



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 815 DEL 25/11/2025

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: APPALTO PER IL SERVIZIO DI DOSIMETRIA, MONITORAGGIO ED ANALISI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE - OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE DI APPRONTAMENTO IMMEDIATO PER CONTRASTARE IL RISCHIO RADON PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI SCUOLA VIA ERITREA - ASILO NIDO SCIARE' E PALAZZO BROLETTO - SERVIZI SOCIALI - AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZI SUPPLEMENTARI ALL'OPERATORE ECONOMICO EDAM - SOLUZIONI AMBIENTALI S.R.L. PER L'IMPORTO CONTRATTUALE DI EURO 9.300,00 - CIG B8FAB479EA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 26, comma 3, della Legge 23/12/1999, n. 488;
- l'art. 1, commi 449 e 450, della Legge 27/12/2006, n. 296 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 1, comma 508 della Legge 28/12/2015, n. 208;
- il d.p.c.m. 24/12/2015;
- il D.Lgs 31 luglio 2020, n. 101 ad oggetto: *"Attuazione della direttiva 2013/59/Euratom, che stabilisce norme fondamentali di sicurezza relative alla protezione contro i pericoli derivanti dall'esposizione alle radiazioni ionizzanti, e che abroga le direttive 89/618/Euratom, 90/641/Euratom, 96/29/Euratom, 97/43/Euratom e 2003/122/Euratom e riordino della normativa di settore in attuazione dell'articolo 20, comma 1, lettera a), della Legge 4/10/2019, n. 117. (20G00121);*
- l'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del D.Lgs. n.31/03/2023, n. 36 – *"Codice dei contratti pubblici"* e s.m.i, (D.lgs 31/12/2024, n. 209, contenente *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*);
- la delibera ANAC del 13/12/2023, n. 582;
- i Comunicati ANAC in data 12/01/2024 e 31.01.2024;
- l'art. 3, comma 5 della Legge 13/08/2010, n. 136;
- l'art. 1 comma 9, lett. e) della Legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2024, n. 53, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025-2027;

- la deliberazione della Giunta Comunale 08/01/2025, n. 2, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2025-2027;
- la deliberazione della G.C. n. 15 del 31/01/2025, efficace ai sensi di legge, ad oggetto *"Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2026/2027"*;
- la determinazione dirigenziale in data 09/04/2024 n. 256, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: *"APPALTO PER IL SERVIZIO DI DOSIMETRIA, MONITORAGGIO ED ANALISI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE E OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE DI APPRONTAMENTO IMMEDIATO PER CONTRASTARE IL RISCHIO RADON - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'APPALTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS N. 36/2023 - ASSEGNAZIONE DELL'APPALTO ALL'OPERATORE ECONOMICO EDAM - SOLUZIONI AMBIENTALI S.R.L. PER L'IMPORTO NETTO DI €. 39.510,00 - CIG B086856B92"*;
- la determinazione dirigenziale in data 04/09/2024 n. 552, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: *"APPALTO PER IL SERVIZIO DI DOSIMETRIA, MONITORAGGIO ED ANALISI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE E OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE DI APPRONTAMENTO IMMEDIATO PER CONTRASTARE IL RISCHIO RADON - AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZI SUPPLEMENTARI ALL'OPERATORE ECONOMICO EDAM - SOLUZIONI AMBIENTALI S.R.L. PER L'IMPORTO CONTRATTUALE DI EURO 19.752,50 - CIG B2A3D4AA32"*;
- l'atto dirigenziale in data 18/03/2024 n. 319, efficace ai sensi di legge con il quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.2 del Decreto medesimo il Responsabile Unico di Progetto nella persona dell'Arch. Luca Picco, responsabile del servizio Edilizia Pubblica, progettazione e Patrimonio presso codesto Settore;
- il *"Foglio di Patti e Condizioni di appalto"* e l'elaborato di computazione delle opere in oggetto (*"Elaborato di stima economica"*), allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub A) e sub. B);
- il *report* di affidamento delle lavorazioni in oggetto, di cui alla procedura effettuata dal RUP sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia (SINTEL) – ID - 209855474, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. C);
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 21.11.2025 recante il numero 5557 predisposta dal Responsabile Unico del Progetto cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- per far fronte alla necessità della valutazione dei rischi in ambiente di lavoro, con la determinazione dirigenziale 09/04/2024 n. 256, richiamata in precedenza, è stato necessario procedere all'affidamento dell'appalto del servizio ad oggetto: *"appalto del servizio di dosimetria monitoraggio ed analisi degli edifici di proprietà comunale e opere edili ed impiantistiche di approntamento immediato per contrastare il rischio radon"* all'operatore economico *EDAM - SOLUZIONI AMBIENTALI S.R.L - Via Guido Rossa, 9/11, 21013 Gallarate VA - P.I. 02467890121*, per l'importo contrattuale di complessivi €.39.510,00, di cui €.38.610,00 per l'esecuzione di prestazioni ed €.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a IVA ai sensi di legge;
- con successiva determinazione dirigenziale in data 04/09/2024 n. 552, si è proceduto all'assegnazione alla medesima Ditta *EDAM - SOLUZIONI AMBIENTALI S.R.L*, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.31/03/2023, n. 36 – *Codice dei contratti pubblici* per le motivazioni ivi indicate, di prestazioni supplementari relative al servizio in oggetto, riguardanti alcuni edifici di proprietà comunale, elencati negli elaborati tecnici approvati con tale determinazione dirigenziale per un importo contrattuale di €. 19.752,50, oltre IVA;

Considerato che:

- durante l'esecuzione di tali servizi, è stata rilevata la necessità di realizzare, in altri ambiti lavorativi, oggetto di appalto, (SCUOLA VIA ERITREA – ASILO NIDO SCIARE' E PALAZZO BROLETTO - SERVIZI SOCIALI A/B EX URP, ALA PORTINERIA, TUTELA MINORI), prestazioni integrative e supplementari di carattere straordinario riguardanti la tipologia di lavori in oggetto, aventi carattere di urgenza;

- tali prestazioni supplementari sono connesse agli ambiti principali di intervento e non sono pertanto separabili dal contratto iniziale e si sono rese necessarie a seguito di specifiche e diversificate esigenze tecniche emerse durante la fase esecutiva delle operatività di appalto;
- sulla base di valutazioni tecniche (*medesima ditta presente in cantiere, riduzione dei costi e dei tempi di realizzazione, nessuna interferenza in sede di esecuzione, stesse prescrizioni in materia di sicurezza*), si ritiene opportuno procedere all'affidamento diretto delle prestazioni supplementari sopra descritte, avvalendosi della medesima impresa esecutrice dell'appalto originario;
- la descrizione e la valorizzazione delle prestazioni supplementari, oggetto del presente atto, è contenuta negli elaborati tecnici predisposti ed allegati parte integrante alla presente determinazione, per un importo di complessivi €. 10.900,00, oltre IVA, di cui €. 7.700,00 per prestazioni a base d'appalto, €.3.000,00 riconducibili a manodopera ed €. 200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; tale documentazione di appalto contiene modalità regolamentative del rapporto contrattuale e le condizioni tecniche di esecuzione delle prestazioni, corrispondenti a quelle del contratto originario;
- a tale scopo, è stata effettuata dal RUP, tramite piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA spa della Regione Lombardia, richiesta di offerta per affidamento diretto (ID. procedura n. 209855474), interpellando l'operatore economico affidatario originario delle prestazioni in oggetto, in conformità alla sopra richiamata determinazione dirigenziale 09/04/2024 n. 256;
- tale operatore economico, interpellato per la formulazione della propria offerta, per l'affidamento di tali opere supplementari ha proposto il seguente ribasso percentuale:

Id Offerta 1762511746756.

Fornitore: EDAM - SOLUZIONI AMBIENTALI S.R.L

Modalità di partecipazione: Forma Singola

Data venerdì 7 novembre 2025 11.35.46 CET

Prezzo offerto 9.100,00 EURO, oltre €.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA;

- tale importo, sommato a quelli precedentemente assegnati ed impegnati (€. 39.510,00 oltre IVA ed €. 19.752,50 oltre IVA), non supera comunque l'importo di €. 140.000,00, (oltre IVA) ed €. 150.000,00, (oltre IVA), soglie di valore previste dall'art. 50, comma 1, lett. b) e lett. a) del D.Lgs. n.31/03/2023, n. 36 – *Codice dei contratti pubblici* - quali limiti al di sotto dei quali risulta possibile, per le stazioni appaltanti, *affidare direttamente* servizi, forniture e lavori a soggetti idoneamente qualificati;
- l'offerta, prodotta dall'operatore economico suindicato, per l'esecuzione delle prestazioni supplementari in oggetto, affidatario originario del servizio *de quo*, di cui alla richiamata determinazione dirigenziale 09/04/2024 n. 256, risulta pertanto congrua e vantaggiosa nel prezzo, in rapporto alla qualità delle prestazioni, e risponde all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare;
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17 della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- non è previsto per il presente affidamento l'applicabilità di clausole compromissorie ed il conseguente ricorso ad arbitrato per la risoluzione delle controversie ai sensi dell'art. 209, comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e della determinazione 18/12/2013, n. 6 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP);
- il codice CIG è quello evidenziato in oggetto e che l'operatore economico si assume tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13/08/2010, n.136 come modificato dall'art. 7 del D.L. 12/11/2010, n.187 (c.d. legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari)
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10 comma 2 lettera a) del P.T.P.C.;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato

con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss.mm.ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 15 del 31/01/2025, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2026/2027*", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di affidare direttamente, ai sensi dell'art 50, comma 1, lettere a) e b) del D.Lgs n.31/03/2023, n. 36 - *Codice dei contratti pubblici* per le motivazioni indicate in preambolo, l'esecuzione di prestazioni integrative e supplementari di carattere straordinario riguardanti la tipologia di lavori in oggetto, aventi carattere di urgenza, riguardanti gli edifici comunali indicati negli elaborati tecnici di appalto (SCUOLA VIA ERITREA - ASILO NIDO SCIARE' E PALAZZO BROLETTO - SERVIZI SOCIALI A/B EX URP, ALA PORTINERIA, TUTELA MINORI), all'operatore economico Ditta *EDAM - SOLUZIONI AMBIENTALI S.R.L - Via Guido Rossa, 9/11, 21013 Gallarate VA - P.I. 02467890121*, - affidatario originario dell'appalto in argomento, in conformità alla sopra richiamata determinazione dirigenziale 09/04/2024 n. 256, per un importo integrativo di ulteriori e complessivi Euro 9.300,00 oltre IVA, di cui €. 200,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con l'accettazione delle condizioni di esecuzione di appalto, contenute negli elaborati tecnici (*Foglio di Patti e Condizioni di appalto*) e l'elaborato di computazione delle opere in oggetto - "*Elaborato di stima economica*", predisposti all'uopo ed allegati parte integrante alla presente determinazione sub A) e sub B);
- di dare atto che, con riguardo al presente affidamento, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, l'operatore economico ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta insieme all'offerta economica, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per lo svolgimento delle prestazioni oggetto di affidamento, e che la Stazione appaltante, con riguardo a quanto dichiarato dall'affidatario, potrà successivamente procedere alla verifica della veridicità di tale dichiarazione, nelle forme e secondo le modalità prescritte dall' art. 99 del summenzionato Decreto;
- di assumere, ai sensi dell'art. 183, comma 3 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, l'impegno di spesa per l'importo delle prestazioni supplementari in oggetto di **€.11.346,00** comprensivo di IVA al 22%, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2025
 - P.E.G.: capitolo 62002;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- 1. di affidare** ai sensi dell'art 50, comma 1, lettere a) e b) del D.Lgs n.31/03/2023, n. 36 - *Codice dei contratti pubblici* per le motivazioni indicate in preambolo, l'esecuzione di prestazioni integrative e supplementari di carattere straordinario riguardanti la tipologia di lavori in oggetto, aventi carattere di urgenza, riguardanti gli edifici comunali indicati negli elaborati tecnici di appalto (SCUOLA VIA ERITREA - ASILO NIDO SCIARE' E PALAZZO BROLETTO - SERVIZI SOCIALI A/B EX URP, ALA PORTINERIA, TUTELA MINORI), all'operatore economico Ditta *EDAM - SOLUZIONI AMBIENTALI S.R.L - Via Guido Rossa, 9/11, 21013 Gallarate VA - P.I. 02467890121*, - affidatario originario dell'appalto in argomento, in conformità alla sopra richiamata determinazione dirigenziale 09/04/2024 n. 256, per un importo integrativo di ulteriori e complessivi Euro 9.300,00 oltre IVA, di cui €. 200,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con l'accettazione delle condizioni di esecuzione di appalto, contenute negli

elaborati tecnici (*Foglio di Patti e Condizioni di appalto*) e l'elaborato di computazione delle opere in oggetto -*"Elaborato di stima economica"*), predisposti all'uso ed allegati parte integrante alla presente determinazione sub A) e sub B);

2. di dare atto con riguardo al presente affidamento, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, l'operatore economico ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta insieme all'offerta economica, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per lo svolgimento delle prestazioni oggetto di affidamento, e che la Stazione appaltante, con riguardo a quanto dichiarato dall'affidatario, potrà successivamente procedere alla verifica della veridicità di tale dichiarazione, nelle forme e secondo le modalità prescritte dall' art. 99 del summenzionato Decreto;

3. di assumere, l'impegno di spesa per l'importo delle prestazioni supplementari in oggetto di **€.11.346,00** comprensivo di IVA al 22%, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:

- Bilancio di previsione 2025;
- P.E.G.: capitolo 62002.

Allegati:

- A) - *"Foglio Patti e condizioni di appalto"*;
- B) - *"Elaborato di stima economica"* delle opere in oggetto;
- C) - *Report* di aggiudicazione della procedura effettuata sulla piattaforma di *e-procurement* della Regione Lombardia (SINTEL) id n. 209855474.

CT/LP/GB EDAM dosimetria radon

Gallarate, 25/11/2025

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)