

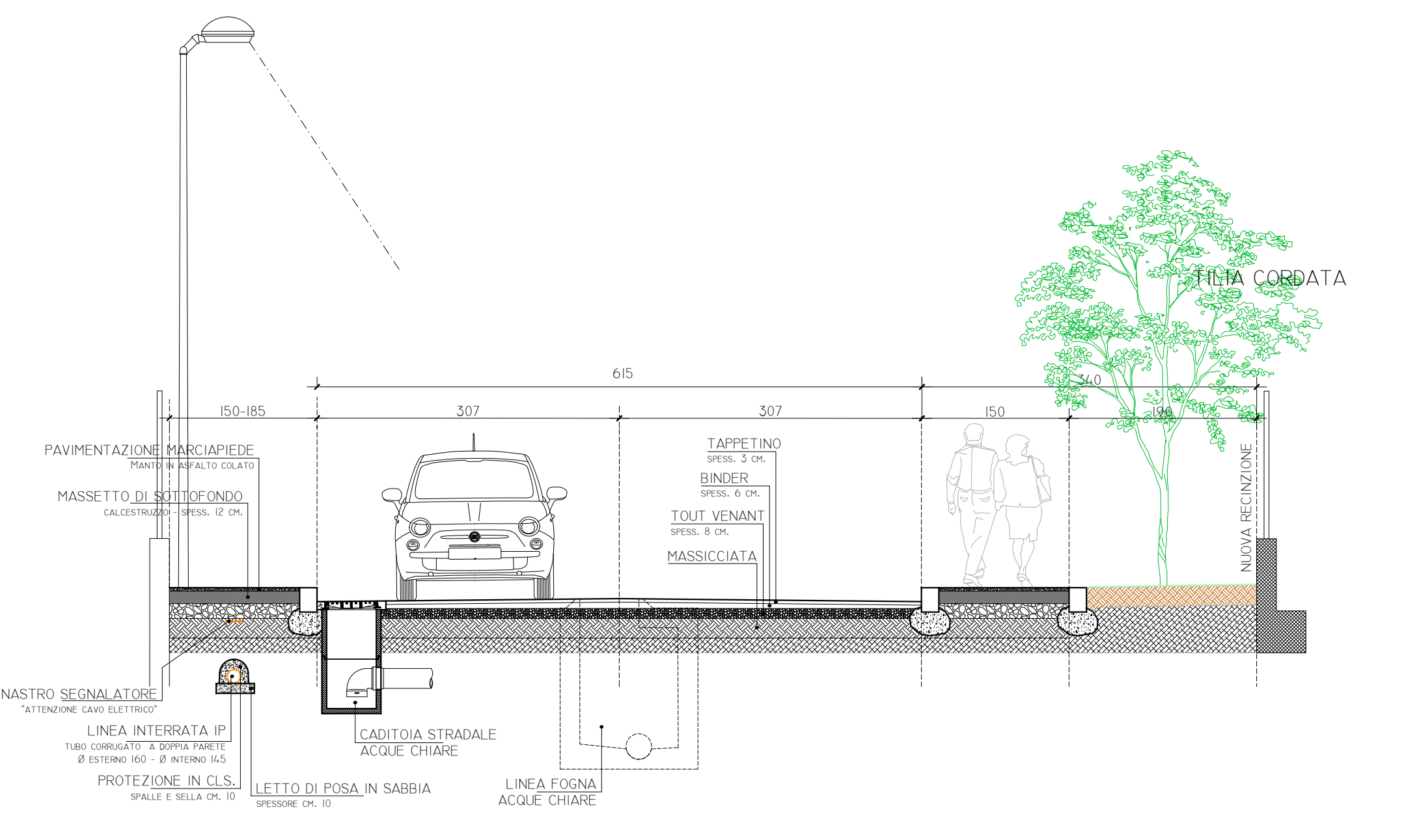
TABELLA A REPERIMENTO AREE E SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO			
parcheggi		aiuole nuova strada	
Art. 24 Determinazione del peso insediativo e delle aree per servizi pubblici e di uso pubblico e loro monetizzazione			
Parametri minimi per il reperimento delle aree e servizi pubblici o di uso pubblico			
Residenza	35,00	mq/abitante	
suddivisa in	5,00	mq/abitante	destinati a parcheggio con accesso da strada pubblica
	8,00	mq/abitante	destinati a parcheggio con accesso da spazio di manovra dedicato in esclusiva

VERIFICA
Per la determinazione del peso insediativo residenziale si considerano quote di volume pro capite pari a 50 mq slp/abitante

Calcolo Numero Abitanti	50 mq SLP/Abitante			
SLP Totale in progetto			mq	1 063,42
Numero Abitanti	mq	1 063,42	50	= n° 21
Sup. Tot. Aree Pubbliche	n°	21,00	x	35,00 = mq 735,00
park con accesso da strada	n°	21,00	x	5,00 = mq 105,00
park con accesso da spazio dedicato	n°	21,00	x	8,00 = mq 168,00

Superficie totale aree pubbliche				
park Via Padova	(19,15+14,15)x1/2	x	30,00	= mq 499,50
park Via Dei Platani	(21,20+20,83)x1/2	x	5,00	= mq 105,08
aiuole nuova strada	(17,30+17,60)x1/2	x	1,90	= mq 33,16
aiuole nuova strada	9,90	x	1,90	= mq 18,81
aiuole nuova strada	6,31	x	1,90 x 2	= mq 23,52
aiuole nuova strada	8,06	x	1,90 x 4	= mq 61,26
aiuole nuova strada	8,94	x	1,90	= mq 16,99
			mq	758,30 > 735,00
				= 23,30
maggiore superficie ceduta in progetto				
Superficie destinata a parcheggio con accesso diretto da strada pubblica o ad uso pubblico (Via Dei Platani)	(20,83+21,20)x1/2	x	5,00	= mq 105,08 > 105,00
Superficie destinata a parcheggio con accesso da spazio dedicato (Via Padova)	(16,82+15,28)x1/2	x	5,00	= mq 81,60
	10,00	x	5,00	= mq 50,00
	13,28	x	5,00	= mq 66,40
			mq	198,00 > 168,00

SEZIONE TRASVERSALE TIPO nuova strada di progetto



LEGENDA

- TUBAZIONE VUOTA Ø 110 PER PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ILLUMINAZIONE
- LINEA TUBAZIONE Ø 140 CADITOIE STRADA
- POZZETTO DI ISPEZIONE PER PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ILLUMINAZIONE
- PIUNTO PER FUTURO POSIZIONAMENTO PALO PER ILLUMINAZIONE STRADA

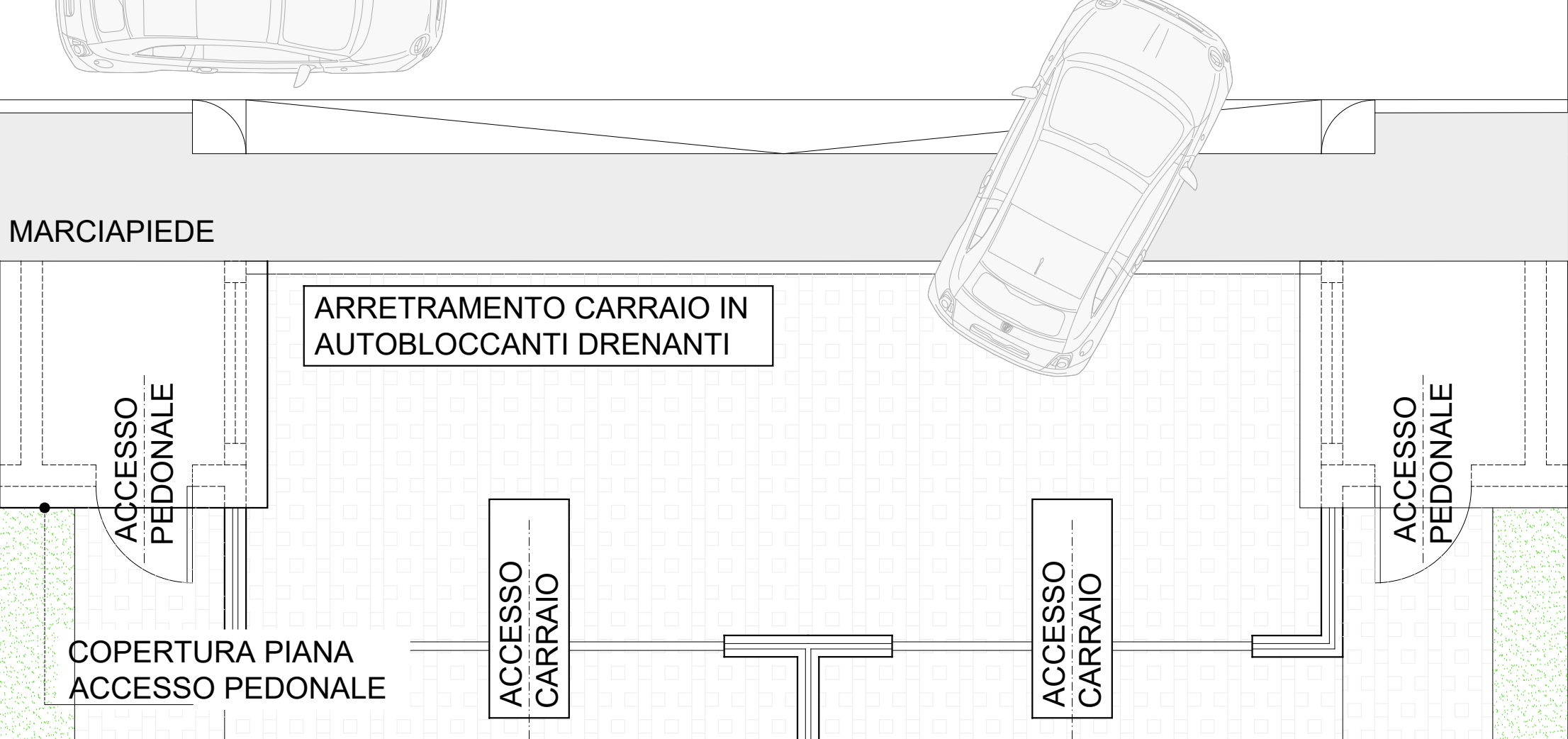
REFERIMENTO AREE E SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO - ART. 24 N.T.A.
richieste per piano attuativo - vedi tabella A

- AREE A PARCHEGGIO CON RELATIVI MARCIAPIEDI E AIUOLE
- OPERE DI URBANIZZAZIONI PRIMARIA NUOVE AIUOLE

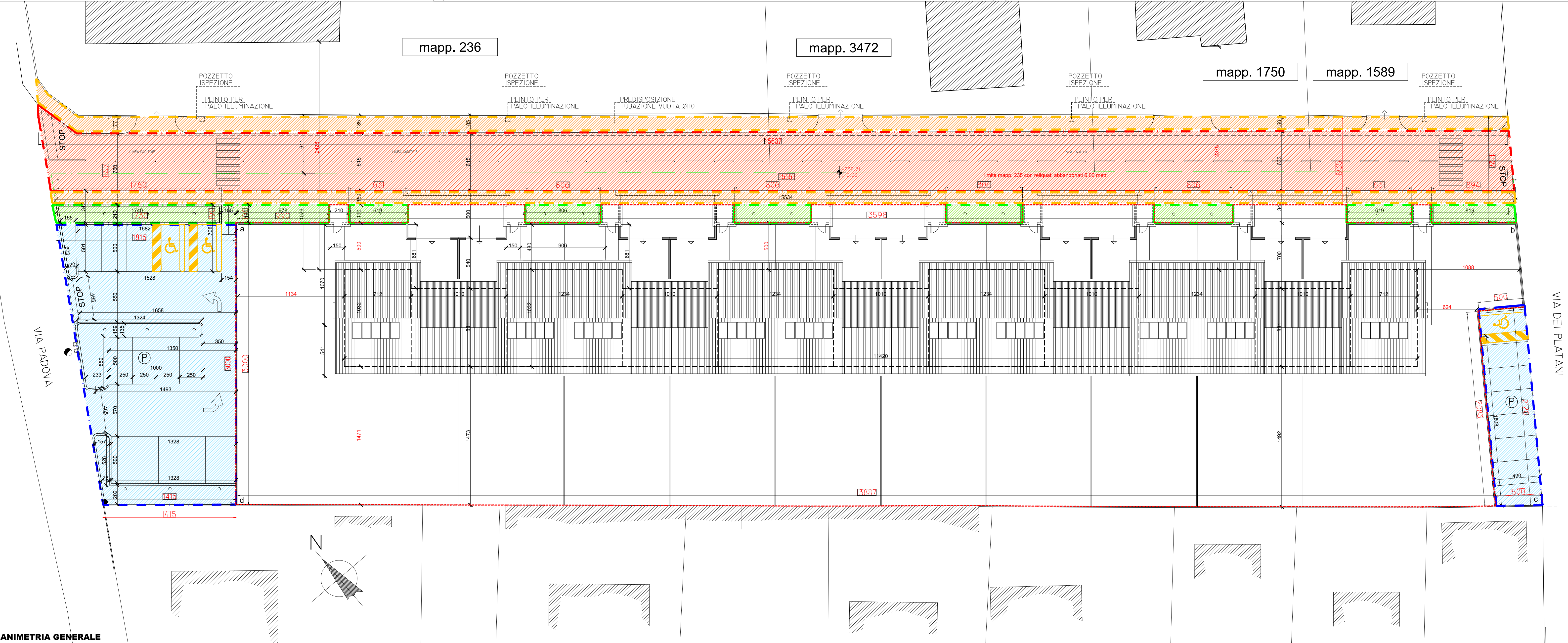
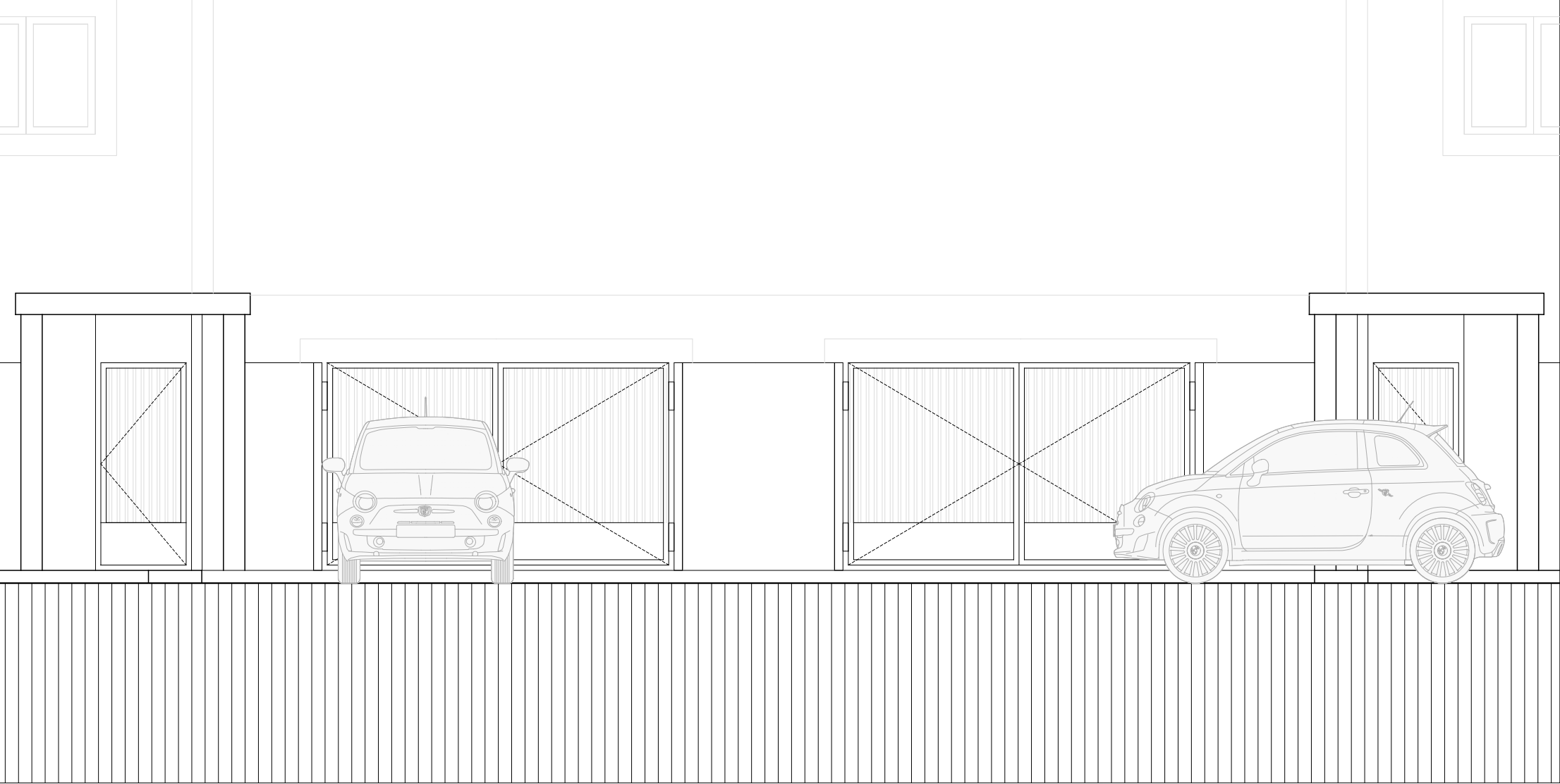
AREA DESTINATA A NUOVA VIABILITA' (STRADA E MARCIAPIEDI)

- OPERE DI URBANIZZAZIONI PRIMARIA NUOVA STRADA IN PROGETTO
- OPERE DI URBANIZZAZIONI PRIMARIA NUOVI MARCIAPIEDI

STRALCIO PIANTA NUOVA STRADA DI PROGETTO



STRALCIO PROSPETTO con vista da nuova strada di progetto



COMUNE DI GALLARATE

Via DEI PLATANI - fg. 8 mapp. 235

Comitatente
IMMOBILIARE delle QUERCE S.r.l.
P. IVA 0228760029
Via Cantoni 1, Gallarate, VA, Tel. 0331-78.40.69, immobiliare@lequerce.it

Oggetto Pratica
Piano attuativo conforme al PGT di iniziativa privata denominato - Residenza Le Querce -

Oggetto Tavola
Planimetria urbanizzazioni - Sezioni tipo verifica aree e servizi pubblici o di uso pubblico

SDR
STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA

Progetto e DL
Arch. LUCA DE RISI
Via Cantoni 1, 21013 Gallarate VA - tel. 0331 784069

Tavola numero
6
Scala
1:200-1:50

NO.	OGGETTO	DATA	REDAZIONE	CONTROLLI
01	PROGETTO	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
02	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
03	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
04	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
05	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
06	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
07	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
08	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
09	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
10	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
11	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
12	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
13	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
14	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
15	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
16	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
17	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
18	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
19	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
20	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
21	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
22	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
23	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
24	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
25	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
26	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
27	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
28	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
29	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
30	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
31	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
32	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
33	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
34	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
35	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
36	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
37	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
38	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
39	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
40	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
41	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
42	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
43	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
44	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
45	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
46	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
47	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
48	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
49	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
50	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
51	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
52	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
53	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
54	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
55	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
56	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
57	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
58	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
59	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
60	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
61	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
62	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
63	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
64	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
65	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
66	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
67	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
68	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
69	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
70	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
71	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
72	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
73	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
74	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
75	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
76	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
77	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
78	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
79	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
80	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
81	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
82	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
83	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
84	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
85	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
86	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
87	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
88	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
89	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
90	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
91	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
92	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
93	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
94	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
95	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
96	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
97	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
98	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
99	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI
100	RICHIESTE COMUNALI 04/06/2024	05/06/2024	REDAZIONE	CONTROLLI