

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 279 DEL 27/03/2026

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 2 – RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE DIGITALE – COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – INVESTIMENTO 1.1: “COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI” – NEXT GENERATION EU - CUP: B58H22001340001 - LAVORI DI COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO IN VIA MADONNA IN CAMPAGNA DI GALLARATE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICIO PRESISTENTE DI VIA TIRO A SEGNO – DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 690 DEL 16/10/2025 - SUBAPPALTO A FAVORE DELL’IMPRESA OBI ELETTRICA DI OBERTI FRANCESCO – AUTORIZZAZIONE ALLA RICHIESTA DI INTEGRAZIONE DELL’IMPORTO CONTRATTUALE DI SUBAPPALTO.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e f) 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli art. 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l’art. 105 comma 2° del D.lgs. n. 18/04/2016 n. 50, come modificato dall’art. 49, comma 2, del D.L. 31.05.2021, n. 77, convertito nella legge n. 108 del 2021 e dall’art. 10, comma 1, della legge 23/12/2021, n. 238;
- gli artt. 225, comma 8 e 226, comma 2 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36 recante «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022”;
- l’ art.67 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159
- l’art. 3 della Legge 13/08/2010, n.136 e s.m.i.;
- l’art. 37 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i.;
- l’art. 1 comma 9, lett e) della legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l’art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;

- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026-2028;
- la deliberazione della G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: "Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028";
- il decreto del Direttore della Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 2 dicembre 2021, n. 471, con il quale sono approvati gli schemi di n. 4 avvisi pubblici a valere su alcuni investimenti del Piano nazionale di ripresa e resilienza, tra i quali quello relativo alla Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici";
- l'avviso pubblico del 2 dicembre 2021, n. 48048 per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- il decreto del Ministro dell'istruzione 26 aprile 2022, n. 106, recante "Approvazione linee guida orientative per gli ambienti di apprendimento e per la didattica nell'ambito della linea di investimento 1.1 "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione edilizia" della Missione 2 – Componente 3 – del Piano nazionale di ripresa e resilienza";
- Il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 4 maggio 2022, n. 13, di approvazione degli elenchi, divisi per regione e, al loro interno, suddivisi per comuni e province, degli interventi candidati nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, con l'indicazione del relativo punteggio, definito applicando puntualmente i criteri automatici di cui all'articolo 9, comma 1, dell'avviso pubblico per ciascuna candidatura, con l'indicazione dei singoli punteggi e dell'importo richiesto da ciascun ente locale nei limiti dei costi parametrici indicati nell'avviso pubblico e con evidenza in giallo dei punteggi e dei dati rettificati a seguito di istruttoria;
- il decreto del Ministro dell'istruzione 5 maggio 2022, n. 111, recante destinazione di ulteriori risorse finanziarie per l'attuazione della Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 – "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" del Piano nazionale di ripresa e resilienza – finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 5 maggio 2022, n. 14, relativo all'approvazione delle graduatorie e all'ammissione a finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici";
- il Concorso di progettazione in due gradi, ai sensi degli articoli 152 e ss. del Codice dei Contratti e dell'articolo 24 del citato D.L. n. 152/2021, indetto dall'Amministrazione titolare con bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea 2022/S 125-356124 in data 1° luglio 2022, finalizzato, nell'ambito della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" del PNRR, all'individuazione delle migliori proposte progettuali per ciascuna delle n. 212 aree individuate a seguito della procedura di cui all'Avviso pubblico prot. n. 48048 del 2 dicembre 2021 per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici;
- il Decreto Direttoriale 13 aprile 2023, n. 27, di approvazione delle graduatorie definitive dei vincitori del Concorso di progettazione, primi classificati all'interno di ciascuna area territoriale, e i progetti di fattibilità tecnico-economica redatti dagli stessi all'esito del predetto Concorso;

- la deliberazione di Giunta Comunale del 29/03/2023, n. 55, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la documentazione relativa al livello progettuale ex art. 23, commi 5 e 6 del D.Lgs n. 50/2016, relativa alla fattibilità tecnica ed economica riferita alla "costruzione di una nuova scuola secondaria di primo grado in Via Madonna in Campagna in Gallarate mediante sostituzione di edificio preesistente di Via Tiro a Segno - CUP E31B22001110006";
- la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla stazione appaltante da parte INVITALIA, per l'indizione della procedura di interesse, per condivisione e presa d'atto del Comune di Gallarate, conservata agli atti d'ufficio;
- la determinazione dirigenziale del Comune di Gallarate in data 12/05/2023, n.305, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE DIGITALE – COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – INVESTIMENTI 1.1. "COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI" – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP: B58H22001340001 – COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO IN VIA MADONNA IN CAMPAGNA IN GALLARATE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICIO PREESISTENTE DI VIA TIRO A SEGNO – CUP E31B22001110006 – DETERMINA E AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE TRAMITE INVITALIA QUALE CENTRALE DI COMMITTENZA PER INDIZIONE, GESTIONE E AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA RELATIVO AD ACCORDO QUADRO – PRESA DATTO ED APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA PREDISPOSTA E TRASMESSA DA INVITALIA";
- la deliberazione di Giunta Comunale 17/05/2023, n. 90, efficace ai sensi di legge, con la quale, con riguardo al progetto di fattibilità tecnica ed economica, di cui all' art. 23, commi 5 e 6 del D.lgs. n. 50/2016, approvato con la sopra richiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 29/03/2023, riferito all'intervento in oggetto, si è proceduto alla riapprovazione dell'elaborato progettuale, riferito alle opere in oggetto, denominato "Quadro economico dell'opera – Marzo 2023 – Rev. 3", allegato all'atto, il quale dà contezza del costo complessivo di progetto, aggiornato a seguito degli extra costi determinati dall'incremento delle voci del quadro economico originario, derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati, relativamente alla voce "lavori" del quadro economico dell'intervento e del relativo costo dei materiali (incremento medio dei costi variabile dal +20% al + 30%) e di altre voci del medesimo quadro economico (in particolare, spese progettuali e di Direzione lavori) determinate in misura percentuale all'importo a base di gara, come desumibile dall'ulteriore elaborato denominato "Analisi incremento dei prezzi 2020- 2023 - Marzo 2023 – Rev. 1", allegato a tale atto, che ha determinato un incremento complessivo dell'importo di progetto, pari ad Euro 6.900.000,00, di cui Euro 5.351.975,12 quale importo totale dei lavori ed Euro 1.548.024,89 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- la determina prot. n. 0104201 del 6 aprile 2023, adottata da INVITALIA; di nomina, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento delle attività in oggetto, (di seguito, "RUP");
- la Relazione prot. n. 0149219 del 19 maggio 2023, con la quale il RUP di Invitalia ha proposto l'avvio della procedura di gara in oggetto;
- la Determina n. 102/2023 del 19 maggio 2023, prot. n. 0149706, con la quale Invitalia, ha disposto l'avvio della menzionata procedura;
- il bando di gara inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 19 maggio 2023 e pubblicato sul n. 2023/S 099-309603 del 24 maggio 2023 e, altresì, pubblicato, in pari data, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 59;
- la Determina n. 157/2023 prot. n. 0197711 del 6 luglio 2023, adottata da INVITALIA, di nomina delle Commissioni giudicatrici per la valutazione, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo delle offerte, dal punto di vista tecnico (offerta tecnica) ed economico (offerta economica), pervenute dagli operatori economici, individuate, per ciascun Lotto Geografico;
- i verbali delle operazioni di gara condotte dalle Commissioni giudicatrici ai fini della valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;

- la proposta di aggiudicazione del 20 settembre 2023, formulata dal RUP di Invitalia, in favore degli operatori economici risultati aggiudicatari di almeno un Cluster nei Lotti Geografici di partecipazione, per come sopra riportato;
- Il Provvedimento di aggiudicazione con Prot.n. 0269742 del 22/09/2023, adottato da INVITALIA, relativo alla *"PROCEDURA DI GARA APERTA INDETTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA INVITALIA QUALE CENTRALE DI COMMITTENZA, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 - OG11) PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI - CIG: 9834626E1A - CUP E31B22001110006"* che riguarda anche l'aggiudicazione del LOTTO GEOGRAFICO n. 9 - Lombardia, nel quale rientra anche l'intervento denominato *"COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO IN VIA MADONNA IN CAMPAGNA IN GALLARATE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICIO PREESISTENTE DI VIA TIRO A SEGNO - CUP E31B22001110006"* finanziato nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE DIGITALE - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - INVESTIMENTI 1.1. *"COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI"* - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU", trasmesso in data 22/09/2023 per l'eventuale presa d'atto da parte del Comune di Gallarate;
- la determinazione dirigenziale 29/09/2023, n. 587, , efficace ai sensi di legge, ad oggetto: *"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE DIGITALE - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - INVESTIMENTI 1.1 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP: B58H22001340001 - COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO IN VIA MADONNA IN CAMPAGNA IN GALLARATE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICIO PREESISTENTE - CUP E31B22001110006 - PROCEDURA DI GARA APERTA INDETTA DA INVITALIA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI - LOTTO GEOGRAFICO 9 - LOMBARDIA - CIG: 9834626E1A - CUP E31B22001110006 - PRESA D'ATTO PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA"*;
- l'ODA n. 01 del 16/11/2023, accettato al prot. 80161 del 16/11/2023 dall' Impresa CNS a seguito di gara, con ribasso del 19,20 % sul costo previsto a base d'asta;
- il contratto sottoscritto in data 06/12/2023, trasmesso con Prot.n. 85208 del 06/12/2023;
- Il verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 3 dell'All. II 14 del D.Lgs n. 36/2023;
- la determinazione dirigenziale 16/10/2025, n. 690, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: *"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE DIGITALE - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - INVESTIMENTO 1.1: "COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI" - NEXT GENERATION EU - CUP: B58H22001340001 - LAVORI DI COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO IN VIA MADONNA IN CAMPAGNA DI GALLARATE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICIO PRESISTENTE DI VIA TIRO A SEGNO - SUBAPPALTI OPERE RICONDUCIBILI ALLE CATEGORIE DI APPALTO OS 28 E OS 30 A FAVORE DELLE IMPRESE GE.CO.'S IMPIANTI S.R.L. E OBI ELETTRICA DI OBERTI FRANCESCO - PRESA D'ATTO"*;
- la richiesta di integrazione ad addendum del contratto di subappalto in corso con l'impresa OBI ELETTRICA di Oberti Francesco con sede in Buccinasco (MI) Via Forlanini n. 11 C.F. BRTFNC69D10F205K e P.I. 11954280159, trasmessa dal Consorzio affidatario dei lavori de quibus in data 25/03/2026 - Protocollo Generale n. 22143 ed allegata parte integrante e sostanziale alla presente determinazione sub A), per opere riferite alla seguente lavorazioni di appalto: Categoria OS30 (realizzazione di impianti elettrici speciali) per l'importo modificato ed integrato pari a complessivi €. 257.000,00 oltre I.V.A. di legge, compresi €. 6.425,00 per oneri della sicurezza, in luogo dell'importo di € 139.083,82, di cui € 3.450,00

per oneri per la sicurezza, autorizzato con precedente determinazione dirigenziale 16/10/2025, n. 690;

- il contratto ad addendum, sottoscritto tra le parti, in data 16/03/2026, relativo alla richiesta di integrazione contrattuale del subappalto di cui sopra, riferito al contratto di subappalto n. 2025-SUB-0000022 – Rev. 01 - ed il relativo Allegato n° 1 - DETTAGLIO DELLE CONDIZIONI TECNICO-ECONOMICHE – parte integrate alla presente determinazione, Sub. B) e sub. C);
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 26/03/2026 recante il numero 1567, predisposta dal Responsabile Unico del Progetto e del Procedimento cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale 16/10/2025, n. 690 si è proceduto alla presa d'atto delle richieste di subappalto, trasmesse dall'aggiudicataria dell'appalto in oggetto, CNS Consorzio Nazionale Servizi, in nome e per conto della propria consorziata Cristoforetti Servizi Energia S.p.A. in data 31/03/2025 – Protocollo Generale n.23648 e in data 12/06/2025 – Protocollo Generale n. 43179 rispettivamente per opere riferite alle seguenti categorie di appalto: Categoria OS28 (realizzazione di impianti meccanici) per l'importo di € 375.469,80 di cui € 10.063,52 per oneri per la sicurezza; - Categoria OS30 (realizzazione di impianti elettrici speciali) per l'importo di €. € 139.083,82, di cui € 3.450,00 per oneri per la sicurezza; a favore delle imprese GE.CO.'S IMPIANTI S.R.L. con sede in Milano Via Maffucci Angiolo n. 26 C.F. e P.I. 12307590153 e OBI ELETTRICA di Oberti Francesco con sede in Buccinasco (MI) Via Forlanini n. 11 - P.I. 11954280159;
- con comunicazione in data 25/03/2026 – Protocollo Generale n. 22143, il CNS Consorzio Nazionale Servizi, in nome e per conto della propria consorziata Cristoforetti Servizi Energia S.p.A, ha trasmesso richiesta di integrazione ad addendum del contratto di subappalto in corso con l'impresa OBI ELETTRICA di Oberti Francesco con sede in Buccinasco (MI) Via Forlanini n. 11, per opere riferite alla seguente lavorazioni di appalto: Categoria OS30 (realizzazione di impianti elettrici speciali) per l'importo modificato ed integrato pari a complessivi €. 257.000,00 oltre I.V.A. di legge, compresi €. 6.425,00 per oneri della sicurezza, in luogo dell'importo di € 139.083,82, di cui € 3.450,00 per oneri per la sicurezza, autorizzato con la precedente determinazione dirigenziale 16/10/2025, n. 690 sopra richiamata;
- a tale comunicazione, sono allegati il contratto ad addendum, sottoscritto tra le parti, in data 16/03/2026, relativo alla richiesta di integrazione contrattuale del subappalto di cui sopra, riferito al *contratto* di subappalto n. 2025-SUB-0000022 – Rev. 01 - ed il relativo *Allegato n° 1 - DETTAGLIO DELLE CONDIZIONI TECNICO-ECONOMICHE* – parte integrate alla presente determinazione, Sub. B) e sub. C);

Considerato che:

- l'art. 105 comma 2° del D.Lgs. n. 18/04/2016 n. 50, con le modifiche introdotte dall'art. 49, comma 2, del D.L. 31.05.2021, n. 77, convertito nella Legge n. 108 del 2021, dall'art. 10, comma 1, della [Legge 23/12/2021, n. 238](#) e l'art. 2.33 del Capitolato speciale d'appalto consentono l'affidamento di lavori in subappalto, senza limitazioni generali e predeterminate della quota subappaltabile, alle seguenti condizioni:
 - che non venga subappaltata la totalità dei lavori o delle prestazioni oggetto del contratto di appalto;
 - che non venga subappaltata la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente dei lavori, come individuata dal Capitolato Speciale d'appalto;
 - che non venga subappaltata la prevalente esecuzione dei contratti ad alta intensità di manodopera;

- che il concorrente, all'atto dell'offerta, abbia indicato le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo;
- che venga dimostrata l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che si provveda al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni;
- che al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante venga altresì trasmessa la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ai fini di quanto sopra indicato, tale integrazione contrattuale al subappalto precedentemente autorizzato, va assentito con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 come modificato dall'art. 49, comma 2, del D.L. 31.05.2021, n. 77 convertito nella Legge n. 108 del 2021, dall'art. 10, comma 1, della [Legge 23/12/2021, n. 238](#) e dall'art. 2.33 del Capitolato speciale d'appalto;
- l'impresa aggiudicataria della commessa, nell'istanza di integrazione contrattuale al subappalto in oggetto, ha prodotto tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente, con la citata nota acquisita al protocollo in data 25/03/2026 – Protocollo Generale n. 22143, allegata parte integrante e sostanziale sub A) alla presente determinazione;
- il Responsabile unico del procedimento ha esaminato la documentazione relativa alla ditta proposta e ne ha riscontrato la regolarità rispetto alla normativa vigente;
- risulta opportuno manifestare esplicitamente l'autorizzazione all'integrazione del subappalto in esame in un provvedimento espresso, a seguito di una puntuale istruttoria della pratica, in quanto ne ricorrono le condizioni;
- non sussistono motivi per negare l'autorizzazione richiesta in quanto la ditta proposta come subappaltatrice ha dichiarato e documentato il possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.lg. n. 18/04/2016 n. 50;
- questa Stazione appaltante revocherà la presente autorizzazione, nel caso in cui la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lg. 18/04/2016 n. 50 non risultasse positiva;
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo d'ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10 comma 2 lettera a) del P.T.P.C.;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 7/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss.mm.ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028*", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di autorizzare la richiesta in data 25/03/2026 – Protocollo Generale n. 22143, allegata parte integrante e sostanziale alla presente determinazione sub A), presentata dall'impresa

affidataria dei lavori in oggetto, indicata in preambolo, relativa all'integrazione *ad addendum* del contratto di subappalto in corso con l'impresa OBI ELETTRICA di Oberti Francesco con sede in Buccinasco (MI) Via Forlanini n. 11, per opere riferite alla seguente lavorazioni di appalto: *Categoria OS30 (realizzazione di impianti elettrici speciali)* **per l'importo modificato ed integrato pari a complessivi €. 257.000,00 oltre I.V.A. di legge, compresi €. 6.425,00 per oneri della sicurezza,** in luogo dell'importo di € 139.083,82, di cui € 3.450,00 per oneri per la sicurezza, autorizzato con la precedente determinazione dirigenziale 16/10/2025, n. 690 sopra richiamata;

- di prevedere che l'impresa appaltatrice dovrà trasmettere copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi effettuati, nonché quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;
- di dare atto che le modalità esecutive dell'opera, a seguito del subappalto, richiesto non vengono alterate, cosicché l'impresa Appaltatrice resta responsabile dell'opera secondo i patti contrattuali e del Capitolato speciale d'appalto;
- di prevedere che l'appaltatrice dovrà trasmettere al RUP ed al Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori, nominato dalla Stazione appaltante, prima dell'ingresso in cantiere del subappaltatore, il P.O.S. (Piano Operativo della Sicurezza) dell'impresa subappaltatrice, ai sensi dell'art. 105 comma 9 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50;
- di dare atto che l'Amministrazione non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore, cottimista e/o fornitore dei lavori, l'importo dovuto per le prestazioni eseguite, ma l'importo degli stati di avanzamento verranno corrisposti esclusivamente alla ditta appaltatrice, nei termini e secondo le modalità previste dal contratto di appalto in applicazione alla dichiarazione di rinuncia fornita da parte del subappaltatore, facente parte della documentazione prodotta;
- di dare atto che l'appaltatore principale sarà obbligato a trasmettere alla Stazione Appaltante, tempestivamente e comunque entro venti giorni dall'emissione di ciascun stato di avanzamento lavori una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento;
- di trasmettere il presente provvedimento all'Impresa appaltatrice, alla Direzione Lavori e al Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione in corso di nomina;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

1. **di autorizzare** la richiesta in data 25/03/2026 – Protocollo Generale n. 22143, allegata parte integrante e sostanziale alla presente determinazione sub A), presentata dall'impresa affidataria dei lavori in oggetto, indicata in preambolo, relativa all'integrazione *ad addendum* del contratto di subappalto in corso con l'impresa OBI ELETTRICA di Oberti Francesco con sede in Buccinasco (MI) Via Forlanini n. 11, per opere riferite alla seguente lavorazioni di appalto: *Categoria OS30 (realizzazione di impianti elettrici speciali)* **per l'importo modificato ed integrato pari a complessivi €. 257.000,00 oltre I.V.A. di legge, compresi €. 6.425,00 per oneri della sicurezza,** in luogo dell'importo di € 139.083,82, di cui € 3.450,00 per oneri per la sicurezza, autorizzato con la precedente determinazione dirigenziale 16/10/2025, n. 690 sopra richiamata;
2. **di prevedere** che l'impresa appaltatrice dovrà trasmettere copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi effettuati, nonché quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;

3. **di dare atto** che le modalità esecutive dell'opera a seguito del subappalto richiesto non vengono alterate, cosicché l'impresa Appaltatrice resta responsabile dell'opera secondo i patti contrattuali e del Capitolato speciale d'appalto;
4. **di prevedere** che l'appaltatrice dovrà trasmettere al RUP ed al Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori nominato dalla Stazione appaltante, prima dell'ingresso in cantiere del subappaltatore, il P.O.S. (Piano Operativo della Sicurezza) dell'impresa subappaltatrice, ai sensi dell'art. 105 comma 9 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50;
5. **di dare atto** che l'Amministrazione non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore, cottimista e/o fornitore dei lavori, l'importo dovuto per le prestazioni eseguite, ma l'importo degli stati di avanzamento verranno corrisposti esclusivamente alla ditta appaltatrice, nei termini e secondo le modalità previste dal contratto di appalto in applicazione alla dichiarazione di rinuncia fornita da parte del subappaltatore, facente parte della documentazione prodotta;
6. **di dare atto** che l'appaltatore principale sarà obbligato a trasmettere alla Stazione Appaltante, tempestivamente e comunque entro venti giorni dall'emissione di ciascun stato di avanzamento lavori una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento;
7. **di trasmettere** il presente provvedimento all'Impresa appaltatrice, alla Direzione Lavori e al Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

Allegati:

- A) - Richiesta autorizzazione integrazione contratto di subappalto data 25/03/2026 – Protocollo Generale n. 22143;
- B) - *Contratto ad addendum*, sottoscritto tra le parti, in data 16/03/2026, relativo alla richiesta di integrazione contrattuale del subappalto di cui sopra, riferito al *contratto* di subappalto n. 2025-SUB-0000022 – Rev. 01;
- C) - *Allegato n° 1 - DETTAGLIO DELLE CONDIZIONI TECNICO-ECONOMICHE.*

CT/LP/GB_OBI ELETTRICA – nuova scuola secondaria Mic

Gallarate, 27/03/2026

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)