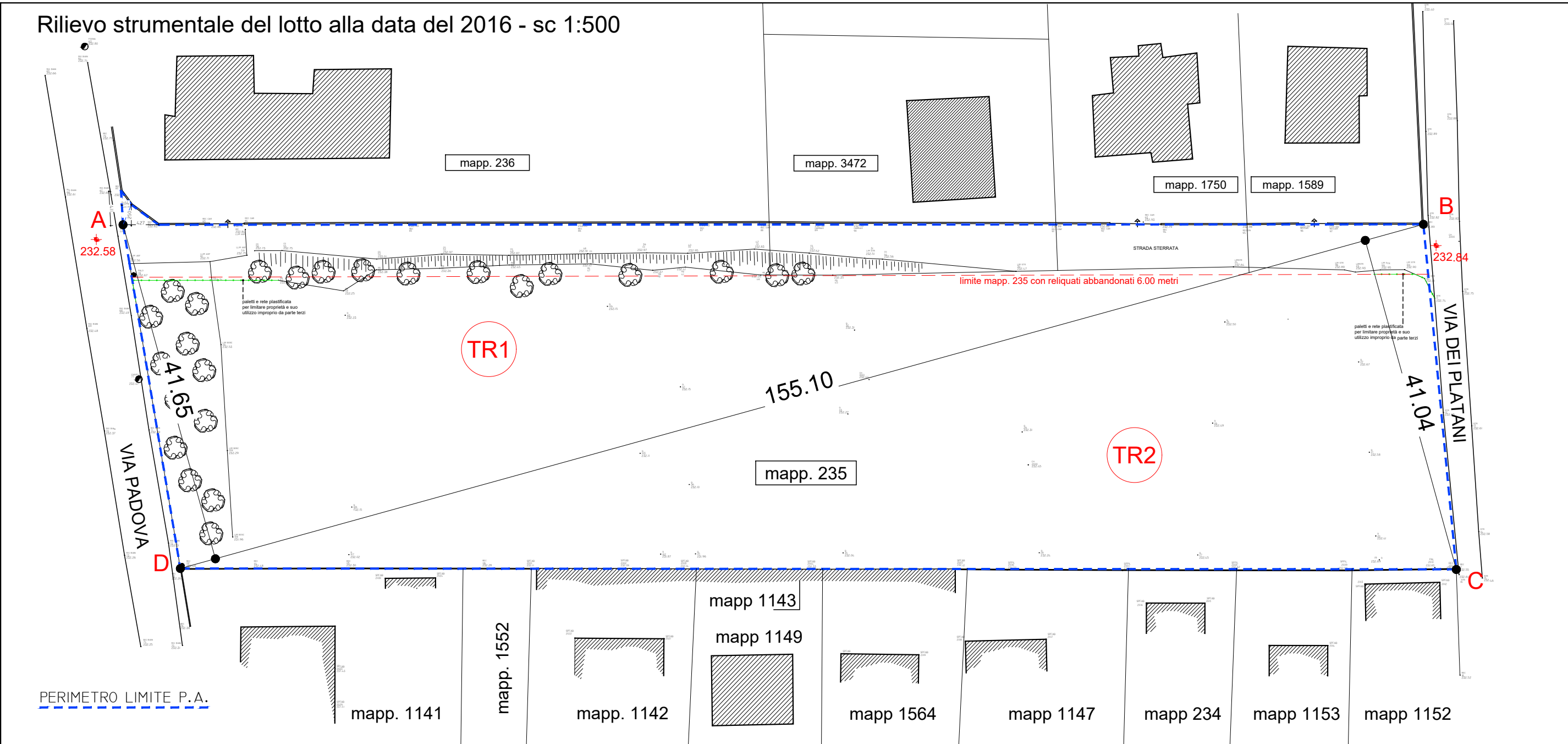
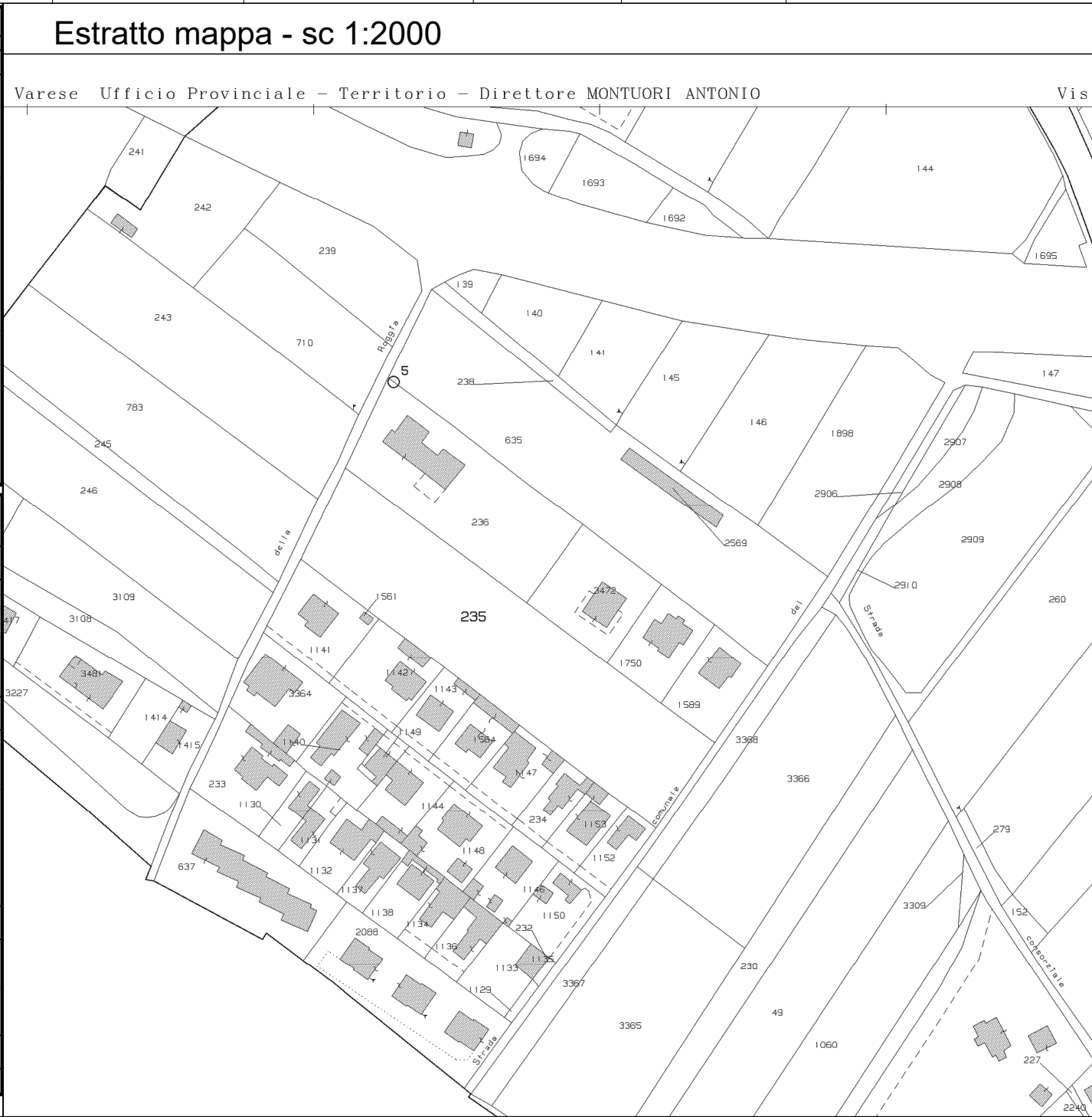




CALCOLI PLANIVOLUMETRICI									
CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA									
SUPERFICIE P.A. (S.T.)									
Triangolo TR1	155,10	x	41,65	x	0,50	= mq	3 229,96		
Triangolo TR2	155,10	x	41,04	x	0,50	= mq	3 182,65		
allargamento su via Padova	4,27	x	2,50	x	0,50	= mq	5,34		
allargamento su via Padova	4,11	x	1,14	x	0,50	= mq	2,34		
TOTALE SUPERFICIE P.A. (S.T.)						= mq	6 420,29		
A dedurre calibro strada in terra battuta di collegamento tra Via Padova e Via dei Platani effettivamente percorribile come da comunicazione del Settore Territoriale Ufficio Urbanistica in data 15/03/2024									
Tratto 1	Largh.	6,00	x	Lungh.	57,00	= mq	342,00		
Tratto 2	Largh.	3,30	x	Lungh.	82,00	= mq	270,60		
Tratto 3	Largh.	4,50	x	Lungh.	20,00	= mq	90,00		
Totale calibro strada percorribile						= mq	702,60		
TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA (S.F.)						= mq	5 717,69		
INDICI INTERVENTO									
Ambiti territoriali omogenei RT 1.4 - ambiti residenziali estensivi - RE (art 31)									
a) Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi									
Tipologia residenziale di massima in serie aperta									
Distanza dalle strade	Ds	minimo 5,00 metri							
Distanza dai confini	Dc	1/3 dell'altezza dell'edificio con un minimo 5,00 metri							
Distanza tra i fabbricati	Df	minimo 10,00 metri							
b) Edificabilità									
Indice di utilizzazione fondi: REVerifiche									
CALCOLO S.L.P. max	mq	5 717,69	x	0,17	mq/mq	=	mq	972,01	a
Norme Tecniche di Attuazione - Art. 17 NTA -									
Disciplina di incentivazione in misura non superiore al 15% della volumetria (slp) ammessa									
Calcolo del 15% della volumetria ammessa		(972,01 x	15%) =		mq	145,80	b		
TOTALE SLP realizzabile			=		mq	1 117,81	a+b		
c) Rapporti di copertura e superficie permeabile									
Rapporto di copertura	Rc	1/5 della Superficie fondiaria							
	mq	5 717,69	x	1/5 =	mq	1 143,54	max realizzabile		
Area filtrante	Af	3/5 della Superficie fondiaria							
	mq	5 717,69	x	3/5 =	mq	3 430,61	min realizzabile		
d) Altezze massime									
Altezza dei fabbricati	H	9,00 m, con un massimo di 2 piani abitabili fuori terra							



Ingrandimento allargamento su via Padova

COMUNE DI GALLARATE
Via DEI PLATANI - fg. 8 mapp. 235

Committente
IMMOBILIARE delle QUERCE S.r.l.
P. IVA 02226760029
Via Cantoni 1, Gallarate, VA, Tel. 0331-78.40.69, immobiliare@lequerce@sdr.it

Oggetto Pratica
Piano attuativo conforme al PGT di iniziativa privata denominato - Residenza Le Querce -

Oggetto Tavola
Rilievo, estratto mappa, calcoli planovolumetrici

Progetto e DL
Arch. LUCA DE RISI
Via Cantoni 1, 21013 Gallarate VA - tel. 0331 784069

Tavola numero
2
Scala
1:500 - 1:2000

REV.	OGGETTO	DATA	REDAZIONE	CONTROLLI
REV.	OGGETTO	DATA	REDAZIONE	CONTROLLI
03	RICHIESTE COMUNE 04 08 07 2024	05 09 2024		
REV.	OGGETTO	DATA	REDAZIONE	CONTROLLI
02	RICHIESTE COMUNE MAIL 15 03 2024	21 03 2024		
REV.	OGGETTO	DATA	REDAZIONE	CONTROLLI
01	REPILOGO INTEGRAZIONI	17 03 2023		

DOCUMENTO DI PROPRIETA' DELLO STUDIO DE RISI DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE VIETATA A TERMINI DI LEGGE