



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 9 DEL 22/01/2025**

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO, CONFORME AL PGT DI INIZIATIVA PRIVATA, DENOMINATO "RESIDENZA LE QUERCE", POSTO TRA LA VIA PADOVA E LA VIA DEI PLATANI. APPROVAZIONE

L'anno **2025**, addì **22** del mese di **gennaio** alle ore **14:48**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale di Palazzo Borghi, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco CASSANI ANDREA.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
CASSANI ANDREA	SINDACO	Presente in videoconferenza
LONGOBARDI ROCCO	VICE SINDACO	Presente
ALLAI CHIARA MARIA	ASSESSORE	Presente
CANZIANI CORRADO	ASSESSORE	Presente
DALL'IGNA GERMANO	ASSESSORE	Presente
MAZZETTI CLAUDIA MARIA	ASSESSORE	Presente
PICCHETTI STEFANIA	ASSESSORE	Presente
RECH SANDRO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale SARNELLI GIACINTO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Il Sindaco Andrea Cassani partecipa alla seduta in videoconferenza ai sensi dell'articolo n. 4 del "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale" approvato con Delibera di Giunta n. 64 del 03.08.2022.

Visti:

- l'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 14, comma 1 della LR 11/3/2005, n. 12;
- l'art. 18, comma 2 dello Statuto Comunale, modificato da ultimo con Deliberazione di Consiglio Comunale del 20/06/2013, n. 30, efficace ai sensi di legge;

Richiamati:

- il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 15/03/2011, n. 28 efficace a far data dal 18/05/2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 20, così come modificato dalla Variante Generale, approvata con deliberazioni di Consiglio Comunale 03/06/2015, n. 29, e 04/06/2015, n. 30, pubblicata sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi 22/07/2015, n. 30, efficace ai sensi di legge;
- l'istanza in data 15/05/2017 - prot. 29276 mediante la quale è stata presentata dall'Immobiliare delle Querce Srl quale Soggetto Attuatore e proprietaria del più ampio mappale n. 235, nonché dai proprietari dei mappali n. 1589, n. 1750, n. 3472 (ex 1748) e n. 236, identificati al Foglio logico 208 della Sezione censuaria di Gallarate, istanza per l'approvazione della proposta di Piano Attuativo conforme al PGT di iniziativa privata denominato "Residenza Le Querce" posto tra la Via Padova e la Via dei Platani;
- la deliberazione di Giunta Comunale del 03/12/2024 n. 233, esecutiva, con la quale è stato adottato il Piano Attuativo, conforme al vigente Piano di Governo del Territorio, interessante le aree di cui ai mappali n. 1589, n. 1750, n. 3472 (ex 1748) e n. 236, ai sensi del comma 1 dell'art. 14 della L.R. 12/03/2005 n. 12;

Premesso che:

- a seguito dell'adozione intervenuta con la citata deliberazione della Giunta Comunale del 03/12/2024 n.233, efficace ai sensi di legge, si è provveduto, conformemente al disposto di cui al comma 2, dell'art. 14 della citata LR 11/03/2005 n. 12, al deposito degli atti costituenti la proposta di Piano Attuativo conforme a P.G.T.;
- l'avviso di deposito degli atti relativi alla proposta di Piano Attuativo adottata è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Gallarate dal 03/12/2024 al 18/12/2024, nonché nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";

Considerato che:

- entro i termini previsti dall'avviso di deposito (02/01/2025) non sono pervenute osservazioni sulla proposta di piano attuativo;
- ai sensi dell'art. 14, comma 4 della LR 11/03/2005 n. 12, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la Giunta Comunale approva il Piano Attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;
- ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, la presente deliberazione e i relativi allegati, saranno pubblicati sul sito web dell'Ente, nella specifica *sezione "Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio"*;

Ritenuto, in considerazione dei profili di interesse pubblico connessi alla realizzazione delle opere pubbliche previste dal Piano Attuativo e degli obblighi convenzionali che saranno assunti dal Soggetto Attuatore, di procedere:

- all'approvazione del Piano Attuativo in oggetto conforme al PGT vigente, redatto dall'Arch. Luca De Risi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Varese al n. "A 2107" e costituito dai seguenti elaborati:
 - Allegato 1 *Individuazione intervento (All. 1);*
 - Allegato 2 *Render, descrizione materiali, progetto recinzioni (All. 2);*
 - Allegato 3 *Relazione Tecnica Economica e dichiarazioni (All. 3);*
 - Allegato 4 *Schema di convenzione (All. 4);*
 - Tavola 01 *Inquadramento territoriale (All. 5);*
 - Tavola 02 *Rilievo, estratto mappa, calcoli planovolumetrici (All. 6);*
 - Tavola 03 *Planimetria generale - individuazione aree in cessione (All. 7);*
 - Tavola 04 *Piante piano terreno e piano primo Verifica SLP, verifica Superficie Coperta e verifica parcheggi (All. 8);*
 - Tavola 05 *Progetto del verde (All. 9);*
 - Tavola 06 *Planimetria urbanizzazioni - Sezioni tipo verifica aree e servizi pubblici o di uso pubblico (All. 10);*
 - Tavola 07 *Planimetria fili fissi Prospetti e sezioni tipo (All. 11);*
 - Tavola 08 *Schemi reti di smaltimento e impianto illuminazione pubblica (All. 12);*
- di rimettere al competente Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali - Servizio Programmazione Territoriale - Ufficio Urbanistica, l'espletamento della pubblicazione nei modi previsti dalla legge della presente deliberazione;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsto dall'art. 49, comma 1 del D. Lgs 18/08/2000, n. 267 espressi, rispettivamente, dal:

- Responsabile del Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali;
- Responsabile del Settore Finanziario, Tributi, Fundraising, Logistica e Contratti;

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 6, comma, 3 lett. f) del vigente Regolamento di organizzazione e gestione del personale;

a voti unanimi, resi nei modi di legge ed in forma palese

DELIBERA

- 1. di approvare** il Piano Attuativo in oggetto conforme al PGT vigente, redatto dall'Arch. Luca De Risi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Varese al n. "A 2107" e costituito dai seguenti elaborati:
 - Allegato 1 *Individuazione intervento (All. 1);*
 - Allegato 2 *Render, descrizione materiali, progetto recinzioni (All. 2);*
 - Allegato 3 *Relazione Tecnica Economica e dichiarazioni (All. 3);*
 - Allegato 4 *Schema di convenzione (All. 4);*
 - Tavola 01 *Inquadramento territoriale (All. 5);*
 - Tavola 02 *Rilievo, estratto mappa, calcoli planovolumetrici (All. 6);*
 - Tavola 03 *Planimetria generale - individuazione aree in cessione (All. 7);*

- Tavola 04 *Piante piano terreno e piano primo Verifica SLP, verifica Superficie Coperta e verifica parcheggi (All. 8);*
- Tavola 05 *Progetto del verde (All. 9);*
- Tavola 06 *Planimetria urbanizzazioni - Sezioni tipo verifica aree e servizi pubblici o di uso pubblico (All. 10);*
- Tavola 07 *Planimetria fili fissi Prospetti e sezioni tipo (All. 11);*
- Tavola 08 *Schemi reti di smaltimento e impianto illuminazione pubblica (All. 12);*

2. di rimettere al competente Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali - Servizio Programmazione Territoriale - Ufficio Urbanistica, l'espletamento della pubblicazione nei modi previsti dalla legge della presente deliberazione.

INDI

con distinta e separata votazione, resa all'unanimità dei presenti, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, per consentire la conclusione dell'iter.

Allegati:

- Allegato 1 *Individuazione intervento (All. 1);*
- Allegato 2 *Render, descrizione materiali, progetto recinzioni (All. 2);*
- Allegato 3 *Relazione Tecnica Economica e dichiarazioni (All. 3);*
- Allegato 4 *Schema di convenzione (All. 4);*
- Tavola 01 *Inquadramento territoriale (All. 5);*
- Tavola 02 *Rilievo, estratto mappa, calcoli planovolumetrici (All. 6);*
- Tavola 03 *Planimetria generale - individuazione aree in cessione (All. 7);*
- Tavola 04 *Piante piano terreno e piano primo Verifica SLP, verifica Superficie Coperta e verifica parcheggi (All. 8);*
- Tavola 05 *Progetto del verde (All. 9);*
- Tavola 06 *Planimetria urbanizzazioni - Sezioni tipo verifica aree e servizi pubblici o di uso pubblico (All. 10);*
- Tavola 07 *Planimetria fili fissi Prospetti e sezioni tipo (All. 11);*
- Tavola 08 *Schemi reti di smaltimento e impianto illuminazione pubblica (All. 12).*

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
CASSANI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
SARNELLI GIACINTO