



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 675 DEL 28/10/2024

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: GROW29 - "GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH" - STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DA PROMUOVERE ATTRAVERSO FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PERIODO 2021-2027 (D.G.R.4151/2020) - PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ANELLO CICLOPEDONALE NEI QUARTIERI DI CAIELLO E CASCINETTA A GALLARATE - AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO SCARLATTA UMBERTO S.A.S. COSTRUZIONI PER L'IMPORTO DI NETTI EURO 1.378.944,31- CUP: E31B20000680002 – CIG B2BF285A94.



IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- la DGR del 30/12/2020 n. XI/4151 avente titolo "*Programmazione europea 2021-2027: definizione dei criteri per la selezione dei comuni lombardi dove attuare strategie di sviluppo urbano sostenibile a valere sui fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027*" che ha provveduto ad approvare gli "*Indirizzi per la selezione dei comuni lombardi (Autorità urbane) dove attuare strategie di sviluppo urbano sostenibile a valere sui fondi di strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027*";
- il Decreto Regionale del 18/01/2021 n. 295 attuativo della DGR di cui sopra, con il quale è stata avviata la procedura di selezione dei comuni lombardi dove attuare strategie di sviluppo urbano sostenibile a valere sui fondi di strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027;
- Il Decreto Regionale n. 10496 del 29/07/2021 con il quale sono state selezionate le iniziative ritenute finanziabili mediante i fondi infrastrutturali e di investimento europeo per il periodo 2021 – 2027, di cui alla DGR n. 4151/2020, tra le quali quella proposta dal Comune di Gallarate denominata "GROW 29" ("GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH"), che include anche l'opera oggetto del presente atto;
- l'art. 26, comma 3, della legge 23/12/1999, n. 488;
- l'art. 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 1, comma 508 della legge 28/12/2015, n. 208;
- il d.p.c.m. 24/12/2015;

- l'art. 3, comma 5 della legge 13/08/2010, n. 136;
- gli artt. 1, 2, 3, 10, 11 comma 2, 17, commi 5, 6, 7, 8, 9 e 10, 18, commi 1,2,3 lett. d), 4 e 10, 48, 49, commi 1 e 2, 50 comma 1 lett. c), 94, 95, 100, comma 1, 102, 108, comma 9 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, "*Codice dei contratti pubblici*", ed i relativi Allegati ai quali tali disposizioni fanno esplicito rinvio;
- l'art. 1 comma 9, lett e) della Legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'articolo 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2022, n. 61, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023, 2024, 2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale 01/03/2023, n. 38, efficace ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2024/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2023, n. 48, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2023, n. 219, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2024 - 2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale 21/02/2024, n. 31, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O) 2024 - 2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 20/12/2021, n.55, efficace ai sensi di legge, a oggetto: "*Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2021 -2026*";
- la deliberazione di G.C. 17/03/2021, n. 31, efficace ai sensi di legge, con la quale il Comune di Gallarate ha aderito alla manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027, bandita da Regione Lombardia, approvando il documento redatto dalla Società Trade Lab Srl denominato "*GROW29 Gallarate Redevelopment for Opportunity and urban Wealth*", appositamente predisposto e presentando atto di adesione sul portale di Regione Lombardia Bandi On-Line entro la data prevista del 18/03/2021;
- il Decreto Regionale n. 10496 del 29/07/2021 con il quale sono state selezionate le iniziative ritenute finanziabili mediante i fondi infrastrutturali e di investimento europeo per il periodo 2021 – 2027, di cui alla DGR n. 4151/2020, tra le quali quella proposta dal Comune di Gallarate denominata "*GROW 29*" ("*GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH*"), che include anche l'opera oggetto del presente atto;
- la deliberazione di G.C. 25/08/2021, n. 98, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato lo schema di "*Protocollo di Intesa per la coprogrammazione di strategie di sviluppo urbano sostenibile*", trasmesso dalla Regione Lombardia, la cui finalità è quella di sviluppare, attraverso un percorso di coprogrammazione strategica, i contenuti della strategia preliminare di sviluppo urbano sostenibile integrato, da finanziare con i fondi dei Programmi Operativi Regionali POR FESR e POR FSE+ per il periodo di programmazione europeo 2021-2027, in coerenza con le disposizioni regolamentari della Commissione Europea, l'Accordo di Partenariato dello Stato italiano e le indicazioni di Regione Lombardia, Protocollo di Intesa successivamente sottoscritto tra le parti in data 27/09/2021;
- la DGR n. XI/6987 del 19/09/2022, con cui Regione Lombardia, tra l'altro, ha approvato lo schema di "*Convenzione per l'attuazione delle Strategie di sviluppo urbano sostenibile*", parte integrante e sostanziale della stessa delibera, da siglare

con i Comuni lombardi selezionati, le cui Strategie Definitive sono state validate dal Nucleo di Valutazione interdirezionale di Regione Lombardia;

- Il Decreto 16768 del 22/11/2022 della Regione Lombardia con il quale è stata approvata la Strategia definitiva di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Gallarate denominata "GROW29 – *Gallarate Redevelopment for Opportunity and urban Wealth*";
- la deliberazione di G.C. 07/12/2022, n. 145, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: "GROW29 – "GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH" - STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DA PROMUOVERE ATTRAVERSO FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PER IL PERIODO 2021-2027 (D.G.R.4151/2020) – CUP E31B21006030002 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE E SUOI ALLEGATI DI CORREDO";
- la determinazione dirigenziale 03/03/2022, n. 140, efficace ai sensi di legge, di affidamento allo STUDIO ASSOCIATO MAZZUCCHELLI POZZI MAZZUCCHELLI - P. IVA 01884550128 - MORAZZONE (VA) 21040 – VIA EUROPA, dell'incarico professionale per lo svolgimento del servizio tecnico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, del progetto definitivo ed esecutivo e prestazioni inerenti alla Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento Sicurezza e redazione CRE per la "Realizzazione di un anello ciclopedonale nei quartieri di Caiello e Cascinetta a Gallarate", riferito all'iniziativa di cui sopra;
- la deliberazione di Giunta Comunale 19/10/2022, n. 106, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico – economico, ai sensi dell'art. 23, commi 5 e 6 del D.Lgs n. 50/2026, redatto dallo STUDIO ASSOCIATO MAZZUCCHELLI POZZI MAZZUCCHELLI, relativo all'iniziativa in oggetto, ammontante ad una spesa complessiva di euro 1.500.000,00;
- la nota in data 10/11/2023 prot. 78758 con la quale è stata convocata la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed asincrona tra gli Enti competenti ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990 e s.m.i. (art. 14-bis), del D.Lgs. n. 36/2023 (art. 38), al fine di ottenere autorizzazioni, pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso sul progetto definitivo/esecutivo delle opere in parola;
- i pareri/autorizzazioni/nulla osta rilasciati, secondo le tempistiche e nelle modalità della Conferenza di Servizi predetta, dagli Enti coinvolti nel progetto e nella procedura riguardante le opere in oggetto;
- l'Avviso pubblico con Prot.n. 79827, relativo all' "Avvio del procedimento amministrativo ex artt. 2,7 e 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. ed art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità delle opere", relativo ad alcuni mappali di proprietà privata interessati dell'intervento in argomento, avviso pubblicato sia sul sito istituzionale, sia all'Albo Pretorio On-line comunale in data 15/11/2023, nonché, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 327/2011 e s.m.i., sui quotidiani "l'Avvenire" del giorno 23/11/2023 e "Il Giornale" – pagine cronaca locale - in data 24/11/2023;
- I pareri espressi in via definitiva dalla Commissione paesaggistica e dal Settore Programmazione territoriale comunale, per gli aspetti di rispettiva competenza, nelle sedute del 20/12/2023 e 27/12/2023, in merito alla progettazione definitiva relativa alle opere in oggetto;
- la determinazione dirigenziale 19/01/2024, n. 25, efficace ai sensi di legge, con la quale:
 - veniva approvata la conclusione positiva del procedimento di Conferenza di Servizi decisoria semplificata, ai sensi dell'art.14 -bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. ed in particolare l'art. 1, [comma 1, del](#) Decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 127 e l'art. 13 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dalla legge 21/04/2023, n. 41, in forma asincrona senza riunioni, come sopra indetta e svolta, che sostituisce, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della medesima legge, tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta e atti di assenso relativa alla "Realizzazione di un anello ciclopedonale nei quartieri di Caiello e Cascinetta";
 - si dava atto che la conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed asincrona, di cui al precedente periodo, ai sensi dell'art 19, comma

7, della L.R. n. 9 del 04/05/2001 "[...] costituisce variante agli strumenti urbanistici difformi e vincolo preordinato all'esproprio, dispone altresì la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e consente la realizzazione e l'esercizio di tutte le opere, prestazioni e attività previste nel progetto approvato";

- si dava atto che con tale provvedimento veniva definitivamente ritenuto concluso il procedimento avviato in data 10/11/2023 prot. 78758;
- venivano approvati gli elaborati tecnici che costituiscono il progetto definitivo, ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, nei quali sono contenuti le condizioni essenziali d'appalto e le caratteristiche tecniche delle prestazioni concernenti l'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto, redatti dallo studio incaricato con la sopra richiamata determinazione dirigenziale 03/03/2022, n. 140, STUDIO ASSOCIATO MAZZUCHELLI POZZI MAZZUCHELLI;
- si dichiarava l'urgenza ed indifferibilità dei lavori relativi all'opera infrastrutturale in oggetto;
- si prendeva atto che il termine entro il quale dovranno iniziare i lavori e la relativa procedura espropriativa è di 3 anni e che i relativi procedimenti ablativi dovranno concludersi entro il termine di 5 anni dalla data del provvedimento autorizzativo, come a norma di legge (D.P.R. 327/01);
- gli elaborati tecnici presentati in data 29/05/2024 con Prot.n. 38692, che compongono la progettazione definitiva/esecutiva, di cui all'art. 23, commi 7 e 8 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, delle opere in oggetto, tecnicamente aggiornata, redatti dallo STUDIO ASSOCIATO MAZZUCHELLI POZZI MAZZUCHELLI, incaricato con la sopra richiamata determinazione dirigenziale 03/03/2022, n. 140, tra i quali, a seguito di approfondimenti tecnici e catastali che hanno portato ad un aggiornamento del piano particellare, in precedenza approvato con determinazione dirigenziale 19/01/2024, n. 25, è stato prodotto un nuovo elaborato che costituisce il "piano particellare di esproprio aggiornato" (ES 11.0 - Piano particellare – Aggiornamento) delle aree di proprietà private interessate dalla realizzazione dei lavori *de quibus*;
- la determinazione dirigenziale 04/06/2024, n. 383, efficace ai sensi di legge, con la quale:
 - si prendeva atto delle integrazioni ed aggiornamenti apportate dal progettista STUDIO ASSOCIATO MAZZUCHELLI POZZI MAZZUCHELLI, incaricato con determinazione dirigenziale 03/03/2022, n. 140, alla progettazione definitiva/esecutiva, di cui all'art. 23, commi 7 e 8 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, delle opere in oggetto ed, in particolare dell'aggiornamento del piano particellare di esproprio (ES 11.0 - Piano particellare – Aggiornamento) delle aree di proprietà private interessate dalla realizzazione dei lavori *de quibus*, il quale veniva allegato parte integrante per la sua formale presa d'atto, finalizzata all'adozione dei necessari provvedimenti ed all'esecuzione degli adempimenti conseguenti e connessi alla procedura espropriativa in corso di espletamento relativa alla realizzazione delle opere in argomento;
 - si dava atto che, nello specifico, in conseguenza di quanto indicato al precedente punto e in particolare, a seguito dell'aggiornamento del piano particellare di esproprio che determina necessariamente la retrocessione del procedimento (anche di quello espropriativo) l'amministrazione comunale avrebbe dovuto procedere:
 - ✓ alla pubblicazione dell'avviso di cui all'art. 16, commi 4 e 5 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, garantendo ai proprietari la possibilità di formulare osservazioni, ai sensi del medesimo art. 16, commi 10 e 11 del DPR n. 327/2001, a cui l'amministrazione comunale dovrà pronunciarsi secondo le modalità di cui al comma 12 del medesimo articolo;
 - ✓ successivamente agli adempimenti di cui all'art. 16 del DPR n. 327/200, alla riapprovazione del progetto definitivo dell'opera, di cui all'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, con gli aggiornamenti e le modifiche apportate dal progettista;
 - ✓ agli adempimenti previsti dall'art. 17 comma 2 del DPR n. 327/2001, notiziando, nelle forme di legge, dell'avvenuta approvazione del progetto

definitivo dell'opera i soggetti espropriandi, con facoltà dei medesimi di prendere visione del progetto e contestuale comunicazione ai proprietari della possibilità, da parte degli stessi, di fornire ogni elemento utile per la stima del valore da attribuire agli immobili, ai fini della liquidazione delle indennità di occupazione temporanea e di esproprio;

l'Avviso pubblico in data 05/06/2024 con Prot.n.40731, relativo all'*"Avvio del procedimento amministrativo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i., art.52 del D. L. 24/01/2012 n.1 convertito in Legge n. 27 del 24/03/2012, degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i finalizzato all'approvazione del progetto definitivo comportante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera"*, relativo ad alcuni mappali di proprietà privata interessati dell'intervento in argomento, indicati nell'elaborato denominato ES 11.0 - Piano particellare - Aggiornamento -, approvato con la sopra richiamata determinazione dirigenziale 04/06/2024, n. 383, avviso pubblicato sia sul sito istituzionale, sia all'Albo Pretorio On-line comunale in data 05/06/2024, nonché, ai sensi degli artt. 11 e 16, del D.P.R. n. 327/2011 e s.m.i., sui quotidiani *"l'Avvenire"* del giorno 11/06/2024 e *"Il Giornale"* - pagine cronaca locale - nella medesima data;

la determinazione dirigenziale 15/07/2024, n. 474, efficace ai sensi di legge, con la quale:

- si dava atto che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11 comma 2 e dell'articolo 16 comma 10 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., da parte dei proprietari e di ogni altro soggetto interessato a formulare osservazioni entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione dell'Avviso pubblico in data 05/06/2024 con Prot.n.40731, relativo all'*"Avvio del procedimento amministrativo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i., art.52 del D. L. 24/01/2012 n.1 convertito in Legge n. 27 del 24/03/2012, degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i finalizzato all'approvazione del progetto definitivo comportante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera"* non è stata formulata, da parte degli stessi, nel termine utile previsto da tale avviso, alcuna osservazione nel merito di tale procedura;

- si riapprovava gli elaborati tecnici, aggiornati e modificati dal progettista incaricato, come specificatamente individuati nell'elenco degli allegati riportato in tale determinazione, i quali costituiscono il progetto definitivo, ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;
- si dichiarare l'urgenza ed indifferibilità dei lavori relativi all'opera infrastrutturale in oggetto;
- si prendeva atto che il termine entro il quale dovranno iniziare i lavori e la relativa procedura espropriativa è di 3 anni e che i relativi procedimenti ablativi dovranno concludersi entro il termine di 5 anni dalla data del provvedimento autorizzativo, come a norma di Legge (D.P.R. 327/01);

- si dava atto altresì che, conseguentemente a tale riapprovazione, si sarebbe proceduto agli adempimenti previsti dall'art. 17 comma 2 del DPR n. 327/2001, notiziando, nelle forme di legge, dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo dell'opera i soggetti espropriandi con facoltà dei medesimi di prendere visione del progetto e contestuale comunicazione ai proprietari della possibilità, da parte degli stessi, di fornire ogni elemento utile per la stima del valore da attribuire agli immobili, ai fini della liquidazione delle indennità di occupazione temporanea e di esproprio;

- la determinazione dirigenziale 18/07/2024 n.485, efficace ai sensi di legge, con la quale si è proceduto:

- ad approvare gli elaborati tecnici che costituiscono il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, nei quali sono contenuti le condizioni essenziali d'appalto e le caratteristiche tecniche delle prestazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto, presentati in data 29/05/2024 con Prot.n. 38692 in forma aggiornata e revisionata e redatti dallo STUDIO ASSOCIATO MAZZUCHELLI POZZI MAZZUCHELLI, incaricato con la sopra richiamata determinazione dirigenziale 03/03/2022, n. 140, il cui costo complessivo ammonta ad Euro 2,000,000.00 di cui Euro 1,406,248.46 quale importo totale dei lavori ed Euro 593,751.54 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- a dare atto che contestualmente all'approvazione del livello progettuale esecutivo, si procederà agli adempimenti previsti dall'art. 17 comma 2 del DPR n. 327/2001, notiziando, nelle forme di legge, dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo dell'opera i soggetti espropriandi con facoltà dei medesimi di prendere visione del progetto e contestuale comunicazione ai proprietari della possibilità, da parte degli stessi, di fornire ogni elemento utile per la stima del valore da attribuire agli immobili, ai fini della liquidazione delle indennità di occupazione temporanea e di esproprio;

- la determinazione dirigenziale 14/08/2024, n. 530, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata assunta la prevista determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa ed è stato approvato lo schema di lettera d'invito alla gara corredato dai suoi allegati, da trasmettere agli operatori individuati attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023;
- il "*Documento di offerta*" con ID 1726851119125 in data 20/09/2024, prodotto dalla Ditta affidataria, e redatta secondo il *format* della piattaforma SINTEL, come previsto all'art. 2.6 del disciplinare di gara, nel quale la Ditta affidataria ha dichiarato la propria offerta economica espressa *in percentuale di sconto da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara*, nonché i "*costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico*" e la "*stima dei costi della manodopera*", ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs n. 36/2023, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. A);
- il *report* della procedura ID n. 188830621, effettuata sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia (SINTEL) generato da tale sistema, con *funzione di verbale di gara e proposta di aggiudicazione provvisoria*, riguardante lo svolgimento delle operazioni di controllo e verifica da parte del seggio di gara della documentazione amministrativa e di apertura delle offerte economiche pervenute, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. B);
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 25/10/2024 recante il numero 4824, predisposta dal sottoscritto Dirigente e Responsabile Unico del Procedimento cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- la Regione Lombardia, con la DGR del 30/12/2020 n. XI/4151 e il Decreto Regionale del 18/01/2021 n. 295, attuativo di tale DGR, ha promosso e sostenuto i Programmi Operativi Regionali FESR e FSE+ 2021-2027, che hanno destinato al finanziamento delle strategie di sviluppo urbano sostenibile degli Enti pubblici locali un contributo complessivo del FESR pari a 150.000.000,00 euro a cui si aggiungono risorse FSE+ pari a 20.000.000,00 euro, pari ad un contributo complessivo di 170.000.000,00 euro;
- con deliberazione di G.C. 17/03/2021, n. 31, il Comune di Gallarate ha aderito alla manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027 bandita da Regione Lombardia, approvando il documento redatto dalla Società Trade Lab Srl - Via Marco D'Aviano, 2, 20131 Milano - all'uopo incaricata dall'Amministrazione comunale, denominato "*GROW29 - Gallarate -Redevelopment for Opportunity and urban Wealth*", appositamente predisposto e presentando atto di adesione sul portale di Regione Lombardia Bandi On-Line entro la data prevista del 18/03/2021;
- il Comune di Gallarate è risultato tra i primi 12 comuni selezionati per le relative strategie di sviluppo urbano sostenibile, come risultante dalla graduatoria ufficiale dei progetti ammessi a detto finanziamento, approvata con Decreto n. 5183 del 16 aprile 2021, pubblicata con decreto Regionale n. 10496 del 29/07/2021;
- il Comune risulta pertanto beneficiario di un contributo derivante dalla suindicata inclusione ai fondi di finanziamento di cui sopra, per un valore complessivo di strategia di €.15.930.000,00, di cui €.14.500.000,00 di cofinanziamento regionale ed €.1.430.000,00 di cofinanziamento locale;
- con deliberazione di G.C. 25/08/2021, n. 98, è stato approvato lo schema di "*Protocollo di Intesa per la coprogrammazione di strategie di sviluppo urbano sostenibile*", trasmesso

dalla Regione Lombardia, la cui finalità è quella di sviluppare, attraverso un percorso di coprogrammazione strategica, i contenuti della strategia preliminare di sviluppo urbano sostenibile integrato, da finanziare con i fondi dei Programmi Operativi Regionali POR FESR e POR FSE+ per il periodo di programmazione europeo 2021-2027, in coerenza con le disposizioni regolamentari della Commissione Europea, l'Accordo di Partenariato dello Stato italiano e le indicazioni di Regione Lombardia", Protocollo di Intesa successivamente sottoscritto tra le parti in data 27/09/2021;

- con deliberazione di Giunta Comunale 19/10/2022, n. 106, efficace ai sensi di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico – economico, ai sensi dell'art. 23, commi 5 e 6 del D.Lgs n. 50/2016, redatto dallo STUDIO ASSOCIATO MAZZUCHELLI POZZI MAZZUCHELLI, relativo all'iniziativa in oggetto, ammontante ad una spesa complessiva di euro 1.500.000,00;
- con determinazione dirigenziale 19/01/2024, n. 25, efficace ai sensi di legge:
 - veniva approvata la conclusione positiva del procedimento di Conferenza di Servizi decisoria semplificata, ai sensi dell'art.14 -bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. ed in particolare l'art. 1, comma 1, del Decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 127 e l'art. 13 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dalla Legge 21/04/2023, n. 41, in forma asincrona senza riunioni, come sopra indetta e svolta, che sostituisce, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della medesima legge, tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta e atti di assenso relativa alla *"Realizzazione di un anello ciclopedonale nei quartieri di Caiello e Cascinetta"*;
 - si dava atto che la conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed asincrona, di cui al precedente periodo, ai sensi dell'art 19, comma 7, della L.R. n. 9 del 04/05/2001 *"[...] costituisce variante agli strumenti urbanistici difformi e vincolo preordinato all'esproprio, dispone altresì la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e consente la realizzazione e l'esercizio di tutte le opere, prestazioni e attività previste nel progetto approvato"*;
 - si dava atto che con tale provvedimento veniva definitivamente ritenuto concluso il procedimento avviato in data 10/11/2023 prot. 78758;
 - venivano approvati gli elaborati tecnici che costituiscono il progetto definitivo, ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, nei quali sono contenuti le condizioni essenziali d'appalto e le caratteristiche tecniche delle prestazioni concernenti l'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto, redatti dallo studio incaricato con la sopra richiamata determinazione dirigenziale 03/03/2022, n. 140, STUDIO ASSOCIATO MAZZUCHELLI POZZI MAZZUCHELLI;
 - si dichiarava l'urgenza ed indifferibilità dei lavori relativi all'opera infrastrutturale in oggetto;
 - si prendeva atto che il termine entro il quale dovranno iniziare i lavori e la relativa procedura espropriativa è di 3 anni e che i relativi procedimenti ablativi dovranno concludersi entro il termine di 5 anni dalla data del provvedimento autorizzativo, come a norma di legge (D.P.R. 327/01);
- in data 29/05/2024 con Prot.n. 38692, sono stati presentati gli elaborati tecnici che compongono la progettazione definitiva/esecutiva, di cui all'art. 23, commi 7 e 8 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, delle opere in oggetto, sottoposti a modifiche ed aggiornamenti, redatti dallo STUDIO ASSOCIATO MAZZUCHELLI POZZI MAZZUCHELLI, incaricato con la sopra richiamata determinazione dirigenziale 03/03/2022, n. 140, tra i quali, a seguito di approfondimenti tecnici e catastali che hanno portato ad un aggiornamento del piano particellare, in precedenza approvato con determinazione dirigenziale 19/01/2024, n. 25, è stato prodotto un nuovo elaborato che costituisce il *"piano particellare di esproprio aggiornato"* (ES 11.0 - Piano particellare – Aggiornamento) delle aree di proprietà private interessate dalla realizzazione dei lavori *de quibus*;
- con determinazione dirigenziale 04/06/2024, n. 383, efficace ai sensi di legge:
 - si prendeva atto delle integrazioni ed aggiornamenti apportate dal progettista STUDIO ASSOCIATO MAZZUCHELLI POZZI MAZZUCHELLI, incaricato con determinazione dirigenziale 03/03/2022, n. 140, alla progettazione definitiva/esecutiva, di cui all'art. 23, commi 7 e 8 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50,

delle opere in oggetto ed, in particolare dell'aggiornamento del piano particellare di esproprio (*ES 11.0 - Piano particellare – Aggiornamento*) delle aree di proprietà private interessate dalla realizzazione dei lavori *de quibus*, il quale veniva allegato parte integrante per la sua formale presa d'atto, finalizzata all'adozione dei necessari provvedimenti ed all'esecuzione degli adempimenti conseguenti e connessi alla procedura espropriativa in corso di espletamento relativa alla realizzazione delle opere in argomento;

- si dava atto che nello specifico, in conseguenza di quanto indicato al precedente punto e in particolare, a seguito dell'aggiornamento del piano particellare di esproprio che determina necessariamente la retrocessione del procedimento (anche di quello espropriativo) l'amministrazione comunale avrebbe dovuto procedere:

- ✓ alla pubblicazione dell'avviso di cui all'art. 16, commi 4 e 5 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, garantendo ai proprietari la possibilità di formulare osservazioni, ai sensi del medesimo art. 16, commi 10 e 11 del DPR n. 327/2001, a cui l'amministrazione comunale dovrà pronunciarsi secondo le modalità di cui al comma 12 del medesimo articolo;
- ✓ successivamente agli adempimenti di cui all'art. 16 del DPR n. 327/2001, alla riapprovazione del progetto definitivo dell'opera, di cui all'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, con gli aggiornamenti e le modifiche apportate dal progettista;
- ✓ agli adempimenti previsti dall'art. 17 comma 2 del DPR n. 327/2001, notiziando, nelle forme di legge, dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo dell'opera i soggetti espropriandi con facoltà dei medesimi di prendere visione del progetto e contestuale comunicazione ai proprietari della possibilità, da parte degli stessi, di fornire ogni elemento utile per la stima del valore da attribuire agli immobili, ai fini della liquidazione delle indennità di occupazione temporanea e di esproprio;
- sul sito istituzionale, all'Albo Pretorio On-line comunale in data 05/06/2024, nonché, ai sensi degli artt. 11 e 16, del D.P.R. n. 327/2011 e s.m.i., sui quotidiani "l'Avvenire" del giorno 11/06/2024 e "Il Giornale" – pagine cronaca locale – nella medesima data, è stato pubblicato l'Avviso pubblico in data 05/06/2024 con Prot.n.40731, relativo all'"Avvio del procedimento amministrativo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i., art.52 del D. L. 24/01/2012 n.1 convertito in Legge n. 27 del 24/03/2012, degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i finalizzato all'approvazione del progetto definitivo comportante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera", relativo ad alcuni mappali di proprietà privata interessati dell'intervento in argomento, indicati nell'elaborato denominato *ES 11.0 - Piano particellare – Aggiornamento* - approvato con la sopra richiamata determinazione dirigenziale 04/06/2024, n. 383;
- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11 comma 2 e dell'articolo 16 comma 10 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., i proprietari e ogni altro soggetto interessato, avrebbero potuto formulare osservazioni entro il termine dei successivi 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del suindicato avviso, con l'avvertenza che, in difetto o in caso di ritardo di trasmissione di tali osservazioni, da parte dei soggetti interessati, si sarebbe proceduto senza tener conto delle eventuali documentazione da essi prodotta oltre tale termine;
- il suindicato termine è spirato in data 05/07/2024, senza che, presso il Comune, da parte dei soggetti interessati sia stata prodotta alcuna osservazione riguardante la procedura *de quo*;
- pertanto, come già indicato e riassunto in precedenza, con la determinazione 15/07/2024, n. 474:

- si dava atto che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11 comma 2 e dell'articolo 16 comma 10 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., da parte dei proprietari e di ogni altro soggetto

interessato a formulare osservazioni entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione dell'Avviso pubblico in data 05/06/2024 con Prot.n.40731, relativo all' "*Avvio del procedimento amministrativo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i., art.52 del D. L. 24/01/2012 n.1 convertito in Legge n. 27 del 24/03/2012, degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i finalizzato all'approvazione del progetto definitivo comportante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera*" non è stata formulata, da parte degli stessi, nel termine utile previsto da tale avviso, alcuna osservazione nel merito di tale procedura;

- si riapprovava gli elaborati tecnici, aggiornati e modificati dal progettista incaricato, come specificatamente individuati nell'elenco degli allegati riportato in tale determinazione, i quali costituiscono il progetto definitivo, ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;

- si dichiarare l'urgenza ed indifferibilità dei lavori relativi all'opera infrastrutturale in oggetto;
- si prendeva atto che il termine entro il quale dovranno iniziare i lavori e la relativa procedura espropriativa è di 3 anni e che i relativi procedimenti ablativi dovranno concludersi entro il termine di 5 anni dalla data del provvedimento autorizzativo, come a norma di legge (D.P.R. 327/01);

- si dava atto altresì che, conseguentemente a tale riapprovazione, si sarebbe proceduto agli adempimenti previsti dall'art. 17 comma 2 del DPR n. 327/2001, notiziando, nelle forme di legge, dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo dell'opera i soggetti espropriandi con facoltà dei medesimi di prendere visione del progetto e contestuale comunicazione ai proprietari della possibilità, da parte degli stessi, di fornire ogni elemento utile per la stima del valore da attribuire agli immobili, ai fini della liquidazione delle indennità di occupazione temporanea e di esproprio;

- con determinazione dirigenziale 18/07/2024 n.485, si è proceduto:

- ad approvare gli elaborati tecnici che costituiscono il progetto esecutivo, ai sensi dell' art. 23, comma 8 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, nei quali sono contenuti le condizioni essenziali d'appalto e le caratteristiche tecniche delle prestazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto, presentati in data 29/05/2024 con Prot.n. 38692 in forma aggiornata e revisionata e redatti dallo STUDIO ASSOCIATO MAZZUCHELLI POZZI MAZZUCHELLI, incaricato con la sopra richiamata determinazione dirigenziale 03/03/2022, n. 140, il cui costo complessivo ammonta ad Euro 2,000,000.00 di cui Euro 1,406,248.46 quale importo totale dei lavori ed Euro 593,751.54 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- a dare atto che contestualmente all' approvazione del livello progettuale esecutivo, si procederà agli adempimenti previsti dall'art. 17 comma 2 del DPR n. 327/2001, notiziando, nelle forme di legge, dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo dell'opera i soggetti espropriandi con facoltà dei medesimi di prendere visione del progetto e contestuale comunicazione ai proprietari della possibilità, da parte degli stessi, di fornire ogni elemento utile per la stima del valore da attribuire agli immobili, ai fini della liquidazione delle indennità di occupazione temporanea e di esproprio;

- occorre pertanto ora procedere ad affidare l'appalto relativo ai lavori di "*Realizzazione di un anello ciclopedonale nei quartieri di Caiello e Cascinetta*", per l'importo complessivo di Euro 1.406.248,46, quale importo totale dei lavori, suddivisi in Euro 1.079.011,16 per importo esecuzione prestazioni a corpo, Euro 41.040,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 286.196,47, per costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante, oltre IVA;
 - con determinazione dirigenziale 14/08/2024, n. 530, efficace ai sensi di legge, è stata assunta la prevista determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa ed è stato approvato lo schema di lettera d'invito alla gara corredato dai suoi allegati, da trasmettere agli operatori individuati attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023;
 - l'affidamento del presente appalto viene effettuato mediante la suindicata procedura, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, espresso in termini di maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori a corpo, posto a base di gara, secondo i parametri di valutazione di cui alla lettera d'invito e suoi allegati, con particolare riguardo alla previsione dell'esclusione automatica dalla gara

delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi dell' art 54, comma 2, del precitato Decreto, laddove pervengano almeno cinque offerte valide, in base al metodo, tra quelli descritti nell'allegato II.2 del Codice, individuato, all'art. 5.3 del disciplinare di gara nel "METODO A";

- in data 28/08/2024 è stata avviata, sulla piattaforma telematica regionale "SINTEL" la procedura negoziata *de qua*, con id. n. 188830621, alla quale sono stati invitati i seguenti operatori economici qualificati, individuati come sopra e che sono risultati iscritti nell'elenco telematico degli operatori qualificati per la partecipazione alle procedure di questa stazione appaltante, presente in tale piattaforma:

NOME PARTECIPANTE	PROV.	COMUNE
GF STRADE SRL	MB	MONZA
AIROLDI S.R.L.	VA	BUSTO ARSIZIO
CARTOCCI STRADE SRL	CO	VILLA GUARDIA
BETONCABLO SPA	VA	BUSTO ARSIZIO
VALLOGGIA F.LLI SRL	NO	BORGOMANERO
RONZONI SRL	MB	SEVESO
S.A.I.M.P.-SAIMP srl	VA	TRADATE
VI.COS. Vigevano Costruzioni Srl	PV	VIGEVANO
Scarlatta Umberto S.a.s.	BI	VIGLIANOBIELLESE
IMPRESA GUERINI E C. SRL	MI	LEGNANO
CO.GE.TI. S.R.L.	VA	LONATE POZZOLO
IMPRESA RIVA SRL	MI	MILANO

- entro il termine utile, indicato dalla lettera d'invito alla gara per la presentazione della domanda di partecipazione in via telematica – *giorno 24/09/2024 - ore 12.00* ha presentato la propria offerta economica unicamente il concorrente sottoindicato con le seguenti risultanze economiche:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	RIBASSO %
1726857055981	VI.COS. Vigevano Costruzioni Srl 01066430180	Forma singola	Venerdì 20settembre 202420.30.55 CEST	1,770
1726851119125	Scarlatta Umberto S.a.s. 00217910025	Forma singola	Venerdì 20settembre 202418.51.59 CEST	2,000
1726845000330	IMPRESA GUERINI E C. SRL 00936150150	Forma singola	Venerdì 20settembre 202417.10.00 CEST	1,050

- alla seduta pubblica di gara per la verifica della documentazione amministrativa e l'apertura delle offerte economiche pervenute, svoltasi in data 25.09.2024, a partire dalle ore 10,00, presso gli uffici del Settore LL.PP dell'Amministrazione appaltante, siti in Via Cavour, 2 – Gallarate, alla presenza del seggio di gara composto, dal Responsabile Unico del Progetto e Dirigente del Settore LL.PP. Ing. Cristiano Tenti con funzioni di Presidente e con l'assistenza dei dipendenti del predetto settore comunale, Dott. Giovanni Bernasconi, Geom. Alessandro Vernocchi, e della Sig.ra Maria Grazia Pirocca, con funzione di supporto consulenziale per le procedure di gara del Settore LL.PP., tutti agenti in qualità di testi del seggio non risulta presente alcun delegato delle Ditte concorrenti

alla presente procedura; di tale seduta pubblica e di tutte le operazioni svolte relativamente alla procedura in oggetto, si dà dettagliatamente conto nel *report* della procedura id. n. 188830621, generato da SINTEL con funzione di verbale di gara e proposta di aggiudicazione provvisoria, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. B);

Considerato che:

- il numero delle offerte pervenute e considerate regolari, risulta inferiore a cinque e pertanto non potrà essere applicata, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023 e della previsione contenuta negli atti di gara, concernente l'esclusione automatica delle offerte risultanti anomale, in quanto superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi del richiamato art. 54, e nell'allegato II.2 del succitato Decreto;
- come risultante dal report della procedura id. n. 188830621, generato da SINTEL con funzione di verbale delle operazioni di gara e proposta di aggiudicazione provvisoria, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. B), a seguito dell'apertura delle offerte economiche delle Ditte concorrenti, il seggio di gara ha pertanto dichiarato quale aggiudicataria provvisoria la Ditta SCARLATTA UMBERTO S.A.S., avente sede a Vigliano Biellese (BI) in Via Dante Alighieri n° 35, Codice fiscale e Partita IVA 00217910025- risultata prima classificata in graduatoria con il ribasso del 2,00%, quale offerta maggiormente vantaggiosa per l'Amministrazione comunale;
- la suddetta offerta, risultata prima classificata in graduatoria, è pertanto da considerarsi congrua e non anomala, ai sensi del richiamato articolo 97 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, anche in rapporto alla qualità della prestazione ed ai costi della manodopera e della sicurezza dichiarati dalla Ditta e risponde pertanto all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare;
 - in via meramente consequenziale è quindi possibile procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione provvisoria del seggio di gara a favore dell'operatore economico sopra indicato, per un importo contrattuale di €. 1.378.944,31, comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad euro 286.196,47 ed euro 41.040,83, oltre ad IVA al 10% (in quanto opere di urbanizzazione), subordinando l'efficacia della presente determinazione all'esito positivo delle verifiche dei requisiti generali, previste dall'art.17 comma 5, del D.Lgs 36/2023
 - sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17 della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
 - è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10 comma 2 lettera a) del P.T.P.C.;
 - non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
 - la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile Unico del progetto cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213
 - il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss.mm.ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di Giunta Comunale 21/02/2024, n. 31, ad oggetto "*Approvazione Piano integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024/2025/2026.*", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di far propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di approvare le operazioni di gara svoltesi in data 25/09/2024, riguardanti l'appalto dei lavori di *"Realizzazione di un anello ciclopedonale nei quartieri di Caiello e Cascinetta"*, come risultante dal *report* della procedura ID n. 188830621, generato dal Sistema SINTEL, con funzione di verbale di gara e proposta di aggiudicazione provvisoria della stessa, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. B);
- di aggiudicare, pertanto, l'appalto dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 6 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) di detto Decreto, tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa, nei confronti dell'impresa SCARLATTA UMBERTO S.A.S., avente sede a Vigliano Biellese (BI) in Via Dante Alighieri n° 35, Codice fiscale e Partita IVA 00217910025 - con un ribasso unico percentuale del 2,000% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione di 1.378.944,31 comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente euro 286.196,47 ed euro 41.040,83, oltre ad IVA al 10%;
- di prendere atto che, ai sensi dell'art. 17, commi 5, 6 e 7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, a seguito della verifica positiva, in capo all'aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale, previsti dagli articoli 94 e 95 della citata normativa, con il presente provvedimento l'aggiudicazione della procedura in oggetto diviene definitiva, e che, previa acquisizione della restante documentazione richiesta, ai fini della piena efficacia della presente aggiudicazione, il relativo contratto d'appalto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs 36/2023, mediante scrittura privata non autenticata in modalità elettronica;
- di dare atto che l'appalto, avrà inizio a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori e avrà durata di giorni 420 (*quattrocentoventi*) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione di detto verbale;
- di dare atto che per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, e al fine di dovere garantire il rispetto delle tempistiche prescritte per l'utilizzo degli strumenti di finanziamento esterni di cui al punto 1.2 della lettera d'invito della gara, si procederà in via anticipata, mediante la redazione del verbale di consegna in via d'urgenza dell'appalto, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del Dlgs n. 36/2023;
- di prevedere che a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, l'aggiudicataria è tenuta, ai sensi dell'art. 117, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, al versamento di un deposito cauzionale pari al 5,00% del valore dell'appalto, da effettuarsi nelle forme ammesse dalla richiamata disposizione; alla garanzia di cui al presente punto, potranno applicarsi le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8 del ripetuto Decreto;
- di prendere atto che l'affidataria ha indicato la volontà di subappaltare le opere relative alle categorie oggetto dell'appalto, nei limiti di legge, in conformità a quanto disposto dall'art. 119, del suindicato Decreto e dall'art. 50 del Capitolato speciale d'appalto;
- di prendere atto che in relazione all'avvenuta aggiudicazione dei lavori di cui sopra, il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023
- di prendere atto che l'affidatario del presente appalto nell'ambito dell'esecuzione dei lavori in oggetto, identificato con il CIG B2BF285A94 assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13/08/2010 n. 136;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, l'impegno di spesa riferito all'importo contrattuale dei lavori, conseguente all'espletamento della procedura di cui in preambolo, **pari a complessivi €1.516.838,74 comprensivi di IVA al 10%**, trova copertura finanziaria con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:

- Bilanci di previsione 2023/2024;
- P.E.G.: capitolo 202;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- 1. di approvare** le operazioni di gara svoltesi in data 25/09/2024, riguardanti l'appalto dei lavori di *"Realizzazione di un anello ciclopedonale nei quartieri di Caiello e Cascinetta"*, come risultante dal *report* della procedura ID n. 188830621, generato dal Sistema SINTEL, *con funzione di verbale di gara e proposta di aggiudicazione provvisoria della stessa*, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. B);
- 2. di aggiudicare**, pertanto, l'appalto dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 6 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) di detto Decreto, tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa, nei confronti dell'impresa SCARLATTA UMBERTO S.A.S., avente sede a Vigliano Biellese (BI) in Via Dante Alighieri n° 35, Codice fiscale e Partita IVA 00217910025 - con un ribasso unico percentuale del 2,000% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione di 1.378.944,31 comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente euro 286.196,47 ed euro 41.040,83, oltre ad IVA al 10%;
- 3. di prendere atto** che, ai sensi dell'art. 17, commi 5, 6 e 7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, a seguito della verifica positiva, in capo all'aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale, previsti dagli articoli 94 e 95 della citata normativa, con il presente provvedimento l'aggiudicazione della presente procedura diviene definitiva, e che, previa acquisizione della restante documentazione richiesta, ai fini della piena efficacia della presente aggiudicazione, il relativo contratto d'appalto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs 36/2023, mediante scrittura privata non autenticata in modalità elettronica;
- 4. di dare atto** che l'appalto, avrà inizio a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori e avrà durata di giorni *420 (quattrocentoventi)* naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione di detto verbale;
- 5. di dare atto** che per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, e al fine di dovere garantire il rispetto delle tempistiche prescritte per l'utilizzo degli strumenti di finanziamento esterni di cui al punto 1.2 della lettera d'invito della gara, si procederà in via anticipata, mediante la redazione del verbale di consegna in via d'urgenza dell'appalto, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del Dlgs n. 36/2023;
- 6. di prevedere** che a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, l'aggiudicataria è tenuta, ai sensi dell'art. 117, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, al versamento di un deposito cauzionale pari al 5,00% del valore dell'appalto, da effettuarsi nelle forme ammesse dalla richiamata disposizione; alla garanzia di cui al presente punto, potranno applicarsi le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8 del ripetuto Decreto;
- 7. di prendere atto** che l'affidataria ha indicato la volontà di subappaltare le opere relative alle categorie oggetto dell'appalto, nei limiti di legge, in conformità a quanto

disposto dall'art. 119, del suindicato Decreto e dall'art. 50 del Capitolato speciale d'appalto;

- 8. di prendere atto** che in relazione all'avvenuta aggiudicazione dei lavori di cui sopra, il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023
- 9. di prendere atto** che l'affidatario del presente appalto nell'ambito dell'esecuzione dei lavori in oggetto, identificato con il CIG B2BF285A94 assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13/08/2010 n. 136;
- 10. di dare atto che**, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, l'impegno di spesa riferito all'importo contrattuale dei lavori, conseguente all'espletamento della procedura di cui in preambolo, **pari a complessivi €1.516.838,74, comprensivi di IVA al 10%**, trova copertura finanziaria con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
- Bilanci di previsione 2023/2024;
 - P.E.G.: capitolo 202.

Allegati :

- A) - "*Documento di offerta*" con ID 1726851119125 in data 20/09/2024 della Ditta affidataria;
- B) - *Report della procedura* ID n. 188830621, effettuata sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia (SINTEL) generato da tale sistema, con funzione di verbale di gara e di proposta di aggiudicazione provvisoria della gara.

CT/GB/GROW29_Anello ciclopedonale_Scarlata/aggiudicazione

Gallarate, 28/10/2024

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)