

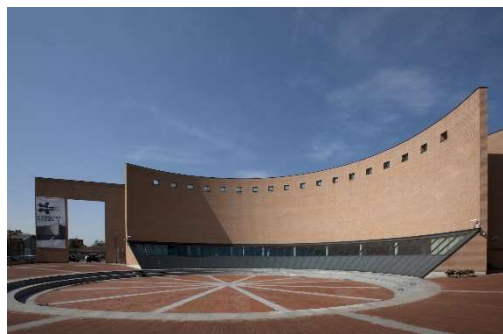


**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

**M2C4 - Investimento 2.2 - Interventi per la resilienza, la
valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei
Comuni**



Fondazione Galleria d'Arte Moderna
e Contemporanea 'Silvio Zanella'



Settore Lavori pubblici e Patrimonio
Ufficio Edilizia Comunale

**MUSEO DI ARTE CONTEMPORANEA - VIA DE
MAGRI 1 - RELAMPING ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO MUSEO MAGA:
AMMODERNAMENTO-VALORIZZAZIONE-
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO DI
ILLUMINAZIONE MUSEO - SPAZIO "G" - CUP
E34H23000180006 CIG B0D31C5E13**



Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 353 DEL 21/05/2024

Ditta Pro.El.srls. con sede in Via CERCE', 10 - BOSISIO PARINI – (LC) - P.IVA/C.F.03946920133, con un ribasso unico percentuale del 3,500%, sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, per un importo contrattuale di €. 145.684,64 comprensivo di importo complessivo per manodopera e di sconto applicato solo a spese generali ed utili dell'impresa considerate dall'Amministrazione, per i presenti lavori, pari complessivamente al 25%, di cui 15% per spese generali e 10% per utile dell'impresa (art. 3 del capitolato speciale d'appalto) e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad a €.1.714,64, oltre ad IVA al 10%,

IMPORTO COMPLESSIVO	IMPORTO LAVORI BASE D'ASTA	IMPORTO MANDOPERA (RIBASSO SU 25%)	IMPORTO ONERI SICUREZZA
€ 149.714,64	€ 108.000,00	€ 40.000,00	€ 1.714,64
		IMPORTO RIBASSABILE MANODOPERA	INCIDENZA % di AGGIUDICAZ MD E OS
		€ 10.000,00	7,80621%
		€ 30.000,00	INCIDENZA % OS di AGGIUDICAZ
	RIBASSO DI GARA		1,17776%
	3,500%	RIPORTO	INCIDENZA % MD di AGGIUDICAZ
		€ 9.650,00	6,62845%
IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	IMPORTO MANODOPERA RIBASSATO	IMPORTO ONERI SICUREZZA
€ 145.584,64	€ 104.220,00	€ 39.650,00	€ 1.714,64

Consegna Lavori 1/7/2024; Tempi 190gg

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 200 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Richiamati:

- il Verbale di consegna dei lavori in data 1/7/2024;

- il Contratto tramite lettera commerciale sottoscritto in data 7/6/2024 reg al N. 41379/2024 del 07/06/2024.;
- il Verbale di Ultimazione in data 03/09/2024;

L'anno 2024 il giorno 11 del mese di settembre in Gallarate il sottoscritto Arch.Luca Picco.in qualità di direttore dei lavori, visto l'ex art.199 del D.P.R. n. 207/2010, vista l'ultimazione dei lavori, relativi all'appalto originario:

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti:

- **Cicchi Roberto** in qualità di legale rappresentante Pro.El.srls;
- considerato i lavori si sono eseguiti e completati nei termini previsti originariamente cui questo verbale riconduce altresì;
- considerato che sono state prodotte le certificazioni dei prodotti utilizzati, le schede tecniche, le conformità e i collaudi parziali delle nuove componenti impiantistiche installate;

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Richiamati:

- l'atto dirigenziale 18/03/2024, n. 318, efficace ai sensi di legge con il quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.2 del Decreto medesimo, il Responsabile Unico di Progetto nella persona di Arch. Luca Picco, responsabile del servizio Progettazione., Edilizia Pubblica e Patrimonio, presso codesto Settore comunale;
- l'atto dirigenziale in data 20/03/2024, n. 353, efficace ai sensi di legge con il quale è stato individuati, ai sensi dell'art. 15, e dell'allegato I.2 del D.lgs. 31 marzo 2023, nonché in conformità all'art. 45 e relativi Allegati I.2 e I.10 a tale Decreto, i componenti del "Team" di progettazione, esecuzione e sorveglianza dei lavori in oggetto;
- la determinazione dirigenziale 21/05/2024 n.353, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto, per un importo dei lavori da appaltare di euro 149.714,64 di cui euro 40.000,00 per manodopera oggetto di ribasso per quota parte del 25% e 1.714,64 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;
- la medesima determinazione dirigenziale 21/05/2024 n.353 efficace ai sensi di legge, relativamente ai lavori de quibus si è proceduto all'indizione della relativa procedura di affidamento dei lavori;
- a seguito di procedura d'appalto condotta mediante affidamento diretto della commessa, previa consultazione di più operatori economici, effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n.50/2016, con le deroghe introdotte dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito, con modificazioni, nella Legge 11.09.2020, n. 120, e dall'art. 51, comma 1, punto 2.1. del D.L. 31.05.2021, n. 77, convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n. 108, mediante piattaforma telematica regionale SINTEL/ARIA, il cui verbale è stato approvato con la suindicata determinazione dirigenziale N. 21/05/2024 n.353 efficace ai sensi di legge, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati al sunnominato appaltatore, che ha offerto un ribasso percentuale del 3,5% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara;
- i lavori, dei quali è stato sottoscritto il relativo verbale di consegna e ultimati giusto verbale in data 3/09/2024;

SPECIFICA altresì le ulteriori circostanze dell'appalto:

PIANO DI SICUREZZA : L'impresa operando senza subappalti e subaffidamenti ha presentato proprio PSS come previsto dagli atti di gara.

Non sono subentrate pertanto le necessità di cui all'art.99 del DI 81/2008;

Nel corso dei lavori esso tale PSS stato rispettato in ogni sua parte.

CONTRATTO : E' stato sottoscritto tra le parti relativo contratto tramite lettera commerciale sottoscritto in data 7/6/2024 reg al N. 41379/2024 del 07/06/2024;

ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI : L'impresa appaltatrice risulta in regola con gli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile.

SUBAPPALTI AUTORIZZATI :

- Nessuno;

CAUZIONI PRESTATE

DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO:

- deposito cauzionale definitivo mediante polizza assicurativa n.195585207, emessa da Unipol SAI agenzia 39246 sub.36 per il valore di €.14.558,46, del presente contratto;

GARANZIA A COPERTURA DEI RISCHI PER DANNI DI ESECUZIONE, PER RESPONSABILITÀ CIVILE TERZI E GARANZIA DI MANUTENZIONE;

- polizza fidejussoria di assicurazione n. 1/39246/88/200681620 emessa da Unipol SAI agenzia 39246 sub.36 in data 30/05/2024, a copertura dei rischi per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione.

SOSPENSIONI - PROROGHE - RIPRESA LAVORI : nessuna;

ULTIMAZIONE LAVORI : L'ultimazione dei lavori di cui al contratto è stata accertata entro il tempo utile.

INFORTUNI SUL LAVORO : Non si sono verificati infortuni sul lavoro.

CONTO FINALE : Il conto finale dei lavori dell'appalto originario è stato compilato in data 18/09/2023 e sottoscritto dalle parti, ascende a €. 145.584,64;

Tale importo, confermato, è compreso nei limiti delle somme autorizzate.

PAGAMENTI :

TOTALE PAGAMENTI DA CDP 1
145.584,64 oltre IVA 10%
TOTALE PAGAMENTI AUTORIZZATI
144.800,00 oltre IVA 10%

CREDITO DELL'Impresa risultante da atti contabili:

RESTANO A CREDITO
€.784,64 oltre IVA 10%

Ciò premesso, il sottoscritto **direttore dei lavori** ;

Considerato :

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali ;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna ;

- che l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzate ;
- che i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai ;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dai contratti e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- che non si sono rilevate inadempienze verso gli istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, compresa la Cassa Edile;
- che l'impresa ha regolarmente firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;
- che, in conformità al disposto dell'art.237 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, il presente certificato di regolare esecuzione viene emesso nei tempi previsti dall'ultimazione dei lavori ed è sottoscritto dal responsabile del procedimento per conferma dei dati in esso contenuti.
- che, ai sensi dell'art.37 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto Ministeriale 19.04.2000 n°145, il decorso del termine fissato dalla legge per il compimento delle operazioni di collaudo, ferme restando le responsabilità eventualmente accertate a carico dell'appaltatore dal collaudo stesso, determina l'estinzione di diritto delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 ;

ATTESTA

che i lavori di cui alle determina in oggetto;

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e propone pertanto la liquidazione all'impresa della rata di saldo come di seguito riportato e lo svincolo delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 –

CAUZIONI PRESTATE CHE SI INTENDONO SVINCOLATE

DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO:

- deposito cauzionale definitivo mediante polizza assicurativa n.195585207, emessa da Unipol SAI agenzia 39246 sub.36 per il valore di €.14.558,46, del presente contratto;

GARANZIA A COPERTURA DEI RISCHI PER DANNI DI ESECUZIONE, PER RESPONSABILITÀ CIVILE TERZI E GARANZIA DI MANUTENZIONE;

- polizza fidejussoria di assicurazione n. 1/39246/88/200681620 emessa da Unipol SAI agenzia 39246 sub.36 in data 30/05/2024, a copertura dei rischi per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione.
- Non risultano emesse fatturazioni pertanto:

RATA DI SALDO

RESTANO A CREDITO

145.584,64 oltre IVA 10%

In conformità al disposto dell'ex articolo 143 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fidejussoria non può superare i **novanta giorni** dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'ex articolo 141, comma 9, del codice. Nel caso l'appaltatore non abbia preventivamente presentato garanzia fidejussoria, il termine di novanta giorni decorre dalla presentazione della garanzia stessa.

GALLARATE, lì 11/09/2024

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,

Il Direttore dei Lavori

visto : **Il Responsabile del Procedimento**

Arch.LucaPicco

Arch.LucaPicco

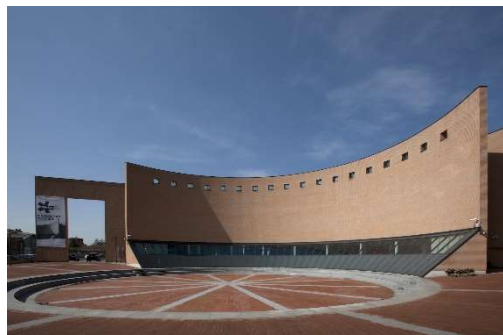


**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

**M2C4 - Investimento 2.2 - Interventi per la resilienza, la
valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei
Comuni**



Fondazione Galleria d'Arte Moderna
e Contemporanea 'Silvio Zanella'



Settore Lavori pubblici e Patrimonio
Ufficio Edilizia Comunale

**MUSEO DI ARTE CONTEMPORANEA - VIA DE
MAGRI 1 - RELAMPING ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO MUSEO MAGA:
AMMODERNAMENTO-VALORIZZAZIONE-
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTO DI
ILLUMINAZIONE MUSEO - SPAZIO "G" - CUP
E34H23000180006 CIG B0D31C5E13**



Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 353 DEL 21/05/2024

Ditta Pro.El.srls. con sede in Via CERCE', 10 - BOSISIO PARINI – (LC) - P.IVA/C.F.03946920133, con un ribasso unico percentuale del 3,500%, sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, per un importo contrattuale di €. 145.684,64 comprensivo di importo complessivo per manodopera e di sconto applicato solo a spese generali ed utili dell'impresa considerate dall'Amministrazione, per i presenti lavori, pari complessivamente al 25%, di cui 15% per spese generali e 10% per utile dell'impresa (art. 3 del capitolato speciale d'appalto) e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad a €.1.714,64, oltre ad IVA al 10%,

IMPORTO COMPLESSIVO	IMPORTO LAVORI BASE D'ASTA	IMPORTO MANDODOPERA (RIBASSO SU 25%)	IMPORTO ONERI SICUREZZA
€ 149.714,64	€ 108.000,00	€ 40.000,00	€ 1.714,64
		IMPORTO RIBASSABILE MANODOPERA	INCIDENZA % di AGGIUDICAZ MD E OS
		€ 10.000,00	7,80621%
		€ 30.000,00	INCIDENZA % OS di AGGIUDICAZ
			1,17776%
	RIBASSO DI GARA		
	3,500%	RIPORTO	INCIDENZA % MD di AGGIUDICAZ
		€ 9.650,00	6,62845%
IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	IMPORTO MANODOPERA RIBASSATO	IMPORTO ONERI SICUREZZA
€ 145.584,64	€ 104.220,00	€ 39.650,00	€ 1.714,64

Consegna Lavori 1/7/2024; Tempi 190gg

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Richiamata l'allegata p.i. Relazione sullo stato finale della DL e ciò premesso,
Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse della suindicata relazione, da cui risulta:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali ;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna ;
- che l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzare ;
- che i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile ;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai ;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori ;
- che non si sono rilevate inadempienze verso gli istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, compresa la Cassa Edile ;
- che l'impresa ha regolarmente firmato la contabilità finale senza riserva alcuna ;
- che, in conformità al disposto dell'ex art.237 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, il presente certificato di regolare esecuzione viene emesso nei tempi previsti dall'ultimazione dei lavori ed è sottoscritto dal responsabile del procedimento per conferma dei dati in esso contenuti.
- che, ai sensi dell'art.37 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto Ministeriale 19.04.2000 n°145, il decorso del termine fissato dalla legge per il compimento delle operazioni di collaudo, ferme restando le responsabilità eventualmente accertate a carico dell'appaltatore dal collaudo stesso, determina l'estinzione di diritto delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 ;

ATTESTA

che i lavori di cui ALL'OGGETTO sono stati regolarmente eseguiti

e propone pertanto la liquidazione all'impresa della rata di saldo come di seguito riportato e lo svincolo delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 –

CAUZIONI PRESTATE CHE SI INTENDONO SVINCOLATE

DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO:

- deposito cauzionale definitivo mediante polizza assicurativa n.195585207, emessa da Unipol SAI agenzia 39246 sub.36 per il valore di €.14.558,46, del presente contratto;

GARANZIA A COPERTURA DEI RISCHI PER DANNI DI ESECUZIONE, PER RESPONSABILITÀ CIVILE TERZI E GARANZIA DI MANUTENZIONE;

- polizza fidejussoria di assicurazione n. 1/39246/88/200681620 emessa da Unipol SAI agenzia 39246 sub.36 in data 30/05/2024, a copertura dei rischi per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione.
- Non risultano emesse fatturazioni pertanto:

RATA DI SALDO

RESTANO A CREDITO
145.584,64 oltre IVA 10%

In conformità al disposto dell'ex articolo 143 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fidejussoria non può superare i **novanta giorni** dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'ex articolo 141, comma 9, del codice. Nel caso l'appaltatore non abbia preventivamente presentato garanzia fidejussoria, il termine di novanta giorni decorre dalla presentazione della garanzia stessa.

GALLARATE, lì 11/09/2024

L'AGGIUDICATARIA Pro.El srls (Roberto Cicchi)

IL DIRETTORE DEI LAVORI/RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Arch.Luca Picco)

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,



Marca da bollo €16,00 identificativo: 01211272600477 del 15/02/2023

La stessa viene utilizzata esclusivamente per la presente istanza amministrativa

Si dichiara di aver provveduto ad annullare la predetta marca da bollo in originale e ne si allega scansione: