



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 180 DEL 02/03/2026

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: GROW29 - "GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH"
- STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DA PROMUOVERE ATTRAVERSO FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PERIODO 2021-2027 (D.G.R.4151/2020) - FESR 5 - RIQUALIFICAZIONE SCUOLA PRIMARIA "MAZZINI" IN RIONE CASCINETTA DI VIA DEL LAVORO, 25 - REALIZZAZIONE DI FAB-LAB, COWORKING E CENTRO RICREATIVO PER L'INFANZIA - AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO AL.MA.COSTRUZIONI EDILI SRL PER L'IMPORTO DI NETTI EURO 1.724.897,36 - CUP E31B21006030002 - CIG B949D6A349.



IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- la DGR del 30/12/2020 n. XI/4151 avente titolo "*Programmazione europea 2021-2027: definizione dei criteri per la selezione dei comuni lombardi dove attuare strategie di sviluppo urbano sostenibile a valere sui fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027*" che ha provveduto ad approvare gli "*Indirizzi per la selezione dei comuni lombardi (Autorità urbane) dove attuare strategie di sviluppo urbano sostenibile a valere sui fondi di strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027*";
- il Decreto Regionale del 18/01/2021 n. 295 attuativo della DGR di cui sopra, con il quale è stata avviata la procedura di selezione dei comuni lombardi dove attuare strategie di sviluppo urbano sostenibile a valere sui fondi di strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027;
- il Decreto Regionale n. 5183 del 16/04/2021, con cui è stata approvata la graduatoria delle strategie di sviluppo urbano sostenibile presentate dai Comuni aderenti alla Manifestazione di interesse, rimandando la definizione dell'ammissibilità finale, in base all'ordine dettato dalla graduatoria, al momento in cui sarebbero state note le risorse disponibili a valere sui PR FESR ed FSE+ 2021-2027;
- Il Decreto Regionale n. 10496 del 29/07/2021 con il quale sono state selezionate le iniziative ritenute finanziabili mediante i fondi infrastrutturali e di investimento europeo per il periodo 2021 - 2027, di cui alla DGR n. 4151/2020, tra le quali quella proposta dal Comune di Gallarate denominata "GROW 29" ("GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH");

- la DGR n. XI/6987 del 19/09/2022, con cui Regione Lombardia, tra l'altro, ha approvato lo schema di *"Convenzione per l'attuazione delle Strategie di sviluppo urbano sostenibile"*, parte integrante e sostanziale della stessa delibera, da siglare con i Comuni lombardi selezionati, le cui Strategie Definitive sono state validate dal Nucleo di Valutazione interdirezionale di Regione Lombardia;
- Il Decreto 16768 del 22/11/2022 della Regione Lombardia con il quale è stata approvata la Strategia definitiva di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Gallarate denominata *"GROW29 – Gallarate Redevelopment for Opportunity and urban Wealth"*;
- la delibera CIPESS n. 25 del 03/08/2023, pubblicata il 17/11/2023, che determina l'imputazione programmatica delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione in favore di regioni e province autonome per la programmazione 2021-2027, individuando per Regione Lombardia un importo complessivo pari a € 1.210.305.778,84 da destinare a spese di investimento;
- il D.L. n. 124 del 19/09/2023 *"Disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione, per il rilancio dell'economia nelle aree del Mezzogiorno del Paese, nonché in materia di immigrazione"*, convertito, con modificazioni, nella Legge 13 novembre 2023, n. 162, che detta le disposizioni per l'utilizzo delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione per la programmazione 2021-2027, prevedendo che il Ministro per gli affari europei, il Sud le politiche di coesione ed il PNRR e ciascun Presidente di regione o provincia autonoma definiscano d'intesa un Accordo per la coesione (di seguito, Accordo), con il quale vengono individuati gli obiettivi di sviluppo da perseguire attraverso la realizzazione di specifici interventi, eventualmente anche con il concorso di più fonti di finanziamento;
- la DGR n. XII/1471 del 04/12/2023 che approva lo schema di Accordo che, tra i finanziamenti indicati nell'allegato A, area tematica Riqualificazione urbana, prevede € 30.000.000 per l'attuazione della Linea di intervento *"Strategie di sviluppo urbano sostenibile"*, quali risorse aggiuntive destinate alla copertura di eventuali fabbisogni finanziari dei Comuni emersi in relazione alle operazioni finanziate nell'ambito delle Strategie successivamente all'approvazione delle stesse, al fine di garantire il pieno raggiungimento degli obiettivi e del relativo impatto sociale che tali Strategie si prefiggono;
- l'Accordo per lo sviluppo e la coesione sottoscritto in data 07/12/2023 tra il Presidente del Consiglio dei ministri ed il Presidente di Regione Lombardia;
- la DGR n. XII/1795 del 29/01/2024 che, tra l'altro, individua il criterio di riparto delle risorse FSC 2021-2027 e approva lo schema di atto aggiuntivo alla convenzione di cui alla DGR n. XI/6987/2022 per l'attuazione delle Strategie di sviluppo urbano sostenibile finanziate nell'ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027;
- la delibera CIPESS n. 23 del 23/04/2024 che, in linea con quanto previsto nell'ambito del D.L. n. 124 del 19 settembre 2023, provvede all'assegnazione delle risorse Fondo Sviluppo e Coesione per la programmazione 2021-2027 sulla base dell'Accordo definito e sottoscritto, a seguito della registrazione della quale Regione Lombardia è autorizzata a avviare le attività occorrenti per l'attuazione degli interventi previsti nell'Accordo;
- Il Decreto n. 8770 del 10/06/2024 di Regione Lombardia con il quale è stato approvato l'aggiornamento della Strategia definitiva di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Gallarate, approvata con DD. n. 16768/2022, al fine della sottoscrizione dell'Atto aggiuntivo alla Convenzione di cui alla DGR n.1795/2024;
- l'art. 26, comma 3, della legge 23/12/1999, n. 488;
- l'art. 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 1, comma 508 della legge 28/12/2015, n. 208;
- il d.p.c.m. 24/12/2015;
- l'art. 3, comma 5 della legge 13/08/2010, n. 136;
- gli artt. 1, 2, 3, 10, 11 comma 2, 17, commi 5, 6, 7, 8, 9 e 10, 18, commi 1,2,3 lett. d), 4 e 10, 48, 49, commi 1 e 2, 50 comma 1 lett. d), 94, 95, 100, comma 1, 102, 108, comma 9 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, *"Codice dei contratti pubblici"* e s.m.i. (D.lgs 31/12/2024, n. 209, contenente *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*) ed i relativi Allegati ai quali tali disposizioni fanno esplicito rinvio;
- la delibera ANAC del 13/12/2023, n. 582;
- i Comunicati ANAC in data 12/01/2024 e 31.01.2024;

- l'art. 1 comma 9, lett e) della legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'articolo 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026- 2028;
- la deliberazione della G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028";
- la deliberazione del Consiglio Comunale 20/12/2021, n.55, efficace ai sensi di legge, a oggetto: "Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2021 -2026";
- la deliberazione di G.C. 17/03/2021, n. 31, efficace ai sensi di legge, con la quale il Comune di Gallarate ha aderito alla manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027, bandita da Regione Lombardia, approvando il documento redatto dalla Società Trade Lab Srl denominato "GROW29 Gallarate Redevelopment for Opportunity and urban Wealth", appositamente predisposto e presentando atto di adesione sul portale di Regione Lombardia Bandi On-Line entro la data prevista del 18/03/2021;
- la deliberazione di G.C. 25/08/2021, n. 98, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato lo schema di "Protocollo di Intesa per la coprogrammazione di strategie di sviluppo urbano sostenibile", trasmesso dalla Regione Lombardia, la cui finalità è quella di sviluppare, attraverso un percorso di coprogrammazione strategica, i contenuti della strategia preliminare di sviluppo urbano sostenibile integrato, da finanziare con i fondi dei Programmi Operativi Regionali POR FESR e POR FSE+ per il periodo di programmazione europeo 2021-2027, in coerenza con le disposizioni regolamentari della Commissione Europea, l'Accordo di Partenariato dello Stato italiano e le indicazioni di Regione Lombardia, Protocollo di Intesa successivamente sottoscritto tra le parti in data 27/09/2021;
- la deliberazione di G.C. 07/12/2022, n. 145, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: "GROW29 -"GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH" - STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DA PROMUOVERE ATTRAVERSO FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PER IL PERIODO 2021-2027 (D.G.R.4151/2020) - CUP E31B21006030002 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE E SUOI ALLEGATI DI CORREDO";
- la deliberazione di G.C. 03/07/2024, n. 126, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato lo "schema dell'Atto aggiuntivo alla Convenzione, di cui alla DGR n. XI/6987/2022", tra il Comune di Gallarate e la Regione Lombardia, finalizzata a regolamentare i reciproci rapporti tra le parti e le modalità di erogazione dei contributi aggiuntivi assegnati da tale Ente regionale, "per l'attuazione delle Strategie di sviluppo urbano sostenibile finanziate nell'ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027", riguardante l'aggiornamento della Strategia definitiva di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Gallarate, approvata con DD. n. 16768/2022;
- l'atto dirigenziale in data 21/12/2023, n. 1665, efficace ai sensi di legge, con il quale sono stati individuati, ai sensi dell'art. 15, e dell'allegato I.2 del D.lgs. 31 marzo 2023, nonché in conformità all'art. 45 e relativi Allegati I.2 e I.10 a tale Decreto, i Responsabili del procedimento delle singole fasi di progettazione/affidamento/esecuzione nonché gli altri componenti del "Team" di progettazione, esecuzione e sorveglianza dei lavori in oggetto;
- la determinazione dirigenziale 05/02/2024, n. 72, efficace di legge, ad oggetto: "GROW29 - "GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH" - STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DA PROMUOVERE ATTRAVERSO FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PERIODO 2021-2027 (D.G.R.4151/2020) - FESR 5 - RIQUALIFICAZIONE SCUOLA PRIMARIA "MAZZINI" IN RIONE CASCINETTA DI VIA DEL LAVORO, 25 - REALIZZAZIONE DI FAB-LAB, COWORKING E CENTRO RICREATIVO PER

L'INFANZIA - INCARICO PROFESSIONALE PER IL SERVIZIO TECNICO MULTIDISCIPLINARE E DI SUPPORTO AL RUP PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA – AFFIDAMENTO DIRETTO ALL' OPERATORE ECONOMICO ARCH. ELENA GNOATO PER L'IMPORTO NETTO DI EURO 26.552,10 - CUP E31B21006030002 - CIG Z283DB92C4";

- la deliberazione di G.C. 27/08/2024, n.151, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento in oggetto, ammontante a complessivi Euro 2.700.000,00 di cui Euro 2.165.993,59 quale importo totale dei lavori ed Euro 534.006,41, per somme a disposizione dell'amministrazione;
- la determinazione dirigenziale 06/09/2024, n. 585, efficace ai sensi di legge, con la quale si è proceduto, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, all'assegnazione dei servizi tecnico – professionali relativi al "COMPLETAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E LA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, RIGUARDANTI LA RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "MAZZINI" IN RIONE CASCINETTA DI VIA DEL LAVORO, 25 – REALIZZAZIONE DI FAB-LAB, COWORKING E CENTRO RICREATIVO PER L'INFANZIA" all'operatore economico ARCH. ELENA GNOATO con studio in Via G. Parini, 8/b, 21013 Gallarate, Varese - P. IVA / Cod. Istat 03808370120 per un importo contrattuale di Euro 72.484,36, oltre IVA e oneri cassa previdenziale;
- la determinazione dirigenziale 03/04/2025, n. 235, efficace ai sensi di legge, con la quale, si è proceduto alla rettifica dei dati relativi all'intestatario dell'incarico professionale conferito con determinazione dirigenziale 06/12/2024, n. 814, intendendosi tale incarico assegnato all'R.T.P. tra i seguenti operatori economici: ARCH GNOATO ELENA, professionista con studio in Via G. Parini, 8/b, 21013 Gallarate, Varese - P. IVA / Cod. Istat 03808370120- in qualità di mandataria – capogruppo - e ING. BUZZETTI MICHELE, professionista con studio in Via Varesina, 3, 21040 Jerago Con Orago VA - P. IVA 02379890128 – in qualità di Mandante, come evincesi dall'"Atto costitutivo di Raggruppamento temporaneo tra professionisti e conferimento di mandato speciale con rappresentanza al mandatario, ai sensi dell'art. 68 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36", a rogito del Notaio Sergio Luoni con studio in Gallarate Via Manzoni, 15 in data 18/12/2024 – Rep. n. 26.621 - Raccolta n. 13.691;
- la validazione del progetto esecutivo "de quo", effettuata con risultato positivo dall'Ufficio Tecnico della Stazione appaltante ai sensi dell'art. 42, comma 4, del DLgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. c) dell'allegato I.7 al suddetto decreto;
- la determinazione dirigenziale 14/11/2025, n.775, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la documentazione riguardante il livello progettuale ex art.41, comma 8 del D.lgs n. 36/2023 e del relativo Allegato I.7, relativa al progetto esecutivo, riferito ai lavori de quibus;
- la determinazione dirigenziale 19/11/2025, n 799, efficace ai sensi di legge ad oggetto: "GROW29 - "GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH" - STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DA PROMUOVERE ATTRAVERSO FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PERIODO 2021-2027 (D.G.R.4151/2020) - FESR 5 – RIQUALIFICAZIONE SCUOLA PRIMARIA "MAZZINI" IN RIONE CASCINETTA DI VIA DEL LAVORO, 25 – REALIZZAZIONE DI FAB-LAB, COWORKING E CENTRO RICREATIVO PER L'INFANZIA - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPALTO - DECISIONE A CONTRATTARE - ATTI CONSEGUENZIALI - CUP E31B21006030002";
- gli Avvisi di errata corrige", pubblicati sulla piattaforma di Sintel, in data 08/01/2026 e in data 12/01/2026, con i quali la Stazione appaltante, a causa della rilevazione di errori di calcolo, da parte dei progettisti incaricati, determinati dall'utilizzo di prezziari non aggiornati, secondo quanto previsto dall' art. 41 comma 13 del codice dei contratti e, nel caso specifico nella parte progettuale che incide in modo significativo sulla computazione dell'importo dei serramenti indicati nel progetto, ha proceduto alla rettifica dell'importo a base di appalto ed alla conseguente modifica di alcuni elaborati progettuali e alla proroga del termine di presentazione delle offerte alla data del giorno 23/01/2026 ore 13,00;
- il *report* della procedura ID n. 211212922, effettuata sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia (SINTEL) generato da tale sistema, con funzione di verbale di gara e proposta di aggiudicazione provvisoria, riguardante lo svolgimento delle operazioni di controllo e verifica da parte del seggio di gara della documentazione amministrativa e di apertura delle offerte economiche pervenute, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. A);

- la proposta di determinazione dirigenziale in data 25/02/2026 recante il numero 990, predisposta dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- la Regione Lombardia, con la DGR del 30/12/2020 n. XI/4151 e il Decreto Regionale del 18/01/2021 n. 295, attuativo di tale DGR, ha promosso e sostenuto i Programmi Operativi Regionali FESR e FSE+ 2021-2027, che hanno destinato al finanziamento delle strategie di sviluppo urbano sostenibile degli Enti pubblici locali un contributo complessivo del FESR pari a 150.000.000,00 euro a cui si aggiungono risorse FSE+ pari a 20.000.000,00 euro, pari ad un contributo complessivo di 170.000.000,00 euro;
- con deliberazione di G.C. 17/03/2021, n. 31, il Comune di Gallarate ha aderito alla manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027, bandita da Regione Lombardia, approvando il documento redatto dalla Società Trade Lab Srl, all'uopo incaricata dall'Amministrazione comunale, denominato "GROW29 - Gallarate Redevelopment for Opportunity and urban Wealth", appositamente predisposto e presentando atto di adesione sul portale di Regione Lombardia Bandi On-Line entro la data prevista del 18/03/2021;
- il Comune di Gallarate è risultato tra i primi 12 comuni selezionati per le relative strategie di sviluppo urbano sostenibile, come risultante dalla graduatoria ufficiale dei progetti ammessi a detto finanziamento, approvata con Decreto n. 5183 del 16 aprile 2021, pubblicata con Decreto Regionale n. 10496 del 29/07/2021;
- il Comune di Gallarate risulta pertanto beneficiario di un contributo derivante dalla suindicata inclusione ai fondi di finanziamento di cui sopra, per un valore complessivo di strategia di €15.930.000,00, di cui €14.500.000,00 di cofinanziamento regionale ed €1.430.000,00 di cofinanziamento locale;
- con deliberazione di G.C. 25/08/2021, n. 98, è stato approvato lo schema di "Protocollo di Intesa per la coprogrammazione di strategie di sviluppo urbano sostenibile", trasmesso dalla Regione Lombardia, la cui finalità è quella di sviluppare, attraverso un percorso di coprogrammazione strategica, i contenuti della strategia preliminare di sviluppo urbano sostenibile integrato, da finanziare con i fondi dei Programmi Operativi Regionali POR FESR e POR FSE+ per il periodo di programmazione europeo 2021-2027, in coerenza con le disposizioni regolamentari della Commissione Europea, l'Accordo di Partenariato dello Stato italiano e le indicazioni di Regione Lombardia;
- con la DGR n. XII / 1795 del 29/01/2024, tra l'altro, veniva individuato il criterio di riparto delle risorse FSC 2021-2027 e approva lo schema di atto aggiuntivo alla convenzione di cui alla DGR n. XI/6987/2022 per l'attuazione delle Strategie di sviluppo urbano sostenibile finanziate nell'ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027;
- con il Decreto n. 8770 del 10/06/2024 la Regione Lombardia ha approvato l'aggiornamento della Strategia definitiva di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Gallarate, approvata con DD. n. 16768/2022, al fine della sottoscrizione dell'Atto aggiuntivo alla Convenzione di cui alla DGR n.1795/2024;
- la Regione Lombardia, in aggiunta agli impegni assunti con la Convenzione in precedenza sottoscritta tra le parti, al fine di consentire la realizzazione della Strategia, in forza degli atti e delle disposizioni sopra richiamati, si è impegnata ad integrare il finanziamento a favore del Comune di Gallarate, già previsto nella Convenzione e pari ad euro 14.695.200, per un importo complessivo di euro 2.400.000 a valere su risorse del Fondo Sviluppo e Coesione per la programmazione 2021-2027;
- con deliberazione di G.C. 03/07/2024, n. 126, è stato approvato, con specifico riguardo all'iniziativa del Comune di Gallarate denominata "GROW29 - Gallarate Redevelopment for Opportunity and urban Wealth", lo "schema dell'Atto aggiuntivo alla Convenzione, di cui alla DGR n. XI/6987/2022", tra il Comune di Gallarate e la Regione Lombardia, finalizzata a regolamentare i reciproci rapporti tra le parti e le modalità di erogazione dei contributi

aggiuntivi assegnati da tale Ente regionale, *"per l'attuazione delle Strategie di sviluppo urbano sostenibile finanziate nell'ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027"*, riguardante l'aggiornamento della Strategia definitiva di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Gallarate, approvata con DD. n. 16768/2022;

- al di fine di potere sviluppare le iniziative comunali selezionate con gli atti regionali sopra indicati, risulta pertanto necessario porre in essere le operatività progettuali inserite nel progetto suindicato denominato "GROW29 - Gallarate Redevelopment for Opportunity and urban Wealth" e legate specificatamente all'azione 5 – ID4606288 – della strategia di progetto riferita alla "RIQUALIFICAZIONE SCUOLA PRIMARIA "MAZZINI" IN RIONE CASCINETTA DI VIA DEL LAVORO, 25 – REALIZZAZIONE DI FAB-LAB, COWORKING E CENTRO RICREATIVO PER L'INFANZIA;
- con atto dirigenziale 21/12/2023, n. 1665, è stato individuato il nucleo interno ("Team") per lo svolgimento delle funzioni tecniche relative alla progettazione, appalto e alla esecuzione e conduzione dei lavori in oggetto;
- con determinazione dirigenziale 05/02/2024, n. 72, si è proceduto all'affidamento dell'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, per la realizzazione delle opere in oggetto all'operatore economico ARCH. ELENA GNOATO con studio in Via G. Parini, 8/b, 21013 Gallarate, Varese - P. IVA / Cod. Istat 03808370120 per un importo contrattuale di Euro 26.552,10, oltre IVA e oneri cassa previdenziale;
- con la deliberazione di G.C. 27/08/2024, n.151, efficace ai sensi di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento in oggetto, ammontante a complessivi Euro 2.700.000,00 di cui Euro 2.194.100,00 quale importo totale dei lavori ed Euro 505.900,00, per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con determinazione dirigenziale 06/09/2024, n. 585, efficace ai sensi di legge, si è proceduto, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, all'assegnazione dei servizi tecnico – professionali relativi al "COMPLETAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E LA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, RIGUARDANTI LA RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "MAZZINI" IN RIONE CASCINETTA DI VIA DEL LAVORO, 25 – REALIZZAZIONE DI FAB-LAB, COWORKING E CENTRO RICREATIVO PER L'INFANZIA" all'operatore economico ARCH. ELENA GNOATO con studio in Via G. Parini, 8/b, 21013 Gallarate, Varese - P. IVA / Cod. Istat 03808370120 per un importo contrattuale di Euro 72.484,36, oltre IVA e oneri cassa previdenziale;
- con determinazione dirigenziale 03/04/2025, n. 235, efficace ai sensi di legge, si è proceduto alla rettifica dei dati relativi all'intestatario dell'incarico professionale conferito con determinazione dirigenziale 06/12/2024, n. 814, intendendosi tale incarico assegnato all'R.T.P. tra i seguenti operatori economici: ARCH GNOATO ELENA, professionista con studio in Via G. Parini, 8/b, 21013 Gallarate, Varese - P. IVA / Cod. Istat 03808370120- in qualità di mandataria – capogruppo - e ING. BUZZETTI MICHELE, professionista con studio in Via Varesina, 3, 21040 Jerago Con Orago VA - P. IVA 02379890128 – in qualità di Mandante, come evincesi dall'Atto costitutivo di Raggruppamento temporaneo tra professionisti e conferimento di mandato speciale con rappresentanza al mandatario, ai sensi dell'art. 68 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36", a rogito del Notaio Sergio Luoni con studio in Gallarate Via Manzoni, 15 in data 18/12/2024 – Rep. n. 26.621 - Raccolta n. 13.691;
- con determinazione dirigenziale 14/11/2025, n.775, è stata approvata la documentazione riguardante il livello progettuale ex art.41, comma 8 del D.lgs n. 36/2023 e del relativo Allegato I.7, relativa al progetto esecutivo, riferito ai lavori de quibus; il quadro economico di progetto, allegato parte integrante a tale atto, prevede una spesa lorda e complessiva di €.2.700.000,00, di cui €.1.939.336,11, quale importo dei lavori a corpo, €. 652.707,94 quale costo della mano d'opera, €.82.683,53 per oneri riguardanti la sicurezza (non suscettibili di ribasso), €.179.533,75 per forniture e servizi (arredi) ed €. 498.446,61 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con determinazione dirigenziale 19/11/2025, n 799, è stata assunta la prevista determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa, approvando altresì lo schema di lettera d'invito alla gara

corredato dai suoi allegati, da trasmettere agli operatori individuati attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023;

- con gli Avvisi di errata corrige", pubblicati sulla piattaforma di Sintel, in data 08/01/2026 e in data 12/01/2026, la Stazione appaltante, a causa della rilevazione di errori di calcolo, da parte dei progettisti incaricati, determinati dall'utilizzo di prezziari non aggiornati, secondo quanto previsto dall' art. 41 comma 13 del codice dei contratti e, nel caso specifico nella parte progettuale che incide in modo significativo sulla computazione dell'importo dei serramenti indicati nel progetto, ha proceduto alla rettifica dell'importo a base di appalto ed alla conseguente modifica di alcuni elaborati progettuali e alla proroga del termine di presentazione delle offerte alla data del giorno 23/01/2026 ore 13,00;
- l'affidamento del presente appalto viene effettuato mediante la suindicata procedura, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, espresso in termini di maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori a corpo, posto a base di gara, secondo i parametri di valutazione di cui alla lettera d'invito e suoi allegati, con particolare riguardo alla previsione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi dell' art 54, comma 2, del precitato Decreto, laddove pervengano almeno cinque offerte valide, in base al metodo, tra quelli descritti nell'allegato II.2 del Codice, individuato, all'art. 5.3 del disciplinare di gara nel "METODO A";
- in data 05/12/2025 è stata avviata, sulla piattaforma telematica regionale "SINTEL" la procedura negoziata *de qua*, con id. n. 211212922, alla quale sono stati invitati i seguenti operatori economici qualificati, individuati come sopra:

Lista partecipanti	PROV	COMUNE
BILONI GIOACCHINO IMPRESA EDILE	CO	BEREGAZZO CONFIGLIARO
SANGALLI SPA	BG	MAPELLO
COSTRUZIONI CERRI SRL	SO	TALAMONA
MULTI MANUTENZIONE SRL	MI	CUSANO MILANINO
PORTALUPI CARLO IMPRESAS.p.A.	AL	TICINETO
CASTEDIL S.p.A.	BS	NIARDO
TRIVELLA S.R.L.	MI	MILANO
AL.MA. COSTRUZIONI EDILIS.R.L.	MI	LEGNANO
Teicos UE s.r.l.	MI	MILANO
Edil Chiara S.r.l.	VA	CARDANO AL CAMPO
SELVA MERCURIO SRL	CO	COMO
IVIES SPA	AO	PONTEY

- entro il termine utile, indicato dalla lettera d'invito alla gara per la presentazione della domanda di partecipazione in via telematica, prorogato, con *Avviso di errata corrige*, pubblicato sulla piattaforma di Sintel in data 08/01/2026, al giorno 23/01/2026 - ore 13,00 - hanno presentato la propria offerta economica i concorrenti sottoindicati con le seguenti risultanze economiche:

<u>Numero Protocollo Informatico</u>	<u>Fornitore</u>	Modalità di partecipazione	Data	Offerta %
1769165683430	Teicos UE s.r.l. 11451400151	Forma singola	venerdì 23 gennaio 2026 11.54.43 CET	13,500
1769081252933	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	Forma singola	giovedì 22 gennaio 2026 12.27.32 CET	21,011
1769067252154	SELVA MERCURIO SRL 01721450136	Forma singola	giovedì 22 gennaio 2026 8.34.12 CET	18,777
1768923504375	Edil Chiara S.r.l. 02501430124	Forma singola	martedì 20 gennaio 2026 16.38.24 CET	2,900

- alla seduta pubblica di gara per la verifica della documentazione amministrativa e l'apertura delle offerte economiche pervenute, svoltasi in data 28.01.2026, a partire dalle ore 10,00, presso gli uffici del Settore LL.PP dell'Amministrazione appaltante, siti in Via Cavour, 2 - Gallarate, alla presenza del seggio di gara composto, dal Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile del servizio di Progettazione, edilizia pubblica e Patrimonio presso il Settore LL.PP. e Patrimonio, Arch. Luca Picco, con funzioni di Presidente e con l'assistenza del dipendente del predetto settore comunale, Dott. Giovanni Bernasconi e della Sig.ra Maria Grazia Pirocca, con funzione di supporto consulenziale per le procedure di gara del Settore LL.PP., tutti agenti in qualità di testi del seggio, risulta presente il Sig. Pacchiana Osvaldo in qualità di delegato della Ditta, AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L., operatore economico concorrente alla procedura in oggetto; di tale seduta pubblica e di tutte le operazioni svolte relativamente alla procedura in oggetto, si dà dettagliatamente conto nel report della procedura id. n. 211212922, generato da SINTEL con funzione di verbale di gara e proposta di aggiudicazione provvisoria, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. A);

Considerato che:

- il numero delle offerte pervenute e considerate regolari, risulta inferiore a cinque e pertanto non potrà essere applicata, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. 31 marzo 2023 e della previsione contenuta negli atti di gara, concernente l'esclusione automatica delle offerte risultanti anomale, in quanto superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi del richiamato art. 54, e nell'allegato II.2 del succitato Decreto;

- come risultante dal report della procedura - id. n. 211212922 - generato da SINTEL con funzione di verbale delle operazioni di gara e proposta di aggiudicazione provvisoria, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. A), a seguito dell'apertura delle offerte economiche delle Ditte concorrenti, il seggio di gara ha pertanto dichiarato quale aggiudicataria provvisoria l'impresa AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. con sede in Legnano (MI) – Via San Domenico, 6 - CF/P.IVA 04601730965 - risultata prima classificata in graduatoria con il ribasso del 21,011% quale offerta maggiormente vantaggiosa per l'Amministrazione comunale;
- la suddetta offerta, risultata prima classificata in graduatoria, è pertanto da considerarsi congrua e non anomala, ai sensi del richiamato articolo 97 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, anche in rapporto alla qualità della prestazione ed ai costi della manodopera e della sicurezza dichiarati dalla Ditta e risponde pertanto all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare;
- in via meramente consequenziale è quindi possibile procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione provvisoria del seggio di gara a favore dell'operatore economico sopra indicato, per un importo contrattuale di €.1.724.897,36 comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 82.683,53, oltre ad IVA al 22%, subordinando l'efficacia della presente determinazione all'esito positivo delle verifiche dei requisiti generali, previste dall'art.17 comma 5, del D.Lgs 36/2023
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17 della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10 comma 2 lettera a) del P.T.P.C.;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile Unico del progetto cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss.mm.ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028*", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di far propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di approvare le operazioni di gara svoltesi in data 28.01.2026, riguardanti l'appalto ad oggetto: "GROW29 - "GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH" - STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DA PROMUOVERE ATTRAVERSO FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PERIODO 2021-2027 (D.G.R.4151/2020) - CUP E31B21006030002 - FESR 5 – RIQUALIFICAZIONE SCUOLA PRIMARIA "MAZZINI" IN RIONE CASCINETTA DI VIA DEL LAVORO, 25 – REALIZZAZIONE DI FAB-LAB, COWORKING E CENTRO RICREATIVO PER L'INFANZIA", come risultante dal report della procedura ID n. 211212922, generato dal Sistema SINTEL, con funzione di verbale di gara e proposta di aggiudicazione provvisoria della stessa, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. A);
- di aggiudicare, pertanto, l'appalto dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 6 del del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) di detto Decreto, tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa, nei confronti dell'impresa AL.MA.

COSTRUZIONI EDILI S.R.L. con sede in Legnano (MI) – Via San Domenico, 6 - CF/P.IVA 04601730965 - con un ribasso percentuale del 21,011%, sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione di €.1.724.897,36 comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad IVA al 22%, comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad €.652.624,69, ed €. 82.683,53, oltre ad IVA;

- di prendere atto che, ai sensi dell'art. 17, commi 5, 6 e 7 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, a seguito della verifica positiva, in capo all'aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale, previsti dagli articoli 94 e 95 della citata normativa, con il presente provvedimento l'aggiudicazione della procedura in oggetto, diviene definitiva, e che, previa acquisizione della restante documentazione richiesta, ai fini della piena efficacia della presente aggiudicazione, il relativo contratto d'appalto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs 36/2023, mediante scrittura privata non autenticata in modalità elettronica;
- di dare atto che l'appalto, avrà inizio a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori e avrà durata di giorni 270 (duecentosettanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione di detto verbale;
- di dare atto che per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, e al fine di dovere garantire il rispetto delle tempistiche prescritte per l'utilizzo degli strumenti di finanziamento esterni di cui al punto 1.2 della lettera d'invito della gara, si procederà in via anticipata, mediante la redazione del verbale di consegna in via d'urgenza dell'appalto, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del Dlgs n. 36/2023;
- di prevedere che a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, l'aggiudicataria è tenuta, ai sensi dell'art. 117, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, al versamento di un deposito cauzionale pari al 5% del valore dell'appalto, da effettuarsi nelle forme ammesse dalla richiamata disposizione;
- di prendere atto che l'affidataria ha indicato la volontà di subappaltare le opere relative alle categorie oggetto dell'appalto (OG1 e OS30) nei limiti di legge, in conformità a quanto disposto dall'art. 119, del suindicato Decreto e dall'art. 47 del Capitolato speciale d'appalto;
- di prendere atto che in relazione all'avvenuta aggiudicazione dei lavori di cui sopra, il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023
- di prendere atto che l'affidatario del presente appalto nell'ambito dell'esecuzione dei lavori in oggetto, identificato con il CIG B949D6A349 assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13/08/2010 n. 136;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del d.lgs 18/08/2000, n. 267, l'impegno di spesa riferito all'importo contrattuale dei lavori, conseguente all'espletamento della procedura di cui in preambolo, **pari a complessivi €.1.897.387,10, comprensivi di IVA al 10%**, trova copertura finanziaria con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2026;
 - P.E.G.: capitolo 202;
- di rendere noto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco – Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

1. **di approvare** le operazioni di gara svoltesi in data 28.01.2026, riguardanti l'appalto ad oggetto: "GROW29 - "GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH" - STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DA PROMUOVERE ATTRAVERSO FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PERIODO 2021-2027 (D.G.R.4151/2020) - CUP E31B21006030002 - FESR 5 - RIQUALIFICAZIONE SCUOLA PRIMARIA "MAZZINI" IN RIONE CASCINETTA DI VIA DEL LAVORO, 25 - REALIZZAZIONE DI FAB-LAB, COWORKING E CENTRO RICREATIVO PER L'INFANZIA", come risultante dal *report* della procedura ID n. 211212922, generato dal Sistema SINTEL, *con funzione di verbale di gara e proposta di aggiudicazione provvisoria della stessa*, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. A);
2. **di aggiudicare**, pertanto, l'appalto dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 6 del del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) di detto Decreto, tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa, nei confronti dell'impresa AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. con sede in Legnano (MI) - Via San Domenico, 6 - CF/P.IVA 04601730965 - con un ribasso percentuale del 21,011%, sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione di €.1.724.897,36 comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad IVA al 22%, comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad €.652.624,69, ed €. 82.683,53, oltre ad IVA;
3. **di prendere atto** che, ai sensi dell'art. 17, commi 5, 6 e 7 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, a seguito della verifica positiva, in capo all'aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale, previsti dagli articoli 94 e 95 della citata normativa, con il presente provvedimento l'aggiudicazione della procedura in oggetto, diviene definitiva, e che, previa acquisizione della restante documentazione richiesta, ai fini della piena efficacia della presente aggiudicazione, il relativo contratto d'appalto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs 36/2023, mediante scrittura privata non autenticata in modalità elettronica;
4. **di dare atto** che l'appalto, avrà inizio a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori e avrà durata di giorni 270 (*duecentosettanta*) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione di detto verbale;
5. **di dare atto** che per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, e al fine di dovere garantire il rispetto delle tempistiche prescritte per l'utilizzo degli strumenti di finanziamento esterni di cui al punto 1.2 della lettera d'invito della gara, si procederà in via anticipata, mediante la redazione del verbale di consegna in via d'urgenza dell'appalto, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del Dlgs n. 36/2023;
6. **di prevedere** che a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, l'aggiudicataria è tenuta, ai sensi dell'art. 117, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, al versamento di un deposito cauzionale pari al 5% del valore dell'appalto, da effettuarsi nelle forme ammesse dalla richiamata disposizione;
7. **di prendere atto** che l'affidataria ha indicato la volontà di subappaltare le opere relative alle categorie oggetto dell'appalto (*OG1 e OS30*) nei limiti di legge, in conformità a quanto disposto dall'art. 119, del suindicato Decreto e dall'art. 47 del Capitolato speciale d'appalto;
8. **di prendere atto** che in relazione all'avvenuta aggiudicazione dei lavori di cui sopra, il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023

9. **di prendere atto** che l'affidatario del presente appalto nell'ambito dell'esecuzione dei lavori in oggetto, identificato con il CIG B949D6A349 assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13/08/2010 n. 136;
10. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del d.lgs 18/08/2000, n. 267, l'impegno di spesa riferito all'importo contrattuale dei lavori, conseguente all'espletamento della procedura di cui in preambolo, **pari a complessivi €1.897.387,10, comprensivi di IVA al 10%**, trova copertura finanziaria con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
- Bilancio di previsione 2026;
 - P.E.G.: capitolo 202;
- 11. di rendere noto**, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco – Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP;

Allegati :

A) - *Report della procedura* ID n. 211212922, effettuata sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia (SINTEL) generato da tale sistema, con funzione di verbale di gara e di proposta di aggiudicazione provvisoria della gara.

CT/LP/GB_AL.MA. COSTRUZIONI EDILI SRL – scuola primaria Mazzini

Gallarate, 02/03/2026

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)