

CONSULENZA ESTERNA PER OPERE DI COSTRUZIONE DI EDIFICIO SCOLASTICO

COMUNE DI GALLARATE

Opere di COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

via Madonna in Campagna

Il Comune di Gallarate- settore 5 Lavori Pubblici, con sede in Via Cavour 2, 21013 in qualità di ente committente delle opere relative alla costruzione di una nuova scuola secondaria e di primo grado in via Madonna in Campagna

e il sottoscritto, Dott. Arch. ROLANDO PIZZOLI nato a Busto Arsizio (Va), il 08/10/1979 residente a Busto Arsizio, Cap. 21052 in Via Foggia, 4 c.f. PZZRND79R08B300X iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Varese, pos. N°. 2438

premessi che:

- Il Comune di Gallarate- settore 5 Lavori Pubblici, è ente committente delle opere relative alla costruzione di una nuova scuola secondaria e di primo grado in via Madonna in Campagna
- il progetto rientra tra quelli finanziati dal PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA: *Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione digitale Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"*
- l'edificio in oggetto comporta la sostituzione di un edificio scolastico esistente, nella fattispecie quello di via Tiro a Segno
- l'edificio di via Tiro a Segno è pubblico e avente più di 70 anni e pertanto soggetto a possibile interesse culturale, che deve essere verificato dall'ente di tutela
- La Soprintendenza ritiene necessario che nella fase di scavi sia presente un archeologo per verificare la possibile presenza di reperti archeologici

Descrizione dell'oggetto d'incarico

È stata richiesta dalla Committenza un'offerta di collaborazione specialistica per la fase di cantiere provvedendo ad ottemperare le seguenti operazioni:

- Provvedere a gestire il rapporto con gli enti di tutela preposti
- Redigere quanto necessario per ottenere le autorizzazioni dagli enti pubblici e di tutela all'esecuzione delle opere.
- Verificare opportunamente le operazioni di cantiere.

Il progettista dichiara peraltro di avere la piena conoscenza dell'oggetto d'incarico e della storia costruttiva e materiale dell'edificio, riservandosi la possibilità di ulteriori e concordati sopralluoghi in loco

per affinare le proposte progettuali. Le medesime saranno tradotte in relazioni e documenti grafici atte a veicolare idoneamente il messaggio progettuale.

Tutte le attività specialistiche in carico al professionista dovranno essere effettuate da soggetti adeguatamente titolati ed idonei ai sensi della normativa vigente a ricoprire gli incarichi parzializzati.

Le spese sono conglobate con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto disciplinare.

Per la redazione degli atti e per l'espletamento di tutte le prestazioni, il tecnico deve attenersi alle misure di legge vigenti.

Modalità di pagamento

L'offerta inoltrata per l'oggetto d'incarico è di **4.950,00 (quattromilanovecentocinquanta/00)euro**(C.N.P.A.I.A. e iva esclusi), le cui fasi di corresponsione dovranno essere stabilite prima dell'eventuale conferimento dell'incarico.

S'intendono escluse dalla somma anzidetta gli eventuali importi di diritti di segreteria, valori bollati ecc. pratiche relative alla sicurezza che la pratica richiederà.

Modalità di calcolo dell'onorario

L'onorario è stato calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023, per un intervento su un edificio esistente, per *"interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza"*, calcolato discrezionalmente.

Qualsiasi opera differente dall'oggetto d'incarico, variante od aggiunta, qualora faccia lievitare l'importo totale delle opere come stimato in una misura superiore al 15% sarà da contabilizzarsi a parte.

In caso di liquidazione di lavori extra a tariffa oraria il valore di riferimento ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016, è di 60,00 euro(C.N.P.A.I.A. e iva esclusi), a cui per reciproco accordo sarà applicata una scontistica del 20%.

polizza assicurativa

Il Professionista ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 convertito in legge il 22/03/2012 informa il Committente che a sua tutela è in vigore una polizza assicurativa n.1/45326/122/192720035 della compagnia UNIPOL SAI per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale per un massimale maggiore di 1.000.000 euro .

Per reciproca accettazione

Busto Arsizio il 29 ottobre 2024

LA COMMITTENZA

IL PROGETTISTA E DDLL

.....

.....