanto concerne le lavorazioni di cui al progetto originario. Per la fornitura e posa del verde decorativo complementare vengono previsti 30gg lavorativi dall'intervenuta approvazione superiore.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Allegati P.I.:

- QUADRO D'INSIEME ECONOMICO ATTUALIZZATO P.I.
- COMPUTAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE LAVORAZIONI OMOGENEE/CATEGORIE; P.I.

Allegati P.N.I.:

- ELABORATI GRAFICI

- i documenti suindicati p.n.i. agli atti di ufficio, non sono allegati p.i. al presente atto per questioni di carattere di pesatura informatica, trasmessi mezzo pec sono già nelle mani dei sottoscrittori, tali elaborati con il presente atto si intendono sottoscritti ed approvati dalle parti e sono comunque presenti separatamente agli atti e firmati digitalmente;

Gallarate .28/06/2024

IL RUP DL (Dott. Arch. Luca Picco)

R.T.I. tra Impresa CREA.MI SRL e impresa ITALGREEN SPA PER ACCETTAZIONE (Rovagnati Emilio e Luca Colombo)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 ss.mm.ii e norme collegate



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo Sport

ATTO TECNICO di ANALISI E MODIFICAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 120 C1 LETTERA B) E C) DEL D.LGS N. 36/2023 – OPERE NEI LIMITI DI CUI ALL'ART. 120 COMMA 3 LETTERA B.

QUADRO D'INSIEME ECONOMICO ATTUALIZZATO

(evidenziati importi da reimpegnare)

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO					PROGETTO	POST AGGIUDICAZIONE DD 22/03/2023 DD729/2022	QUADRO MODIFICA CONTRATTUALE previsto
A - LAVORI							
a1.1	Lavori a corpo						
a1	IMPORTO A BASE DI GARA				€ 792.500,00	€ 687.672,35	€ 687.672,35
a2.1	Oneri diretti strumentali all'esecuzione delle opere a corpo						
a2	IMPORTO ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)				€ 7.500,00	€ 7.500,00	€ 7.500,00
a3	IMPORTO DEI LAVORI a base d'appalto (di cui manodopera 304.000)			(a1+a2)	€ 800.000,00	€ 695.172,35	€ 695.172,35
a4	IMPORTO OPERE SUPPLEMENTARI						€ 63.804,13
a5	IMPORTO ONERI SICUREZZA OPERE SUPPLEMENTARI						€ 695,87
a6	IMPORTO DEI LAVORI complessivo (a3+a4+a5)						€ 759.672,35
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE							
b1	Imprevisti				€ 6.600,00	€ 0,00	€ 0,00
b2	Spese tecniche				€ 120.000,00	€ 40.560,01	€ 40.560,01
b2.1	Progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento sicurezza e collaudo, Casse previdenziali			80.000,00 €			€ 9.150,00
b3	Incentivi ex art 93				€ 12.800,00	€ 12.800,00	€ 12.800,00
b4	Spese per pubblicità. Contributo ANAC				€ 3.000,00	€ 600,00	€ 600,00
b5	totale				€ 102.400,00	€ 53.960,01	€ 63.110,01
b6	IVA sui Lavori 10%				€ 80.000,00	€ 69.517,24	€ 69.517,24
b6bis	IVA su opere supplementari 10%						€ 6.450,00
b7	Imposta Valore Aggiunto spese tecniche: 22% su b.2				€ 17.600,00	€ 8.923,20	€ 8.923,20
b8	ECONOMIE DI APPALTO				€ 0,00	€ 172.427,20	€ 92.327,20
Economie di appalto da penali in applicazione su ritardo appalto originario							
B9	totale somme a disposizione (b5+b6+b7+b8)				€ 200.000,00	€ 304.827,65	€ 240.327,65
IMPORTO TOTALE IMPEGNATO (a3+b8+c5)					€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00

Gallarate 28/06/2024

IL RUP DL (Dott. Arch. Luca Picco)

R.T.I. tra Impresa CREA.MI SRL e impresa ITALGREEN SPA PER ACCETTAZIONE (Rovagnati Emilio e Luca Colombo)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo Sport

ATTO TECNICO di ANALISI E MODIFICAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 120 C1 LETTERA B) E C) DEL D.LGS N. 36/2023 – OPERE NEI LIMITI DI CUI ALL'ART. 120 COMMA 3 LETTERA B.

COMPUTAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE
NUOVI PREZZI LORDI – riepilogo categorie a corpo a fini contabili

codice		UM	q.tà	p.u.	p.tot
LOM241.OC.ITA.a0 4.D0900.J0009.001	tout venant per allargamento pista e rettilo lungo spessore cm 10	mq	360,00	23,60€	8.496,00€
19/19	Binder per gomma aggiuntiva	mq	165,00	13,70€	2.260,50€
20/20	strato finale per gomma aggiuntiva	mq	165,00	8,00€	1.320,00€
21/21	manto in gomma aggiuntivo	mq	165,00	83,50€	13.777,50€
np	platea giudici in cls	mq	40,00	40,00€	1.600,00€
LOM241.OC.ITA.a0 4.D0900.J0009.003	tout venant per ripristino cordolature spessore c	mq	650,00	35,05€	22.781,70€
voce 22 appalto campo a 11	Scarifica fino ad una profondità massima di 10	mq	800,00	1,56€	1.248,00€
voce 24 appalto campo a 11	Fornitura e posa in opera di materiale stabilizzato spessore 10 cm	mq	800,00	4,98€	3.984,00€
voce 25 appalto campo a 11	Finitura del piano di posa	mq	800,00	1,96€	1.568,00€
voce 26 appalto campo a 11	Fornitura e posa in opera del manto in erba sintetica H 22 mm	mq	800,00	17,47€	13.976,00€
	rimozione manto in erba sintetica interna alla p	mq	150,00	2,00€	300,00€
voce 25 appalto campo a 11	Finitura del piano di posa interna alla pista	mq	150,00	1,96€	294,00€
voce 26 appalto campo a 11	Fornitura e posa in opera del manto in erba sintetica H 22 mm interna alla pista	mq	150,00	17,47€	2.620,50€
					74.226,20€

- Agli atti di ufficio, non allegati p.i. per questioni di carattere di pesatura informatica, PLANIMETRIA con evidenziazione nuove aree a verde decorativo.

Gallarate 28/06/2024

IL RUP DL (Dott. Arch. Luca Picco)

R.T.I. tra Impresa CREA.MI SRL e impresa ITALGREEN SPA PER ACCETTAZIONE (Rovagnati Emilio e Luca Colombo)