

Allegato n° 1 al contratto di subappalto n. 2025-SUB-0000022 – Rev. 01

DETTAGLIO DELLE CONDIZIONI TECNICO-ECONOMICHE

1) DESCRIZIONE E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI



Le lavorazioni che dovranno essere realizzate dalla Subappaltatrice consistono in:

- Realizzazione impianti elettrici e speciali;

nell'ambito dei lavori di nuova realizzazione impianti elettrici e speciali come di seguito dettagliato:

TABELLA 1	
Attività – Servizi e Lavori/Categoria	Importo contrattuale
Vedi computo metrico	€ 257.000,00 Plafond unico per tutta la durata del contratto
Edificio / centrale	
- SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA MADONNA IN CAMPAGNA – GALLARATE (VA)	
Allegati con specifiche tecniche, economiche e progettuali	
- Progetti e schemi elettrici come da gara - Computo metrico del 16/03/2026	

2) DURATA - TEMPI DI ESECUZIONE

Il contratto di subappalto avrà presuntivamente decorrenza dal 15/06/2025 e comunque dalla data di effettivo rilascio dell'autorizzazione al subappalto da parte della Stazione appaltante, se successiva, e durata coincidente con quella del contratto principale, ovvero fino al 30/06/2026.

Le lavorazioni sopra indicate dovranno essere eseguite secondo la programmazione delle attività fornita da Cristoforetti, con riferimento ai documenti specificati nella precedente Tabella 1 o di volta in volta comunicati in base a specifiche esigenze.

3) IMPORTO DEI SERVIZI E DEI LAVORI

L'importo complessivo stimato per le prestazioni oggetto del presente contratto di subappalto è pari ad € 257.000,00 (euro duecentocinquantasettemila/00) oltre IVA di legge, di cui, come da dettaglio in Tabella 1:

Gli importi di cui sopra sono onnicomprensivi di tutti gli oneri a carico della Subappaltatrice, ivi inclusi gli oneri per la sicurezza che sono stati quantificati in € 6.425,00 (euro seimilaquattrocentoventicinque/00).

Gestione di prestazioni e importi variabili

È espressamente inteso che gli importi variabili, eventualmente previsti per parte dei servizi e lavori, sono stati valutati fra le parti in base a quanto ad oggi noto e prevedibile, alle probabili future esigenze, ma non sono in alcun modo impegnativi per Cristoforetti. Relativamente a tale fattispecie, gli importi dei lavori e servizi effettivamente commissionati ed eseguiti, per quanto non sia già precisamente stabilito nel presente documento, saranno man mano concordati fra le parti in base alle specifiche esigenze, e dovranno risultare da appositi ordini scritti essenziali per poter successivamente riconoscere le prestazioni negli stati avanzamenti lavori.

Gestione di materiali in conto lavorazione

Cristoforetti fornirà in conto lavorazione alla Subappaltatrice i seguenti materiali di cui al computo metrico entro i tempi e secondo le modalità di consegna ed accettazione ivi previste; detti materiali sono stati preventivamente determinati ed esclusi dalle prestazioni in carico alla Subappaltatrice e non formano oggetto di contabilità fra le parti :

- N. 1 QUADRO ELETTRICO CENTRALE ANTINCENDIO (schema QECA)
- N. 1 QUADRO ELETTRICO FOTOVOLTAICO (schema QEFTV)
- N. 1 QUADRO ELETTRICO LOCALE TECNICO INTERRATO (schema QELTL)
- N. 1 QUADRO ELETTRICO PRIMO PIANO (schema QEP1)
- N. 1 QUADRO ELETTRICO GENERALE (schema QEGPT)
- N. 1 QUADRO ELETTRICO POMPA DI CALORE schema QEREPDC)
- N. 1 QUADRO ELETTRICO RICEZIONE ENERGIA SCUOLA (schema QERESC)



Previo specifica richiesta della Subappaltatrice, Cristoforetti potrà fornire ulteriori materiali necessari alla realizzazione dei lavori previsti, e inclusi nelle prestazioni a carico della Subappaltatrice medesima e nella determinazione dei corrispettivi contrattuali.

I materiali forniti da Cristoforetti saranno approvvigionati alle condizioni qualitative e quantitative compiutamente trattate dalla Subappaltatrice, in ordine a tutti gli elementi tecnici e prestazionali, economici, di garanzia, nonché ai tempi e modalità di consegna, restando la Subappaltatrice esclusiva responsabile della loro conformità ed idoneità. Detti materiali saranno pertanto spediti presso il cantiere od in alternativa presso magazzino indicato dalla Subappaltatrice, che li custodirà fino al loro materiale impiego. I materiali resteranno di proprietà di Cristoforetti sino al loro materiale utilizzo nella realizzazione delle opere, e gli stati di avanzamento lavori saranno riconosciuti alla Subappaltatrice al netto della differenza tra:

- i costi sostenuti da Cristoforetti per l'approvvigionamento e consegna dei materiali (incluse spese di trasporto ed ogni eventuale onere accessorio) non ancora detratti in precedenti SAL;
- le giacenze accertate al momento di rilascio del SAL.

Resta impregiudicata l'applicabilità degli Artt. 10, 11 e 12, parte A del presente contratto.

Le eventuali richieste di fornitura materiali da parte della Subappaltatrice dovranno essere formulate per iscritto e corredate di ogni elemento necessario per procedere ai relativi ordini ai fornitori da parte di Cristoforetti.

4) REVISIONE PREZZI

I prezzi oggetto del presente contratto di subappalto resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata del medesimo e non verranno quindi assoggettati a revisione prezzi alcuna, con espressa rinuncia da parte della Subappaltatrice al disposto dell'art. 1664 del C.C.



5) IMPORTO DELLE PENALI

Le penali per ritardo previste all'art 4 – Parte “B” del contratto saranno calcolate nella misura fissa pari al 2‰ (due per mille) dell'ammontare contrattuale, al netto degli oneri per la sicurezza, per ogni giorno di ritardo.

6) STATI AVANZAMENTO LAVORI E FATTURAZIONE

Il Corrispettivo della Subappaltatrice verrà riconosciuto secondo i seguenti termini e modalità:

- i) Un anticipo pari a €. 27.816,76 (euro ventisette milaottocentesedici/76 a seguito del consenso della stazione appaltante all' applicazione del codice in riferimento all'anticipo delle quota del 20% (come indicato al punto 6 – i dell'allegato 1 del 03.06.25)
- ii) Il restante pari a €. 229.183,24 (euro duecentoventinove mila duecentoottantatre/24) mediante stati d'avanzamento saranno riconosciuti, previa richiesta della Subappaltatrice al responsabile di commessa designato da Cristoforetti, su base mensile (mese solare), computando i servizi e le parti d'opera concluse per ciascuna attività affidata secondo le specifiche ed i valori desumibili dalla Tabella 1 ed allegati di dettaglio ivi indicati.

Gli stati d'avanzamento per i servizi non saranno soggetti a ritenuta a garanzia, mentre i lavori saranno soggetti alla ritenuta a garanzia del 5,0% (cinque virgola zero per cento), che sarà svincolata entro 30 giorni dal positivo esito del collaudo delle relative opere, previa consegna completa da parte della Subappaltatrice delle dichiarazioni di conformità ai sensi della legge 37/08 e/o della ulteriore documentazione (certificazioni, manuali d'uso e manutenzione, ecc.) applicabile.

A seguito dell'emissione del SAL da parte di Cristoforetti, la Subappaltatrice potrà emettere la fattura per il corrispondente importo autorizzato.

Le fatture dovranno riportare il seguente **CIG. A01BC32096**.

7) TERMINI DI PAGAMENTO

Il pagamento delle fatture emesse dalla Subappaltatrice avverrà entro 60 gg. d.f.f.m., a mezzo bonifico bancario.

8) TERMINI DI PREAVVISO PER IL RECESSO

Cristoforetti potrà esercitare il diritto di recesso di cui all'art 11 – Parte “A” del contratto con un preavviso scritto minimo di 60 gg. La Subappaltatrice potrà invece esercitare il diritto di recesso con un preavviso scritto minimo di 120 gg. Il recesso diverrà efficace decorsi detti termini.

9) GARANZIE

Cristoforetti non richiede alla Subappaltatrice il rilascio di garanzie, sotto forma di depositi cauzionali, ovvero fidejussioni assicurative o bancarie, preliminarmente all'affidamento del contratto di subappalto.

10) PERSONE AUTORIZZATE E REFERENTI DELLE IMPRESE

La Subappaltatrice nomina, a tutti gli effetti:

- quale proprio **rappresentante e responsabile delle lavorazioni** da eseguire, il Sig. Francesco Oberti, che deve essere reperibile e disponibile per tutta la durata del contratto di subappalto, cell. 3477327393 mail francesco@obielettrica.it;
- quale proprio **responsabile per la sicurezza** sui luoghi di lavoro il Sig. Oberti Lorenzo, contattabile al cell.3342978354 mail lorenzo.oberti@obielettrica.it.

La Subappaltatrice, inoltre, indica i seguenti riferimenti:

PEC: obielettrica@pec.it

FAX: *****

Tel. reperibilità aziendale : 02/8463355

Riferimenti amministrativi : segreteria@obielettrica.it



Cristoforetti indica:

- quale responsabile di commessa, l'Ing. Jonathan Belgio, contattabile al cell. 340/3683278 mail jbelgio@cristoforetti.com ;
- quale proprio **tecnico responsabile dei lavori e dei servizi operativi**, l'Ing. Jonathan Belgio, contattabile al cell.340/3683278 mail jbelgio@cristoforetti.com;
- quale proprio RSPP la Sig.ra Tarter Marzia, contattabile al cell. 331/6229580 mail marzia.tarter@seaconsulenze.it;

e, inoltre, i seguenti riferimenti:

PEC: cristoforettiser@pec.it

FAX: 0461/242342

Riferimenti amministrativi : Sig.ra Maria Acquaro – macquaro@cristoforetti.com

Le Parti si impegnano a comunicare tempestivamente variazioni dei ruoli assegnati o dei propri recapiti come sopra specificati.

Lavis, 16/03/2026

L'Appaltatore
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A.

La Subappaltatrice
OBI ELETTRICA DI OBERTI FRANCESCO

Le Parti danno atto che le pattuizioni contenute nel presente Allegato sono frutto di trattativa tra loro intercorsa e rappresentano le condizioni esecutive ed economiche concordate.

La Subappaltatrice in ogni caso, avendo Cristoforetti provveduto alla stesura dell'articolato contrattuale, dichiara di aver compreso, ben conoscere ed approvare espressamente anche per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. gli articoli: 2 (durata – tempi di esecuzione), 3 (importo dei servizi e dei lavori), 5 (importo delle penali), 6 (stati di avanzamento lavori e fatturazione), 8 (termini di preavviso per il recesso).

Lavis, 16/03/2026

L'Appaltatore
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A.

La Subappaltatrice
OBI ELETTRICA DI OBERTI FRANCESCO

