



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 486 DEL 07/07/2025

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: GROW29 – “GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH” – LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO SCOLASTICO - SCUOLA MATERNA E SCUOLA PRIMARIA DI CAJELLO CASCINETTA DI VIA CURTATONE DI GALLARATE – NUOVO ALLACCIAMENTO ALLA RETE FOGNARIA COMUNALE - AUTORIZZAZIONE ALLA SPESA A FAVORE DELLA SOCIETÀ ALFA SRL OPERANTE IN REGIME DI IN HOUSE PROVIDING PER IL COMUNE DI GALLARATE PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 1.358,50

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lettere c) e d) e 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli articoli 4, 16 e 19 del D.Lgs. 19/08/2016, n. 175, come integrato dal D.Lgs. 16/06/2017, n.100;
- l'art.192 del D.Lgs. 18/04/2016, n.50 come integrato dal D.Lgs.18/04/2017, n.56
- l'art.1 comma 9, lett e) della Legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art.38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2024, n. 53, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale 08/01/2025, n. 2, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2025-2027;
- la deliberazione della G.C. n. 15 del 31/01/2025, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2026/2027*";
- la determinazione dirigenziale 20/06/2024, n. 417, efficace ai sensi di legge con la quale, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di "*Realizzazione di una nuova scuola di infanzia e primaria in via Curtatone di Gallarate (\"NUOVO POLO SCOLASTICO - SCUOLA MATERNA E SCUOLA PRIMARIA DI CAJELLO CASCINETTA\")*" riguardanti il 1° Lotto funzionale dei lavori - edificio principale – parte architettonica e strutturale e parte impiantistica" nei confronti della Ditta IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL con sede legale in Via Resistenza n° 34 – 24035 – Curno (BG)-CF/P.IVA 00989900162 con un ribasso percentuale del 11,671 % sull'importo dei lavori a

corpo posto a base di gara, per l'importo contrattuale di aggiudicazione di €. 4.778.392,70, oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale 25/06/2024, n. 423, efficace ai sensi di legge con la quale, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di *“Realizzazione di una nuova scuola di infanzia e primaria in via Curtatone di Gallarate (‘‘NUOVO POLO SCOLASTICO - SCUOLA MATERNA E SCUOLA PRIMARIA DI CAJELLO CASCINETTA)’’* riguardanti il 2° Lotto funzionale dei lavori - *spazi pertinenziali e urbanizzazioni ed opere esterne - finiture specialistiche*, nei confronti della Raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I.) tra impresa RANA s.a.s. Lavori Edili di Rana Fabio & C, con sede legale in Via Trieste , 107 - Limbiate (MB) - CF/P.IVA 05074220962 - Capogruppo - Mandataria e impresa CO.RA Global Service srl con sede legale in Via 8 marzo 160 - Limbiate (MB) - CF/P.IVA 08233900961 - Mandante - con un ribasso percentuale del 17,710% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, per l'importo contrattuale di aggiudicazione di €. 1.001.827,13, oltre IVA;
- la nota-preventivo di Alfa s.r.l. con Prot. n 0035949 del 15/05/2025, allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sub A)
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 02/07/2025 recante il numero 3183, predisposta dal Responsabile Unico del Progetto cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale 20/06/2024, n. 417, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di *“Realizzazione di una nuova scuola di infanzia e primaria in via Curtatone di Gallarate (‘‘NUOVO POLO SCOLASTICO - SCUOLA MATERNA E SCUOLA PRIMARIA DI CAJELLO CASCINETTA)’’* riguardanti il 1° Lotto funzionale dei lavori - *edificio principale - parte architettonica e strutturale e parte impiantistica* nei confronti della Ditta IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL con sede legale in Via Resistenza n° 34 - 24035 - Curno (BG)- CF/P.IVA 00989900162 con un ribasso percentuale del 11,671 % sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, per l'importo contrattuale di aggiudicazione di €. 4.778.392,70, oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale 25/06/2024, n. 423, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di *“Realizzazione di una nuova scuola di infanzia e primaria in via Curtatone di Gallarate (‘‘NUOVO POLO SCOLASTICO - SCUOLA MATERNA E SCUOLA PRIMARIA DI CAJELLO CASCINETTA)’’* riguardanti il 2° Lotto funzionale dei lavori - *spazi pertinenziali e urbanizzazioni ed opere esterne - finiture specialistiche*, nei confronti della Raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I.) tra impresa RANA s.a.s. Lavori Edili di Rana Fabio & C, con sede legale in Via Trieste , 107 - Limbiate (MB) - CF/P.IVA 05074220962 - Capogruppo - Mandataria e impresa CO.RA Global Service srl con sede legale in Via 8 marzo 160 - Limbiate (MB) - CF/P.IVA 08233900961 - Mandante - con un ribasso percentuale del 17,710% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, per l'importo contrattuale di aggiudicazione di €. 1.001.827,13, oltre IVA;
- al fine di permettere il regolare svolgimento dei lavori di costruzione del nuovo polo scolastico risulta necessario fornire l'area oggetto di intervento di allacciamento alla rete fognaria;
- per l'esecuzione di tali prestazioni è stata richiesta specifica preventivazione alla Società ALFA S.r.l., con sede in Varese - Via Carrobbio, 3 - concessionaria in regime di *“in house providing”*, del servizio idrico integrato provinciale, la quale pertanto opera alla stregua

dell'articolazione organizzativa dei Comuni che ne sono soci, tra i quali è ricompreso il Comune di Gallarate;

Considerato che:

- per quanto indicato in premessa, la Società ALFA S.r.l. ha inoltrato preventivo di spesa in data 15/05/2025 con prot.n. 0035949, ammontante ad un importo complessivo di 1.358,50 compresa IVA 10%;
- il suddetto preventivo è da considerarsi congruo nel prezzo, in rapporto alle prestazioni da fornirsi, e risponde all'interesse pubblico che la stazione appaltante intende soddisfare;
- non risulta necessario acquisire il CIG, trattandosi di servizi affidati direttamente a società "in house" e, in quanto tale, sottratta all'ambito di applicazione della L. 136/2010;
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17 della Legge 06.11.2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e) della Legge 06.11.2012, n. 190 e dell'art. 10 comma 2 lettera a) del P.T.P.C.;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, a dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10.10.2013, n. 174, convertito nella Legge 07.12.2013, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss.mm.ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 15 del 31/01/2025, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2026/2027*", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di procedere al relativo atto di impegno di spesa di cui alla presente proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di approvare, per quanto sopra indicato, l'intervento relativo all'allacciamento alla rete fognaria comunale presso l'area individuata per la creazione della nuova scuola materna e primaria di Cajello e Cascinetta in via Curtatone;
- di autorizzare il pagamento in via anticipata a favore della Società Alfa s.r.l. – Via Bottini, 5 - 21013 GALLARATE (VA), di cui in premessa, della somma di €. 1.358,50 compresa IVA 10% per l'esecuzione degli interventi indicati al punto precedente, sulla base del preventivo in data in data 15/05/2025 con prot.n. 0035949, allegato parte integrante alla presente sub A);
- di assumere ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 l'impegno di spesa per l'importo complessivo di €. 1.358,50 comprensivo di IVA al 10%, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2025;
 - P.E.G.: capitolo 202;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- 1. di approvare**, per quanto sopra indicato, l'intervento relativo all'installazione di due nuove forniture uso antincendio e idricosanitario presso la nuova scuola materna e primaria di Cajello e Cascinetta in via Curtatone a Gallarate;

- 2. di autorizzare** il pagamento in via anticipata a favore della Società Alfa s.r.l. – Via Bottini, 5 -21013 GALLARATE (VA), di cui in premessa, della somma di €. 1.358,50 compresa IVA 10% per l'esecuzione degli interventi indicati al punto precedente, sulla base dei preventivi in data 15/05/2025 con prot.n. 0035949, allegato parte integrante alla presente sub A);
- 3. di assumere** ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 l'impegno di spesa per l'importo complessivo di 1.358,50 compresa IVA 10%, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
- Bilancio di previsione 2025;
 - P.E.G.: capitolo 202.

Allegati:

A) Nota-Preventivo della Soc. Società Alfa s.r.l. prot.n. 0035949 del 15/05/2025.

CT/LP/GB_NUOVO POLO SCOLASTICO – nuovo allacciamento rete fognaria comunale

Gallarate, 07/07/2025

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)