

COMUNE DI GALLARATE

Via DEI PLATANI - fg. 8 mapp. 235

Committente

IMMOBILIARE delle QUERCE S.r.l.

P. IVA 02226760029

Via Cantoni 1, Gallarate, VA, Tel. 0331-78.40.69, immobiliare delle querce@sdr.it

Oggetto Pratica

**Piano attuativo conforme al PGT di iniziativa privata
denominato - Residenza Le Querce -**

Oggetto Tavola

Relazione Tecnica Economica e dichiarazioni



Progetto e DL

Arch. LUCA DE RISI

Via Cantoni 1, 21013 Gallarate VA - tel. 0331 784069

Allegato

3

Scala

-

REV.	OGGETTO	DATA	REDAZIONE	CONTROLLO
REV. 03	OGGETTO RICHIESTE COMUNE del 08.07.2024	DATA 05.09.2024	REDAZIONE	CONTROLLO
REV. 02	OGGETTO RICHIESTE COMUNE MAIL 15.03.2024	DATA 21.03.2024	REDAZIONE	CONTROLLO
REV. 01	OGGETTO RIEPILOGO INTEGRAZIONI	DATA 17.03.2023	REDAZIONE	CONTROLLO

PIANO ATTUATIVO

Via Padova - Via dei Platani

Fg. 8, mapp. 235

- Relazione di progetto -

La progettazione preliminare del Piano Attuativo è stata fatta tenendo in considerazione la fattibilità ambientale e definendo le caratteristiche qualitative e funzionali del progetto proposto.

La zona è posta tra la Via Padova e la Via di Platani, ed inserita in un'area con destinazione d'uso principale residenziale dove nel tempo sono stati realizzati fabbricati di 2 o 3 piani fuori terra e il nuovo fabbricato si inserisce naturalmente in questo contesto.

Individuate le aree impegnate nel progetto si è proceduto con una verifica del contesto in cui le stesse risultano inserite con accertamenti preliminari, rilievi planialtimetrici e topografici strumentali al fine di poter meglio valutare l'impatto territoriale e sociale anche per le infrastrutture e le opere connesse.

Lo studio relativo alla fattibilità ambientale è stato analizzato considerando il contesto e riscontrando quanto segue:

- La strada progettata collega la via Padova con la Via dei Platani, servirà sia il nuovo progetto che gli edifici esistenti in modo da completare il reticolo esistente;
- La zona è completamente pianeggiante e come indicato nella tavola 8.2 carta di elementi idrografici che analizza le componenti geologiche, idrogeologiche e sismiche non sono rilevati particolari rischi;

La nuova strada sarà a doppio senso con un marciapiede che disimpegna gli accessi esistenti e un marciapiede con aiuole verdi per i nuovi accessi pedonali e carrai creati. Inoltre sono state predisposte due aree interamente dedicate a parcheggio per soddisfare le richieste delle aree a standard della zona.

Il tutto è stato riportato sulla planimetria generale e nelle tavole di progetto dove le aree e le due strade che le contengono risultano quasi pianeggianti, non prevedendo grosse opere di sterro e riporto, il progetto della nuova strada prevede un passo delle caditoie ravvicinato causato dalla suddetta mancanza di dislivello longitudinale.

È stato predisposto un calcolo sommario di spesa per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria utilizzando il prezzario e capitolato di riferimento dei Lavori pubblici, che tiene conto della nuova strada di progetto e delle nuove zone a parcheggio.

L'area di cantiere è posta in zona periferica dove non ci sono presenze di attività ed è facilmente delimitabile, verranno realizzati passaggi sicuri per permettere l'accesso alle quattro proprietà che insistono nella zona di realizzazione della futura strada.

Le opere da realizzare consistono in :

Strada: scavi di sbancamento

Formazione di sottofondo di massicciata stradale

Conglomerato bituminoso

Tappetino d'usura

Segnaletica orizzontale e verticale

Illuminazione pubblica

Caditoie per acqua piovana

Marciapiedi: posa cordoli in granito retti, tondi e a bocca di lupo

Formazione di platea di sottofondo in cls.

Tappetino d'usura con manto in pietrisco bitumato

Riempimento aiuole a verde

Messa a dimora delle piante previste

Nuovo parcheggio in via Padova e su Via dei Platani:

scavo di sbancamento

Formazione di sottofondo

Formazione di prato armato

Segnaletica orizzontale e verticale

Riempimento aiuole a verde

Messa in dimora delle piante previste.

Gallarate, 27.03.2024

Arch. De Risi Luca

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO

A) LAVORI A BASE D'APPALTO

Nuova strada di progetto			€	73 949,22	
Realizzazione nuovo marciapiede			€	33 851,40	
Nuovo parcheggio di progetto su via Padova			€	29 813,19	
Nuovo parcheggio di progetto su via dei Platani			€	5 842,35	
Illuminazione nuova strada			€	14 748,95	
Opere di fognatura			€	4 339,50	
Totale lavori - Importo soggetto a ribasso d'asta			€	162 544,61	1
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	~	5%	€	8 127,23	2

Importo complessivo lavori (1+2)			€	170 671,84	A
---	--	--	---	-------------------	----------

B) SOMME A DISPOSIZIONE

a Indennità di esproprio			€	-	
b Rilievi accertamenti e indagini	~	1%	€	1 700,00	
c Allacciamenti ai pubblici servizi	~	1%	€	1 700,00	
d Imprevisti	~	2%	€	3 200,00	
e Quota di tributo regionale conferimento in discarica inerti			€	2 000,00	
f Interferenze			€	1 000,00	
g Spese tecniche per progettazione - D.L. - Sicurezza (oneri previdenziali inclusi)	~	5%	€	8 500,00	
h Corrispettivi e incentivi per le funzioni tecniche (art. 113 - comma 2 - D.lgs 50/2016)	~	2%	€	3 500,00	
i Spese tecniche per attività di collaudo e accertamenti - prove di laboratorio			€	1 500,00	
l IVA 10% (sulla voce A)		10%	€	17 067,18	

Totale somme a disposizione			€	40 167,18	B
------------------------------------	--	--	---	------------------	----------

TOTALE PROGETTO	A+B	€	210 839,02	
------------------------	-----	---	-------------------	--

C) ONERI DI URBANIZZAZIONE

SLP in progetto = mq. 1.063,42

Oneri di urbanizzazione Primaria = mq. 1.063,42 x €/mq. 22,50 =	€	23 926,95
Maggiore Contributo per sottrazione superfici agricole maggiorazione del 5% (€ 23.926,95 x 0,05)		1 196,35
Oneri di urbanizzazione Secondaria = mq. 1.063,42 x €/mq. 45,00 =	€	47 853,90
Maggiore Contributo per sottrazione superfici agricole maggiorazione del 5% (€ 47.853,90 x 0,05)		2 392,70

Totale Oneri di Urbanizzazione	€	75 369,89	C
---------------------------------------	---	------------------	----------

TOTALE LAVORI NUOVA VIABILITA' - AREE E SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO (1.A)	=	€	162 544,61	>	€	75 369,89
---	---	---	-------------------	---	---	------------------

TOTALE IMPORTI IN PROGETTO (A+B)	=	€	210 839,02	>	€	75 369,89
---	---	---	-------------------	---	---	------------------

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ***OPERE URBANIZZAZIONE***

COMMITTENTE :

Immobiliare Delle Querce srl

CANTIERE :

Via dei Platani - Via Padova, Gallarate (VA)

Gallarate, lì 27.03.2024



N°	CAPITOLO / CODICE / DESCRIZIONE	Quantità					Prezzo Unitario	Importo Totale C.M.E.	
		Lungh.	Largh.	Altezza	Numero	Coef.			
01 NUOVA STRADA DI PROGETTO									
D01.001.01	Scavo di sbancamento di terreni di qualsiasi natura e consistenza, compreso carico, trasporto e scarico del materiale non riempiegabile alle pp.dd. Profondita fino a cm. 50								
		1.800,00		0,50		mc 900,00	€ 7,75	€ 6.975,00	
D300600	Formazione di sottofondo per massicciata stradale, formato da ghiaione (H.30 cm) e da stabilizzato (H. 10 cm)								
						mq 1.800,00	€ 15,20	€ 27.360,00	
D301300	Fornitura e posa di conglomerato bituminoso spess cm. 8 stendimento con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato								
						mq 1.800,00			
	a dedurre marciapiedi					mq - 300,00			
	a dedurre aiuole					mq - 21,15			
						mq 1.478,85	€ 13,60	€ 20.112,36	
D3010001	Realizzazione di tappetino d'usura in conglomerato bituminoso , compresi materiali, steso con vibrofinitrice e cilindrato con rullo di peso adeguato								
						mq 1.478,85	€ 12,30	€ 18.189,86	
D800200	Realizzazione di nuova segnaletica orizzontale eseguita con vernice in colato plastico. Striscie da cm. 12								
	lateral corsia					ml 320,00	€ 0,80	€ 256,00	
D800201	Realizzazione di nuova segnaletica orizzontale eseguita con vernice in colato plastico. Formazione frecce-pass. pedonali-stop								
						mq 15,00	€ 6,40	€ 96,00	
D800202	Realizzazione di nuova segnaletica verticale segnali di stop, attraversamento pedonale								
						n. 6,00	€ 160,00	€ 960,00	
		Totale						€ 73.949,22	
02 REALIZZAZIONE NUOVO MARCIAPIEDE									
D04.004.00	Fornitura e posa in opera di cordoli in granito per la formazione di sali/scendi per ingressi carrai, compreso sottofondo in conglomerato di cemento, sigillatura dei giunti con boiacca di cemento								
	LATO VILLE ESISTENTI				8,00	n. 8,00	€ 39,10	€ 312,80	
	LATO NUOVE VILLETTE				10,00	n. 10,00	€ 39,10	€ 391,00	

N°	CAPITOLO / CODICE / DESCRIZIONE	Quantità					Prezzo Unitario	Importo Totale C.M.E.
		Lungh.	Largh.	Altezza	Numero	Coef.		
D4.005.00	Fornitura e posa in opera di cordoli retti di granito , compreso sottofondo in conglomerato di cemento, sigillatura dei giunti con boiacca di cemento							
	<i>marciapiedi</i>	350,00					ml 350,00 € 24,80	€ 8.680,00
	<i>aiuole</i>	70,00					ml 70,00 € 24,80	€ 1.736,00
D4.005.00	Fornitura e posa in opera di cordoli rotondi di granito , compreso sottofondo in conglomerato di cemento, sigillatura dei giunti con boiacca di cemento							
		11,00					ml 11,00 € 65,00	€ 715,00
D.02.004.00	Fornitura e posa in opera di cordoli di granito "bocca di lupo" , compreso sottofondo in conglomerato di cemento, sigillatura dei giunti con boiacca di cemento							
		9,00					n. 9,00 € 90,32	€ 812,88
D.02.001.01	Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC per l'allacciamento di pozzetti stradali e/o collegamento di scarichi vari , compresa la fornitura di eventuali pezzi speciali, la sigillatura dei giunti, sottofondo, rinfiando e cappa in cls., diametro mm. 140							
		200,00					ml 200,00 € 29,35	€ 5.870,00
D05.002.00	Fornitura, stesa e cilindratura di ghiaietto di cava ad intasamento del sottofondo esistente e per correzione di livellette , compresa la stesura a mano del materiale dove i mezzi meccanici non fossero in grado di operare o dove strettamente richiesto dalla DL nonché la necessaria rullatura con mezzi idonei, il tutto con uno spessore finito cm. 10							
							mq 300,00 € 5,70	€ 1.710,00
D04.011.00	Conglomerato di cemento in opera, per la formazione di platee di marciapiedi ed opere consimili, q.li 150 di cemento R325 compreso ogni onere derivante per la realizzazione di rampe di raccordo di qualsiasi misura e dimensione.							
		300,00		0,12			mc 36,00 € 106,50	€ 3.834,00
D301300	Fornitura e posa di conglomerato bitumoso spess cm. 8 stendimento con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato							
							mq 300,00 € 13,60	€ 4.080,00
D3010001	Realizzazione di tappetino d'usura in conglomerato bituminoso , compresi materiali, steso con vibrofinitrice e cilindrato con rullo di peso adeguato							
							mq 300,00 € 12,30	€ 3.690,00

N°	CAPITOLO / CODICE / DESCRIZIONE	Quantità						Prezzo Unitario	Importo Totale C.M.E.	
		Lungh.	Largh.	Altezza	Numero	Coef.				
CCIAA B8.4.185	Stesa e modellazione terra di coltivo compresa la fornitura della terra									
	aiuole	33,00		0,40			mc 13,20	€ 39,00	€ 514,80	
CCIAA B3.120 B4.231	Fornitura e messa a dimora di piante									
							n. 12,00	€ 125,41	€ 1.504,92	
		Totale							€ 33.851,40	
03 NUOVA PARCEHGGIO DI PROGETTO SU VIA PADOVA										
D01.001.01	Scavo di sbancamento di terreni di qualsiasi natura e consistenza, compreso carico, trasporto e scarico del materiale non riempiegabile alle pp.dd. Profondita fino a cm. 50									
		500,00		0,50			mc 250,00	€ 7,75	€ 1.937,50	
D300600	Formazione di sottofondo per massicciata stradale, formato da ghiaione (H.30 cm) e da stabilizzato (H. 10 cm)									
							mq 500,00	€ 15,20	€ 7.600,00	
D4.005.00	Fornitura e posa in opera di cordoli retti di granito , compreso sottofondo in conglomero di cemento, sigillatura dei giunti con boiacca di cemento									
	aiuole	120,00					ml 120,00	€ 24,80	€ 2.976,00	
D4.005.00	Fornitura e posa in opera di cordoli rotondi di granito , compreso sottofondo in conglomero di cemento, sigillatura dei giunti con boiacca di cemento									
		10,00					ml 10,00	€ 65,00	€ 650,00	
1C.16.100.0 040.b	Pavimento in masselli autobloccanti prefabbricati in calcestruzzo vibrocompresso, drenanti , prodotti e controllati secondo le norme UNI EN 1338, rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, tipo doppio strato quarzo, colorati, posati su letto di sabbia dello spessore di 3 - 5 cm. Compresa la sabbia di sottofondo, la posa a campo unito o a disegno, l'assistenza muraria, la battitura, la sabbia per l'intasamento delle connessure: spessore 80 mm									
							mq 210,00	€ 32,00	€ 6.720,00	
D301300	Fornitura e posa di conglomerato bitumoso spess cm. 8 stendimento con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato									
							mq 290,00	€ 13,60	€ 3.944,00	

N°	CAPITOLO / CODICE / DESCRIZIONE	Quantità						Prezzo Unitario	Importo Totale C.M.E.	
		Lungh.	Largh.	Altezza	Numero	Coef.				
D3010001	Realizzazione di tappetino d'usura in conglomerato bituminoso , compresi materiali, steso con vibrofinitrice e cilindrato con rullo di peso adeguato									
							mq 290,00	€ 12,30	€ 3.567,00	
D800201	Realizzazione di nuova segnaletica orizzontale eseguita con vernice in colato plastico. Formazione frecce direzione, pass. pedonali, linee e scritte di stop, linee corsie e parcheggi									
							mq 50,00	€ 6,60	€ 330,00	
D800202	Realizzazione di nuova segnaletica verticale segnali di stop, attraversamento pedonale									
							n. 6,00	€ 160,00	€ 960,00	
CCIAA B3.120 B4.231	Fornitura e messa a dimora di piante									
							n. 9,00	€ 125,41	€ 1.128,69	
		Totale							€ 29.813,19	
04 NUOVA PARCEHGGIO DI PROGETTO SU VIA DEI PLATANI										
D01.001.01	Scavo di sbancamento di terreni di qualsiasi natura e consistenza, compreso carico, trasporto e scarico del materiale non riempiegabile alle pp.dd. Profondita fino a cm. 50									
		90,00		0,50			mc 45,00	€ 7,75	€ 348,75	
D300600	Formazione di sottofondo per massicciata stradale, formato da ghiaione (H.30 cm) e da stabilizzato (H. 10 cm)									
							mq 90,00	€ 15,20	€ 1.368,00	
D4.005.00	Fornitura e posa in opera di cordoli retti di granito , compreso sottofondo in comglomerato di cemento, sigillatura dei giunti con boiacca di cemento									
	<i>marciapiede e delimitazione parcheggio</i>	32,00					ml 32,00	€ 24,80	€ 793,60	
1C.16.100.0 040.b	Pavimento in masselli autobloccanti prefabbricati in calcestruzzo vibrocompresso, drenanti , prodotti e controllati secondo le norme UNI EN 1338, rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare,tipo doppio strato quarzo, colorati, posati su letto di sabbia dello spessore di 3 - 5 cm. Compresa la sabbia di sottofondo, la posa a campo unito o a disegno, l'assistenza muraria, la battitura, la sabbia per l'intasamento delle connessure: spessore 80 mm									
							mq 90,00	€ 32,00	€ 2.880,00	

N°	CAPITOLO / CODICE / DESCRIZIONE	Quantità					Prezzo Unitario	Importo Totale C.M.E.	
		Lungh.	Largh.	Altezza	Numero	Coef.			
D800201	Realizzazione di nuova segnaletica orizzontale eseguita con vernice in colato plastico. Formazione frecce direzione, pass. pedonali, linee e scritte di stop, linee corsie e parcheggi							€ 6,60	€ 132,00
						mq	20,00		
D800202	Realizzazione di nuova segnaletica verticale segnali di stop, attraversamento pedonale							€ 160,00	€ 320,00
						n.	2,00		
		Totale						€	5.842,35

05 ILLUMINAZIONE NUOVA STRADA								
D.01.001.01	Scavo a piccole sezioni di terreni di qualsiasi natura e consistenza asciutti o bagnati, ad esclusione di eventuali murature o massi erratici, i quali saranno pagati a parte. La voce comprende: - carico, trasporto e scarico del materiale ritenuto idoneo dalla D.L. a qualsiasi distanza nell'ambito del cantiere per la formazione di rilevati; - il carico, trasporto e lo smaltimento del materiale in esubero presso le PP.DD. e relativi oneri di smaltimento; - le rifiniture a mano e sistemazione del fondo dello scavo e la regolarizzazione delle scarpate in trincea con profondità superiore a cm. 50 per la ricerca di cavi e tubazioni varie, eseguito a macchina						€ 7,75	€ 387,50
		200,00	0,50	0,50		mc 50,00		
D.07.001.01	Fornitura e posa di tubazioni in PVC., per il passaggio di linee elettriche compreso il sottofondo, il rinfiacco e la ricopertura con calcestruzzo q.li 2.00 di cemento R325 del diametro mm. 140						€ 29,35	€ 5.870,00
						ml 200,00		

N°	CAPITOLO / CODICE / DESCRIZIONE	Quantità					Prezzo Unitario	Importo Totale C.M.E.
		Lungh.	Largh.	Altezza	Numero	Coef.		
D07.002.00	Fornitura e posa in opera di pozzetti di ispezione in cemento armato prefabbricato , dimensioni cm. 50 x 50 x 100 compreso lo scavo, trasporto alle PP.DD. del materiale di risulta, cls. per alloggiamento del pozzetto, reinterro con mista naturale ed ogni altro onere occorrente per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte							
						n. 7,00	€ 111,55	€ 780,85
D07.003.00	Formazione di plinti in calcestruzzo a q.li 2.50/mc., della dimensione di ml.1.00 x 1.00 x 1.00, per sostegno pali, compresi i casseri, il tubo in cemento o in PVC. del diametro di cm.20, della lunghezza di ml.1.00, lo scavo e le opere di allacciamento tra il pozzetto ed il plinto							
						n. 9,00	€ 340,60	€ 3.065,40
	Palo da lamiera in acciaio S235JR secondo UNI EN 40, stampato e saldato in longitudinale, zincato in vasche secondo UNI EN ISO 1461, troncoconico diritto a sezione circolare con Ø in sommità 60 mm, in opera compresi innalzamento del palo, bloccaggio con sabbia e sigillatura superiore in cemento in predisposto basamento, da pagare a parte, completo di asola per morsettiera ed ingresso cavi, piastrina di messa a terra e attacco per armatura: lunghezza 5.500 mm, altezza fuori terra 5.000 mm, Ø base 115 mm, spessore 3 mm							
						n. 7,00	€ 340,60	€ 2.384,20
	Fornitura e posa in opera di armatura stradale a LED tipo marca PHILIPS modello BGP282 T25 DW10/740 LED85-4S 52W 4000K o similare. Sono compresi gli accessori di fissaggio. La voce comprende qualsivoglia accessorio e/o onere necessari a fornire un prodotto finito a perfetta regola d'arte.							
						n. 7,00	€ 323,00	€ 2.261,00
Totale								€ 14.748,95
06 OPERE DI FOGNATURA								
1C.02.100.0 050.b	Scavo a sezione obbligata a pareti verticali , eseguito a macchina, per una profondità superiore a 3.00 m, di materie di qualunque natura e consistenza, asciutte, bagnate, melmose, esclusa la roccia, inclusi i trovanti rocciosi o i relitti di muratura fino a 0.750 m³, comprese le opere provvisorie di segnalazione e di protezione: - con carico e trasporto delle terre ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; compreso reinterro							
1C.02.350.0 010.a								
	TUBAZIONE FOGNATURA VIA PADOVA	20,00	0,50	0,50			mc 5,00	€ 23,34
	POZZO PERDENTE	90,00					mc 90,00	€ 23,34
								€ 116,70
								€ 2.100,60

N°	CAPITOLO / CODICE / DESCRIZIONE	Quantità					Prezzo Unitario	Importo Totale C.M.E.
		Lungh.	Largh.	Altezza	Numero	Coef.		
1C.12.620.0 140.c	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 60x60 , completo di chiusino o soletta in calcestruzzo, compreso scavo e rinterro, la formazione del fondo di appoggio, le sigillature e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche: - pozzetto con fondo più due anelli da cm 60 di prolunga e chiusino, altezza cm 190 circa							
						n. 2,00	€ 168,07	€ 336,14
1U.04.170.0 020.b	Fornitura e posa in opera di chiusini quadrati in ghisa lamellare perlitica, da carreggiata con traffico intenso, classe D 400, certificati a norma UNI EN 124, con marchio qualità UNI, coperchio con sistema anti-ristagno acqua. Inclusa la movimentazione, la formazione del piano di posa con idonea malta anche a presa rapida, la posa del telaio e del relativo coperchio, gli sbarramenti e la segnaletica, e qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera. Nei seguenti tipi: - luce 600 x 600 mm, altezza 75 mm, peso 80 kg							
						n. 2,00	€ 29,35	€ 58,70
1C.12.010.0 050.e	Fornitura e posa tubi in PVC-U compatto o strutturato, per condotte di scarico interrate , o suborizzontali appoggiate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico, secondo UNI EN 1401, colore rosso mattone RAL 8023. Temperatura massima permanente 40°. Tubi con classe di rigidità SN 8 KN/m². Escluso scavo, piano appoggio, rinfilo e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 250 - s = 7,3							
						m. 20,00	€ 44,35	€ 887,00
1C.12.610.0 060.d	Fornitura e posa in opera di anello forato per pozzi perdenti in calcestruzzo vibrocompresso con classe di resistenza non inferiore a C28/35 e adeguatamente armato, sovrapponibile mediante sagomatura superiore a bicchiere, escluso scavo e rinterro; dimensioni (DN) diametro interno - (h) altezza nominale:- DN 200 cm, h 50 cm							
						n. 6,00	€ 140,06	€ 840,36
Totale								€ 4.339,50
TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONI								
								€ 162.544,61

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

PIANO ATTUATIVO

Via Padova – Via Dei Platani

Realizzazione nuovo complesso residenziale

Scomputo superficie lorda di pavimento L.R. 28.11.2014 n. 31

Gallarate, 25.03.2024

Il sottoscritto **DE RISI ANTONIO**, nato a Roccanova (PZ) il 03.12.1946, C.F.: DRS NTN 46T03 H426P in qualità di Legale rappresentante della società **Immobiliare DELLE QUERCE Srl** con sede in Gallarate (VA) via Cantoni 1 - P.IVA: 02226760029 – tel. 0331 784 069

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARA

che i muri perimetrali portanti e di tamponamento, che costituiscono involucro esterno del progetto di nuova realizzazione complesso residenziale in via Padova e via Dei Platani ricadente all'interno degli ambiti del tessuto urbano consolidato così come definito dalla legge regionale di semplificazione 2015, e soggetto al rispetto dei limiti di fabbisogno di energia primaria o di trasmittanza termica, previsti dalle disposizioni regionali in materia di risparmio energetico, non sono considerati nei computi per la determinazione della superficie lorda di pavimento (s.l.p.), in quanto saranno certificate riduzioni superiori superiore al 20 per cento rispetto ai requisiti di trasmittanza termica o che raggiungono una riduzione superiore al 20 per cento rispetto all'indice di prestazione energetica espresso in termini di fabbisogno di energia primaria rispetto ai valori limite previsti dalle disposizioni regionali.

In fede

Imm. Delle Querce Srl

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

PIANO ATTUATIVO

Via Padova – Via Dei Platani

Realizzazione nuovo complesso residenziale

Gallarate, 25.03.2024

Il sottoscritto **DE RISI ANTONIO**, nato a Roccanova (PZ) il 03.12.1946, C.F.: DRS NTN 46T03 H426P in qualità di Legale rappresentante della società **Immobiliare DELLE QUERCE Srl** con sede in Gallarate (VA) via Cantoni 1 - P.IVA: 02226760029 – tel. 0331 784 069

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARA

che durante la realizzazione dei nuovi edifici residenziali siti in Gallarate tra la via Padova e la via Dei Platani si provvederà alla gestione delle acque meteoriche intercettate dalle nuove superfici impermeabili, tramite acquisizione dei dati relativi all'assetto geologico ed idrogeologico del sito (tramite idonea Relazione Geologica di Progetto), acquisizione dell'analisi idrologica locale con conseguente definizione del Volume di laminazione, ed esecuzione di prova di permeabilità in sito tipo "Lefranc" a carico variabile per la determinazione del coefficiente di permeabilità (K);

In questa fase preventiva di valutazioni di massima si ipotizza l'intera dispersione delle acque meteoriche attraverso pozzi perdenti, posizionati in batteria per la parte residenziale privata e singolo con apposito desoliatore per la zona a parcheggio su via Padova da cedere al Comune. La nuova strada e il parcheggio su via dei Platani di limitate dimensioni saranno collegate alla fognatura comunale.

I pozzi perdenti saranno posizionati all'interno di una trincea drenante, le cui dimensioni minime sono le seguenti: § Diametro: 2 m (netto); § Profondità: 3 m rispetto al p.c.; § Ingresso tubi nel pozzo: -0,5 m da p.c.
§ Interasse tra pozzi: 8 m

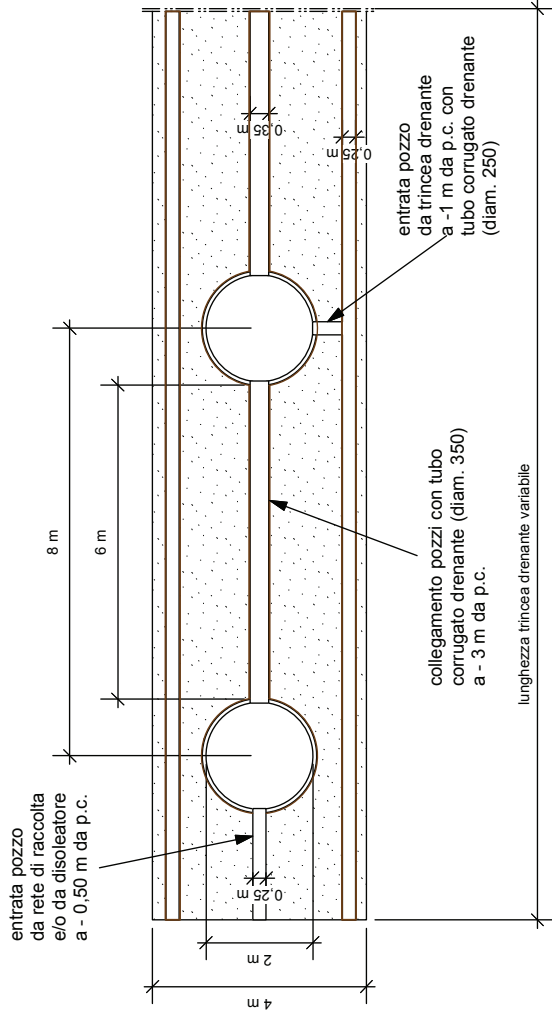
Per quel che riguarda la trincea drenante, sarà costituita dal materiale granulare presente solitamente in profondità, utilizzato per la sostituzione del terreno di coltura presente nella porzione più superficiale, all'interno del quale verrà posizionato un tubo corrugato drenante (diam. 250 mm) posto ad una profondità di circa - 1 m da p.c., sui due lati e per tutta la lunghezza della trincea, ad una distanza di circa 0,60 m dal bordo dei pozzi. Tali tubi corrugati potranno anche loro essere collegati ai vari pozzi perdenti.

In fede

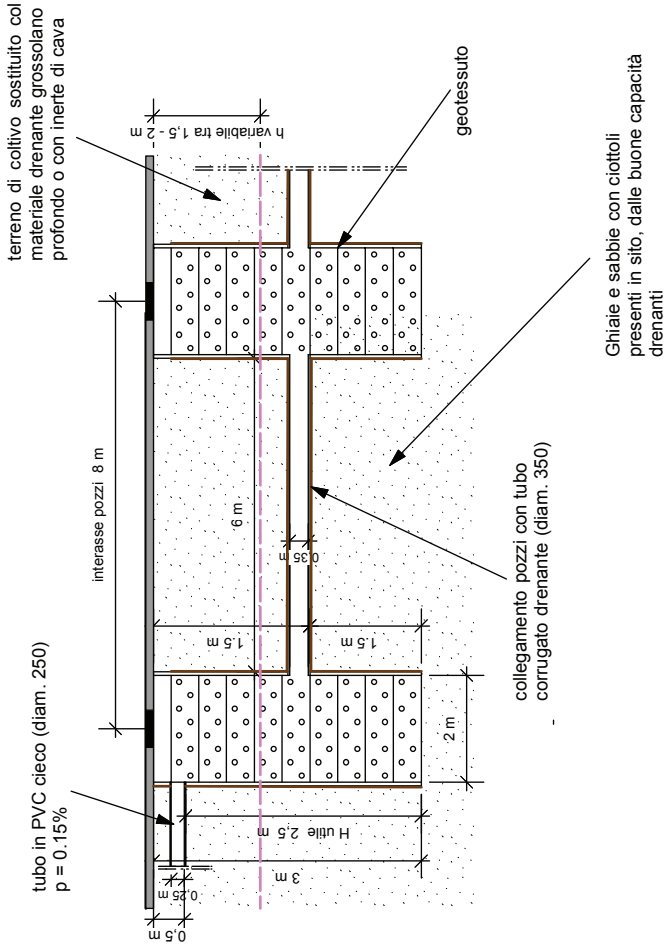
Imm. Delle Querce Srl

Pozzi pendenti e trincea drenante

PIANTA



SEZIONE LONGITUDINALE



SEZIONE TRASVERSALE

