



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 377 DEL 29/04/2026

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE - ANNO 2026 - AGGIUDICAZIONE LOTTI N. 2, N. 11 E N. 13.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e comma 5 nonché l'articolo 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 1 comma 9, lett. e) della Legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- il vigente "*Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali*", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 24/06/200, efficace ai sensi di legge;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'articolo 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 23/07/2025, n.27, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: "*ricognizione della verifica degli equilibri e assestamento generale di bilancio 2025-2027, integrazione documento unico di programmazione (DUP)*" e, in particolare, l'emendamento alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 3178/2025, contenuto in essa e facente parte integrante della stessa;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026- 2028;
- la deliberazione della G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: "*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028*";
- la determinazione dirigenziale 26/02/2026, n.170, efficace ai sensi di legge a oggetto: "*alienazioni di beni immobili del patrimonio comunale disponibile - anno 2026 - approvazione bando di gara ad asta pubblica*";
- la determinazione dirigenziale 16/03/2026, n. 232, efficace ai sensi di legge a oggetto: "*Alienazione di beni immobili del patrimonio comunale disponibile - anno 2026 - nomina componenti commissione*";
- il verbale di gara ad asta pubblica, in data 07/04/2026, finalizzata alla vendita degli immobili comunali di cui alle determinazioni sopra richiamate, allegato parte integrante sub. A) alla presente determinazione;
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 21.04.2026 recante il numero 1996, predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs.

18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale 23/07/2025, n.27, si è proceduto alla "*ricognizione della verifica degli equilibri e assestamento generale di bilancio 2025-2027, integrazione documento unico di programmazione (DUP)*" ed, in particolare è stato approvato l'emendamento alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 3178/2025, contenuto in essa e facente parte integrante della stessa, relativo alla valorizzazione di un bene immobile comunale riguardante un terreno identificato come segue: "*Gallarate, mappale 5018 - ex Via Pier Capponi (area ricompresa tra viale Danimarca e Via Irlanda - Foglio 9)*";
- con deliberazione di Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026/2027/2028, il quale, tra i suoi allegati, ricomprende *l'elenco dei beni immobili comunali* per i quali si intende procedere alla valorizzazione anche attraverso il "*Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" per l'anno 2026 con cui vengono individuati gli immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune che possono essere oggetto di alienazione mediante apposita gara ad asta pubblica; tale elenco risulta integrato dal bene oggetto dell' l'emendamento alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 3178/2025, di cui al precedente capoverso;
- tale deliberazione costituisce atto fondamentale dell'Ente, ai sensi dell'art. 42, comma 2° lettera b e l) del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 a cui consegue pertanto l'adozione dei relativi atti di gestione di competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107, comma 5 del medesimo Decreto;
- con determinazione dirigenziale 26/02/2026, n. 170, efficace ai sensi di legge, è stata indetta una procedura ad asta pubblica per la vendita di alcuni immobili di proprietà comunale facenti parte del patrimonio disponibile, individuati nell'Allegato parte integrante n. 1 a detta determinazione, e, a tal fine, sono stati approvati il bando di gara e i relativi allegati anch'essi parte integrante di tale atto;
- con determinazione dirigenziale 16/03/2026, n. 232, efficace ai sensi di legge, si è proceduto alla nomina dei membri di Commissione di gara, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 14 "*Commissione*" del vigente "*Regolamento di Alienazione dei beni immobili comunali*";
- al bando relativo all'asta pubblica in oggetto è stata conferita adeguata pubblicità, in conformità a quanto prescritto al punto 2° del dispositivo della sopra richiamata determinazione dirigenziale 26/02/2026, n. 170, come segue: Albo Pretorio *on line* e sito istituzionale del Comune di Gallarate a partire dal giorno 02.03.2026 e per estratto sul BURL "*Serie Avvisi e Concorsi*" n.12 del 18/03/2026, nonché mediante comunicazione della notizia della presente procedura di vendita sulla stampa locale;
- sono stati inoltre pubblicati degli Avvisi di "errata corrige" e di chiarimenti relativi al bando di gara, rispettivamente, in data 11/03/2026, 12/03/2026 e 26/03/2026 sul sito internet dell'Ente;

Considerato che:

- entro il termine ultimo del giorno 03/04/2026 - ore 12,00, come espressamente indicato negli atti di gara sopra richiamati, sono pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune le seguenti offerte:
 - 1) - società GALVANICA CEDRATESE SRL - Gallarate, in relazione al **lotto n. 13** di cui al bando di gara della procedura in oggetto (Prot.n.23237 in data 30/03/2026);
 - 2) - società DRI.IM srl - Milano, in relazione al **lotto n. 2** di cui al bando di gara della procedura in oggetto (Prot.n.23815 in data 01/04/2026);
 - 3) - Sig.ra SORIANI GIADA - Brebbia (MI), in relazione al **lotto n. 2** di cui al bando di gara della procedura in oggetto (Prot.n.24042 in data 01/04/2026);
 - 4) - Sig.ri NIOBE UGO e BARRETTA STEFANIA - Gallarate, in relazione al **lotto n. 11** di cui al bando di gara della procedura in oggetto (Prot.n.24236 in data 02/04/2026);
 - 5) - Sig. MEFTAH MOHAMED - Samarate (VA), in relazione al **lotto n. 2** di cui al bando di gara della procedura in oggetto (Prot.n.24505 in data 03/04/2026);

6) - Sig. HUSSAIN MUHAMMAD KHALID - Gallarate, in relazione al **lotto n. 2** di cui al bando di gara della procedura in oggetto (Prot.n.24517 in data 03/04/2026);

7) - Sig. MAGNONI DANIELE - Gallarate, in relazione al **lotto n. 2** di cui al bando di gara della procedura in oggetto (Prot.n.24568 in data 03/04/2026);

- dalle risultanze del verbale di gara relativo alla seduta pubblica del giorno 07.04.2026, allegato parte integrante sub. A) alla presente determinazione, si rileva che la Commissione istituita ai sensi dell'articolo 14 del *vigente "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali"*, ha determinato quali aggiudicatari della gara in oggetto, limitatamente ai beni di cui ai Lotti n. 2, 11 e 13 i seguenti offerenti con le sottoindicate offerte economiche:

LOTTO N.	LOCALIZZAZIONE E NATURA DEL BENE	OFFERENTE	VALORE A BASE D'ASTA	OFFERTA
2	Gallarate - Via Montenero n° 15 Appartamento e pertinenze identificate al Catasto Fabbricati alla Sezione GA Foglio 6 Particella 2738 Subalterni 4 e 5	Società DRI.IM srl – Via F. Petrarca, 15 - Milano	€13.400,00	€.21.172,99 <i>(pari all'aumento percentuale del 58,00% sul valore a base d'asta del bene)</i>
11	Gallarate - Via Montenero confinante con civico 33, terreno identificata al Catasto Terreni alla Sezione A, Foglio 1, Mappale 6731.	Sig.ri Niobe Ugo e Barretta Stefania – Via Montenero, 33- Gallarate	€2.040,00	€. 2.050,00 <i>(pari all'aumento percentuale dell'0,49% sul valore a base d'asta del bene)</i>
13	Gallarate - Via Irlanda/Danimarca, terreno identificato al C.T., Sez. Cedrate, Foglio 9, mappale 5018	Società Galvanica Cedratese srl – Viale Danimarca, 16 – Gallarate	€33.280,00	€. 33.612,80 <i>(pari all'aumento percentuale dell'1,00% sul valore a base d'asta del bene)</i>

- con riguardo agli altri Lotti posti in vendita, viene dichiarata la diserzione della gara di cui trattasi, non essendo pervenuta, in relazione a essi, alcuna offerta entro il termine fissato dal bando;
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10 comma 2 lettera a) del P.T.P.C.;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, a dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2013, n. 174, convertito nella legge 7/12/2013, n. 213;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss.mm.ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028*", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di prendere atto delle risultanze del verbale di gara ad asta pubblica relativo alla seduta del giorno 07/04/2026, allegato parte integrante sub. A) alla presente determinazione, e quindi di confermare quali aggiudicatari della gara in oggetto, limitatamente ai beni di cui ai Lotti n. 2, 11 e 13 i seguenti offerenti con le sottoindicate offerte economiche:

LOTTO N.	LOCALIZZAZIONE E NATURA DEL BENE	OFFERENTE	VALORE A BASE D'ASTA	OFFERTA
2	Gallarate - Via Montenero n° 15 Appartamento e pertinenze identificate al Catasto Fabbricati alla Sezione GA Foglio 6 Particella 2738 Subalterni 4 e 5	Società DRI.IM srl – Via F. Petrarca, 15 - Milano	€13.400,00	€21.172,99 <i>(pari all'aumento percentuale del 58,00% sul valore a base d'asta del bene)</i>

11	Gallarate - Via Montenero confinante con civico 33, terreno identificata al Catasto Terreni alla Sezione A, Foglio 1, Mappale 6731.	Sig.ri Niobe Ugo e Barretta Stefania – Via Montenero, 33- Gallarate	€ 2.040,00	€. 2.050,00 <i>(pari all'aumento percentuale dell'0,49% sul valore a base d'asta del bene)</i>
13	Gallarate - Via Irlanda/Danimarca, terreno identificato al C.T., Sez. Cedrate, Foglio 9, mappale 5018	Società Galvanica Cedratese srl – Viale Danimarca, 16 – Gallarate	€ 33.280,00	€. 33.612,80 <i>(pari all'aumento percentuale dell'1,00% sul valore a base d'asta del bene)</i>

subordinatamente al possesso da parte dei suindicati aggiudicatari dei requisiti generali dichiarati in sede di offerta e all'adempimento delle prescrizioni del bando di gara di cui ai successivi punti;

- di prendere atto, relativamente agli altri Lotti posti in vendita, che con riguardo agli stessi viene dichiarata la diserzione della gara di cui trattasi, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine fissato dal bando;
- di dare atto che il versamento, in sede di partecipazione alla gara, da parte dei suindicati concorrenti aggiudicatari dei Lotti n. 2, n. 11 e n. 13 del prescritto deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta, viene introitata dall'Ente a titolo di acconto sul prezzo offerto dagli aggiudicatari;
- di prendere atto che gli aggiudicatari, di cui ai precedenti punti, dovranno provvedere al pagamento del saldo dell'intero prezzo offerto in un'unica soluzione al Tesoriere comunale entro il termine di 40 (quaranta) giorni dalla data di avvenuta comunicazione dell'approvazione della presente determinazione di aggiudicazione e comunque prima della sottoscrizione del relativo contratto, restando inteso altresì che nel caso in cui gli aggiudicatari medesimi non provvedessero a tale versamento, nel termine di cui sopra, si procederà, con apposito provvedimento da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione e dell'accettazione dell'offerta e all'incameramento del deposito cauzionale versato;
- di introitare l'importo totale di € 21.172,99 offerto dall'aggiudicatario per il **lotto n. 2**, come sopra individuato, tenuto conto che l'importo complessivo di € 1.340,00, corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta del bene, risulta già versato da tale aggiudicatario a titolo di deposito cauzionale di partecipazione alla gara, quale acconto sul prezzo offerto, mentre dovrà essere corrisposto dal medesimo l'importo di **€ 19.832,99** a pagamento del saldo del

prezzo offerto, nei termini di cui al precedente punto, introitando altresì l'importo per IVA, se e in quanto dovuta, ai sensi di legge;

- di accertare, conseguentemente a quanto sopra, l'importo di **€ 21.172,99**, quale prezzo complessivo offerto per l'acquisto del **Lotto n.2**, da parte del concorrente sopra individuato, con imputazione in entrata agli strumenti contabili nei termini sottoindicati:
 - Bilancio di Previsione 2026;
 - P.E.G.: capitolo 2511;
- di introitare l'importo totale di €. 2.050,00, offerto dall'aggiudicatario per il lotto n. 11, come sopra individuato, tenuto conto che l'importo complessivo di €. 204,00 corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta del bene, risulta già versato da tale aggiudicatario a titolo di deposito cauzionale di partecipazione alla gara, quale acconto sul prezzo offerto, mentre dovrà essere corrisposto dal medesimo l'importo di **€ 1.846,00** a pagamento del saldo del prezzo offerto, nei termini di cui al precedente punto, introitando altresì l'importo per IVA, se e in quanto dovuta, ai sensi di legge;
- di accertare, conseguentemente a quanto sopra, l'importo di **€ 2.050,00**, quale prezzo complessivo offerto per l'acquisto del **Lotto n.11**, da parte del concorrente sopra individuato, con imputazione in entrata agli strumenti contabili nei termini sottoindicati:
 - Bilancio di Previsione 2026;
 - P.E.G.: capitolo 2511;
- di introitare l'importo totale di €.33.612,80, offerto dall'aggiudicatario per il **lotto n. 13**, come sopra individuato, tenuto conto che l'importo complessivo di €.3.328,00, corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta del bene, risulta già versato da tale aggiudicatario a titolo di deposito cauzionale di partecipazione alla gara, quale acconto sul prezzo offerto, mentre dovrà essere corrisposto dal medesimo l'importo di **€ 30.284,80**, a pagamento del saldo del prezzo offerto, nei termini di cui al precedente punto, introitando altresì l'importo per IVA, se e in quanto dovuta, ai sensi di legge;
- di accertare, conseguentemente a quanto sopra, l'importo di **€ 33.612,80**, quale prezzo complessivo offerto per l'acquisto del **Lotto n.13**, da parte del concorrente sopra individuato, con imputazione in entrata agli strumenti contabili nei termini sottoindicati:
 - Bilancio di Previsione 2026;
 - P.E.G.: capitolo 2511;
- di dare atto, inoltre, che i contratti di compravendita tra l'Ente e gli aggiudicatari dovranno essere stipulati entro 90 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione e che i relativi atti di vendita verranno rogati da notai scelti dagli aggiudicatari, purché con sede in Provincia di Varese, con spese attinenti e conseguenti alla stipula a totale carico dei medesimi;
- di dare atto, infine, che tutte le spese di aggiornamento catastale, nessuna esclusa e qualora necessarie, saranno a totale carico degli aggiudicatari come espressamente indicato dal bando di gara;

D E T E R M I N A

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

1. di prendere atto delle risultanze del verbale di gara ad asta pubblica relativo alla seduta del giorno 07/04/2026, allegato parte integrante sub. A) alla presente determinazione, e quindi di confermare quali aggiudicatari della gara in oggetto, limitatamente ai beni di cui ai Lotti n. 2, 11 e 13 i seguenti offerenti con le sottoindicate offerte economiche:

LOTTO N.	LOCALIZZAZIONE E NATURA DEL BENE	OFFERENTE	VALORE A BASE D'ASTA	OFFERTA
2	Gallarate - Via Montenero n° 15 Appartamento e pertinenze identificate al Catasto Fabbricati alla Sezione GA Foglio 6 Particella 2738 Subalterni 4 e 5	Società DRI.IM srl – Via F. Petrarca, 15 - Milano	€13.400,00	€21.172,99 <i>(pari all'aumento percentuale del 58,00% sul valore a base d'asta del bene)</i>
11	Gallarate - Via Montenero confinante con civico 33, terreno identificata al Catasto Terreni alla Sezione A, Foglio 1, Mappale 6731.	Sig.ri Niobe Ugo e Barretta Stefania – Via Montenero, 33- Gallarate	€2.040,00	€ 2.050,00 <i>(pari all'aumento percentuale dell'0,49% sul valore a base d'asta del bene)</i>
13	Gallarate - Via Irlanda/Danimarca, terreno identificato al C.T., Sez. Cedrate, Foglio 9, mappale 5018	Società Galvanica Cedratese srl – Viale Danimarca, 16 – Gallarate	€33.280,00	€ 33.612,80 <i>(pari all'aumento percentuale dell'1,00% sul valore a base d'asta del bene)</i>

subordinatamente al possesso da parte dei suindicati aggiudicatari dei requisiti generali dichiarati in sede di offerta e all'adempimento delle prescrizioni del bando di gara di cui ai successivi punti;

- di prendere atto**, relativamente agli altri Lotti posti in vendita, che con riguardo agli stessi viene dichiarata la diserzione della gara di cui trattasi, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine fissato dal bando;

3. **di dare atto** che il versamento, in sede di partecipazione alla gara, da parte dei suindicati concorrenti aggiudicatari dei Lotti n. 2, n. 11 e n. 13 del prescritto deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta, viene introitata dall'Ente a titolo di acconto sul prezzo offerto dagli aggiudicatari;
4. **di prendere atto** che gli aggiudicatari, di cui ai precedenti punti, dovranno provvedere al pagamento del saldo dell'intero prezzo offerto in un'unica soluzione al Tesoriere comunale entro il termine di 40 (quaranta) giorni dalla data di avvenuta comunicazione dell'approvazione della presente determinazione di aggiudicazione e comunque prima della sottoscrizione del relativo contratto, restando inteso altresì che nel caso in cui gli aggiudicatari medesimi non provvedessero a tale versamento, nel termine di cui sopra, si procederà, con apposito provvedimento da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione e dell'accettazione dell'offerta e all'incameramento del deposito cauzionale versato;
5. **di introitare** l'importo totale di €.21.172,99 offerto dall'aggiudicatario per il **lotto n. 2**, come sopra individuato, tenuto conto che l'importo complessivo di €. 1.340,00, corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta del bene, risulta già versato da tale aggiudicatario a titolo di deposito cauzionale di partecipazione alla gara, quale acconto sul prezzo offerto, mentre dovrà essere corrisposto dal medesimo l'importo di **€. 19.832,99** a pagamento del saldo del prezzo offerto, nei termini di cui al precedente punto, introitando altresì l'importo per IVA, se e in quanto dovuta, ai sensi di legge;
6. **di accertare**, conseguentemente a quanto sopra, l'importo di **€.21.172,99**, quale prezzo complessivo offerto per l'acquisto del **Lotto n.2**, da parte del concorrente sopra individuato, con imputazione in entrata agli strumenti contabili nei termini sottoindicati:
 - Bilancio di Previsione 2026;
 - P.E.G.: capitolo 2511;
7. **di introitare** l'importo totale di €. 2.050,00, offerto dall'aggiudicatario per il **lotto n. 11**, come sopra individuato, tenuto conto che l'importo complessivo di €. 204,00 corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta del bene, risulta già versato da tale aggiudicatario a titolo di deposito cauzionale di partecipazione alla gara, quale acconto sul prezzo offerto, mentre dovrà essere corrisposto dal medesimo l'importo di **€. 1.846,00** a pagamento del saldo del prezzo offerto, nei termini di cui al precedente punto, introitando altresì l'importo per IVA, se e in quanto dovuta, ai sensi di legge;
8. **di accertare**, conseguentemente a quanto sopra, l'importo di **€. 2.050,00**, quale prezzo complessivo offerto per l'acquisto del **Lotto n.11**, da parte del concorrente sopra individuato, con imputazione in entrata agli strumenti contabili nei termini sottoindicati:
 - Bilancio di Previsione 2026;
 - P.E.G.: capitolo 2511;
9. **di introitare** l'importo totale di €.33.612,80, offerto dall'aggiudicatario per il **lotto n. 13**, come sopra individuato, tenuto conto che l'importo complessivo di €.3.328,00, corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta del bene, risulta già versato da tale aggiudicatario a titolo di deposito cauzionale di partecipazione alla gara, quale acconto sul prezzo offerto, mentre dovrà essere corrisposto dal medesimo l'importo di **€. 30.284,80**, a pagamento del saldo del prezzo offerto, nei termini di cui al precedente punto, introitando altresì l'importo per IVA, se e in quanto dovuta, ai sensi di legge;

10. **di accertare**, conseguentemente a quanto sopra, l'importo di **€.33.612,80**, quale prezzo complessivo offerto per l'acquisto del **Lotto n.13**, da parte del concorrente sopra individuato, con imputazione in entrata agli strumenti contabili nei termini sottoindicati:

- Bilancio di Previsione 2026;
- P.E.G.: capitolo 2511;

11. **di dare atto**, inoltre, che i contratti di compravendita tra l'Ente e gli aggiudicatari dovranno essere stipulati entro 90 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione e che i relativi atti di vendita verranno rogati da notai scelti dagli aggiudicatari, purché con sede in Provincia di Varese, con spese attinenti e conseguenti alla stipula a totale carico dei medesimi;

12. **di dare atto**, infine, che tutte le spese di aggiornamento catastale, nessuna esclusa e qualora necessarie, saranno a totale carico degli aggiudicatari come espressamente indicato dal bando di gara.

Allegati:

A): Verbale di gara ad asta pubblica in data 07.04.2026.

CT/LP/GB ALIENAZIONE beni immob 2026-lotti 2-11-13

Gallarate, 29/04/2026

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)