



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 434 DEL 13/05/2026

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI STRADE, MARCIAPIEDI E SEGNALETICA SUL TERRITORIO COMUNALE - ANNO 2026 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPALTO - DECISIONE A CONTRATTARE - ATTI CONSEQUENZIALI - CUP: E37H26000510001- CIG BB9A6FE568

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE**

#### **Visti:**

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 26, comma 3, della legge 23/12/1999, n. 488;
- l'art. 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 1, comma 508 della legge 28/12/2015, n. 208;
- il d.p.c.m. 24/12/2015;
- l'art. 3, comma 5 della legge 13/08/2010, n. 136;
- gli artt. 1, 2, 3, 10, 11 comma 2, 17, comma 1, 18, 48, 49, commi 1 e 2, 50 comma 1 lett. c), 91, comma 5, 94, 95, 100, comma 1, 102, 108, comma 9 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici e s.m.i. (D.lgs 31/12/2024, n. 209, contenente "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36" ) ed i relativi Allegati ai quali tali disposizioni fanno esplicito rinvio;
- la delibera ANAC del 13/12/2023, n. 582;
- I Comunicati ANAC in data 10/01/2024, 12/01/2024 e 31.01.2024;
- l'art. 1 comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva;

#### **Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026- 2028;
- la deliberazione della G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028";

- la deliberazione del Consiglio Comunale 20/12/2021, n.55, efficace ai sensi di legge, a oggetto "Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2021 - 2026";
- l'atto dirigenziale 28/04/2026, n. 523, efficace ai sensi di legge con il quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.2 del Decreto medesimo il Responsabile Unico di Progetto nella persona del Geom. Vernocchi Alessandro, Istruttore Direttivo presso l'Ufficio Ambiente e Infrastrutture del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, di codesto Comune;
- l'atto dirigenziale 30/04/2026, n. 549, efficace ai sensi di legge con il quale è stati individuati, ai sensi dell'art. 15, e dell'allegato I.2 del D.lgs. 31 marzo 2023, n.36 nonché in conformità all'art. 45 e relativi Allegati I.2 e I.10 a tale Decreto, i componenti del "Gruppo di Lavoro" per la progettazione, affidamento, esecuzione e sorveglianza dei lavori in oggetto
- la determinazione dirigenziale 12/05/2026, n. 429, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la documentazione riguardante il livello progettuale ex art.41, commi 5 e 8 del D.lgs n. 36/2023 e del relativo Allegato I.7, relativa al progetto esecutivo, riferito ai lavori de quibus, approvazione finalizzata anche alla richiesta di un finanziamento, mediante contratto di mutuo da stipularsi con Cassa DD.PP. Spa.;
- la lettera d'invito alla procedura negoziata, il disciplinare di gara e la relativa modulistica, finalizzati alla presentazione dell'offerta, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. A), B) e C);
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 12/05/2026 recante il numero 2366, predisposta dal sottoscritto Dirigente di Settore, caricato da personale del Settore LL.PP. ed inserito nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

#### **Premesso che:**

- con riguardo all'annualità di bilancio 2026, risulta necessario attivare un serie di operatività di manutenzione straordinaria (Ribitumatura/Risanamento sedi stradali, Ripristino marciapiedi, realizzazione di segnaletica stradale) presso alcune strade e marciapiedi di proprietà comunale, che rivestono una particolare urgenza e necessità;
- con atto dirigenziale 30/04/2026, n. 549, si è proceduto alla nomina di specifico nucleo tecnico, ("Gruppo di Lavoro"), individuato tra il personale del Settore LL.PP. dell'Ente, incaricato dello svolgimento della progettazione, della redazione degli atti di gara e dello svolgimento e conduzione delle opere in oggetto;
- con determinazione dirigenziale 12/05/2026, n. 429, efficace ai sensi di legge, è stata approvata la documentazione riguardante il livello progettuale ex art.41, commi 5 e 8 del D.lgs n. 36/2023 e del relativo Allegato I.7, relativa al progetto esecutivo, riferito ai lavori de quibus, approvazione finalizzata anche alla richiesta di un finanziamento, mediante contratto di mutuo da stipularsi con Cassa DD.PP. Spa.;
- risulta necessario attivare, con prontezza, un serie di operatività di manutenzione straordinaria (Ribitumatura/Risanamento sedi stradali, Ripristino marciapiedi, realizzazione di segnaletica stradale) presso alcune strade di proprietà comunale, che rivestono una particolare urgenza e necessità, come dettagliatamente descritte e quantificate negli elaborati di progetto, redatti in conformità all'art.41, commi 5 e 8 del D.lgs n. 36/2023 e del relativo Allegato I.7, ed approvati con la sopra richiamata determinazione dirigenziale 02/07/2024, n. 435;
- per l'affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture gli enti locali sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto (Soggetto Aggregatore Regionale) conformi al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023;
- in relazione all'intervento di cui trattasi, si intende pertanto dare corso, in conformità ai Comunicati ANAC in data 10/01/2024, 12/01/2024 e 31.01.2024 del Sistema di intermediazione telematica negoziale di ARIA spa Lombardia denominato SINTEL,

piattaforma di supporto per gli Enti locali della Regione Lombardia, comunque certificata per lo svolgimento di procedure di affidamento di pubblici appalti, ai sensi degli articoli 22, comma 2, 25 e 26, comma 3 del Codice (*utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate – PAD*) a una gara a procedura negoziata nelle forme di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) volte all'individuazione dell'operatore economico, previa consultazione di un congruo numero di soggetti idonei allo svolgimento delle lavorazioni *de quibus* ed in possesso delle necessarie qualifiche ed esperienze tecniche e con organizzazione aziendale pienamente adeguata a soddisfare la corretta ed efficiente esecuzione delle specifiche tipologie di lavorazione comprese nell'opera, circostanze desunte anche dalle precedenti esperienze lavorative nel settore oggetto dell'opera, con esclusione, pertanto dell'utilizzo del sorteggio o altro metodo di estrazione casuale di individuazione degli operatori economici, anche in conformità a quanto prescritto dall'art. 50, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.lgs. 31 marzo 2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  - *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:* realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria (*Ribitumatura/Risanamento sedi stradali, Ripristino marciapiedi, realizzazione di segnaletica stradale*) presso alcune strade e marciapiedi del territorio comunale – Anno 2026;
  - *Importo complessivo dell'appalto posto a base di gara:* Euro 724.579,51;
  - *Forma del contratto:* ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, lett.c) del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - *Modalità di scelta del contraente:* affidamento con gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. lgs. n. 36/2023, tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa ;
  - *Clausole ritenute essenziali:* quelle contenute nel Capitolato speciale d'appalto, nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nell'ulteriore documentazione progettuale della procedura di affidamento;
  - *Contratto collettivo applicabile:* ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato 1.01 del Codice, è il seguente CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (F012); con riguardo a tale CCNL di maggior tutela individuato dal RUP, gli operatori economici partecipanti potranno applicare un CCNL equivalente nelle tutele assicurate a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto, in applicazione della presunzione di cui all'art. 3 dell'allegato I. 01 al Codice oppure valutato equivalente in applicazione dei criteri di cui all'art. 4d dell'allegato 1.01 al Codice;
- l'esecuzione degli interventi deve svolgersi nel rispetto della normativa CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al Decreto 11 settembre 2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ad oggetto: "Modifiche all'allegato 1 del decreto 5 agosto 2024, recante «Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali-CAM Strade (25A05133)»;
- le prestazioni, di cui in oggetto, non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, da dimostrarsi ed accertarsi in modo oggettivo, secondo quanto previsto dall'articolo 48,

comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, rilevato che, al fine di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione, di cui all'articolo 1 del D.Lgs 36/2023, nel caso di specie, l'interesse transfrontaliero certo non è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire il contratto, nell'interesse pubblico e per il raggiungimento degli obiettivi che l'Amministrazione comunale si pone;

- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio di risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- si rende pertanto necessario effettuare un apposito appalto finalizzato all'esecuzione delle operatività sopra sommariamente descritte ed indicate in dettaglio negli elaborati di progetto;
- l'importo netto dei lavori a misura in oggetto, comprensivo di tutte le lavorazioni, ha un valore complessivo pari ad Euro 724.579,51, oltre IVA, di cui Euro 640.225,46 per importo esecuzione prestazioni a misura, Euro 18.852,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 65.501,20 per costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante, oltre IVA, talché l'importo a base di gara è compreso nella soglia di importo pari o superiore a 150.000 e inferiori 1.000.000, di euro;
- l'art. 50 comma 1 lett. c) del Dlgs n.36/2023 prevede per l'affidamento di lavori di importo compreso nella soglia di importo pari o superiore a 150.000 e inferiori 1.000.000, di euro, l'espletamento di una gara a procedura negoziata senza bando "previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti - nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti - individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici";
- dalla norma de qua emerge la volontà, da parte del legislatore, di introdurre la possibilità per le Stazioni appaltanti di dare corso all'affidamento di lavori rientranti nell'ambito della soglia economica sopra indicata, mediante una procedura di tipo negoziale che preveda un confronto, nel rispetto dei principi generali della fonte di regolazione, con particolare riguardo al principio di rotazione degli affidamenti, di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023, e degli ulteriori principi generali enunciati dallo stesso, di almeno cinque proposte economiche da parte di operatori idoneamente qualificati e operanti nello specifico mercato oggetto di affidamento, predeterminati dalla Stazione appaltante e individuati sulla base di indagini di mercato o attingendo da propri elenchi ufficiali di operatori economici;
- in forza di quanto sopra indicato, con riguardo all'appalto dei lavori de quibus, si intende pertanto dar corso ad una gara procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c) del Dlgs n.36/2023, mediante l'utilizzo del Sistema di intermediazione telematica di ARIA spa Lombardia denominato SINTEL;
- risulta opportuno affidare i predetti lavori mediante la suindicata procedura negoziata, da svolgersi attraverso il Sistema di intermediazione telematica di ARIA Lombardia denominato SINTEL, in quanto si tratta di procedura ammessa dal citato articolo 50 del Dlgs n.36/2023, che consente una semplificazione delle modalità procedurali di scelta del contraente, con una contrazione dei tempi di esecuzione e garantendo procedimenti più snelli ma altrettanto rigorosi, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, nonché dei principi generali di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza e dei principi fondamentali di fiduciarità, efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1, 2 e 3 del ripetuto D.Lgs. n. 36/2023;
- l'appalto in oggetto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, secondo i parametri di valutazione di cui alla lettera d'invito e suoi allegati, con particolare riguardo alla previsione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi dell' art 54, commi 1 e 2, del precitato Decreto, laddove pervengano almeno cinque offerte valide, in base al metodo, tra quelli descritti nell'allegato II.2 del Codice, individuato negli atti di gara, allegati parte integrante al presente atto;

- Il criterio di aggiudicazione adottato, ovvero quello del prezzo più basso senza nessun ulteriore parametro di valutazione, è scelta che garantisce una maggiore economicità per l'Ente e risulta pienamente ammissibile al caso in specie, in virtù delle sopra richiamate disposizioni normative;
- ai sensi di quanto previsto dall'art.192 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e dell'art.17, comma 1 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, tutti gli elementi essenziali dell'appalto sono meglio descritti dal Capitolato Speciale d'oneri e negli allegati al progetto esecutivo di cui sopra;
- Il contratto di appalto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- con determinazione dirigenziale 29/03/2017, n. 219, efficace ai sensi di legge, è stato approvato un avviso pubblico per la formazione di elenchi con validità triennale degli operatori economici per l'affidamento di lavori pubblici, con finalità di semplificazione e qualificazione dell'azione amministrativa, per procedere alla formazione di elenchi degli operatori economici di natura aperta, per l'affidamento, di appalti di lavori pubblici da assegnare mediante procedura negoziata effettuata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 (ora art. 50 del d.lgs. n.36/2023) nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione e delle Linee Guida n. 4, (punti da 5.1.6 a 5.1.11), attuative del nuovo Codice degli appalti, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con delibere del Consiglio della medesima Autorità n. 206 del 1/03/2018 e n. 636 del 10/07/2019 (ora con riferimento all'Allegato II.1 del del d.lgs. n.36/2023);
- a partire dalla data del 29/03/2017 è stato pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Gallarate il suindicato avviso pubblico per la formazione di tali elenchi, al fine di consentire la presentazione da parte dei soggetti interessati delle richieste di iscrizione a detti elenchi per la successiva costituzione e aggiornamento degli stessi;
- con determinazioni dirigenziali 12.05.2020, n. 23, 18.05.2021, n. 253, 11/05/2022, n. 295, 06/06/2023, n. 375, 04/07/2024, n. 450 e 14/07/2025, n. 502, tutte efficaci ai sensi di legge, in considerazione, della scadenza della validità di tali elenchi e valutato positivamente, il loro impiego, in termini di efficacia semplificativa dell'azione amministrativa, e, in particolare, con riguardo ai principi fondamentali di fiduciarità, efficacia, economicità, tempestività e di risultato di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché di garanzia del rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, correttezza proporzionalità, e rotazione, si è proceduto a successivi rinnovi di durata annuale di efficacia degli stessi, con la possibilità, in tale periodo di tempo, di conferma e integrazione delle richieste di iscrizione a tali elenchi;
- in merito allo svolgimento delle procedure negoziate, di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del Dlgs n.36/2023, ed alle modalità di individuazione degli operatori economici da invitare alla gara, tale articolo 50 prevede che l'individuazione dell'affidatario di tali lavori avvenga mediante tale procedura "previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti – nel rispetto di un criterio di rotazione degli affidamenti - individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici";
- con riguardo a quanto sopra descritto, successivamente all'efficacia dell'atto di approvazione del progetto dei lavori de quibus e del presente provvedimento di avvio della relativa procedura negoziata, il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.2 del Decreto medesimo, procederà alla selezione di n. 8 imprese da invitare alla procedura negoziata relativa ai lavori in oggetto, da specifico elenco di operatori economici del Comune di Gallarate, in possesso di qualificazione per categoria e classifica di lavori adeguata alla natura di tale appalto e nel rispetto dei principi di parità di trattamento, proporzionalità, non discriminazione, trasparenza, rotazione e della diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate ;
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10 comma 2 lettera a) del P.T.P.C.;

- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile Unico del progetto cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss.mm.ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 15 del 31/01/2025, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2026/2027*", tutte efficaci ai sensi di legge;

**Ritenuto** di far propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di stabilire, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  - *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:* realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria (*Ribitumatura/Risanamento sedi stradali, Ripristino marciapiedi, realizzazione di segnaletica stradale*) presso alcune strade e marciapiedi del territorio comunale – Anno 2026;
  - *Importo complessivo dell'appalto posto a base di gara:* Euro 724.579,51;
  - *Forma del contratto:* ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, lett.c) del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - *Modalità di scelta del contraente:* affidamento con gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. lgs. n. 36/2023, tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa ;
  - *Clausole ritenute essenziali:* quelle contenute nel Capitolato speciale d'appalto, nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nell'ulteriore documentazione progettuale della procedura di affidamento;
  - *Contratto collettivo applicabile:* ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato 1.01 del Codice, è il seguente CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (F012); con riguardo a tale CCNL di maggior tutela individuato dal RUP, gli operatori economici partecipanti potranno applicare un CCNL equivalente nelle tutele assicurate a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto, in applicazione della presunzione di cui all'art. 3 dell' allegato I. 01 al Codice oppure valutato equivalente in applicazione dei criteri di cui all'art. 4d dell'allegato 1.01 al Codice;
- di assumere, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs n. 36/2023, la prevista decisione a contrattare, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di

cui all'oggetto, mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del Dlgs n.36/2023, n.36, da espletarsi con il criterio del prezzo più basso in termini di maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, mediante il Sistema di intermediazione telematica di ARIA spa di Regione Lombardia, denominato SINTEL;

- di approvare lo schema di lettera d'invito a procedura negoziata, il disciplinare di gara e la sua modulistica di corredo, allegati materialmente parte integrante e sostanziale alla presente determinazione sub. A), B) e C), nei quali sono riportate sia le modalità per lo svolgimento della gara, che i requisiti che devono possedere le imprese concorrenti per poter ottenere l'affidamento dei lavori;
- di dare atto che successivamente all'efficacia del presente atto di approvazione del progetto dei lavori de quibus e di avvio della relativa procedura negoziata, il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.2 del Decreto medesimo, procederà alla selezione di n. 8 imprese da invitare alla procedura negoziata relativa ai lavori in oggetto, da specifico elenco di operatori economici del Comune di Gallarate, in possesso di qualificazione per categoria e classifica di lavori adeguata alla natura di tale appalto e nel rispetto dei principi di parità di trattamento, proporzionalità, non discriminazione, trasparenza, rotazione e della diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate ;
- di assumere ai sensi dell'art.183, comma 1 del d.lgs 18/08/2000, n. 267 l'impegno di spesa per l'importo complessivo di €. 920.000,00 con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
  - Bilancio di previsione 2026;
  - P.E.G.: capitoli 63001 e 67016 (finanziato con Mutuo Cassa DD.PP.);
- di assumere l'impegno di spesa relativo al pagamento del contributo all'ANAC, dovuto in relazione al presente affidamento, e pari ad € 410,00, sul cap. 67016 del bilancio 2026;
- di dare atto che il presente provvedimento, costituisce avvio di una consultazione tra più operatori economici, e che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. c) e dell'art. 18 del D.lgs 31/12/2024, n.209, con riguardo a tale circostanza, verrà pubblicato sul proprio profilo informatico, da parte di questa Stazione appaltante, specifico avviso pubblico relativo all'avvio della consultazione di cui sopra;
- di rendere noto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Vernocchi Alessandro, Istruttore Direttivo presso l'Ufficio Ambiente e Infrastrutture del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, di codesto Comune;

## DETERMINA

**di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge** la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

**1. di stabilire**, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:* realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria (*Ribitumatura/Risanamento sedi stradali, Ripristino marciapiedi, realizzazione di segnaletica stradale*) presso alcune strade e marciapiedi del territorio comunale – Anno 2026;
- *Importo complessivo dell'appalto posto a base di gara:* Euro 724.579,51;
- *Forma del contratto:* ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, lett.c) del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito

scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- *Modalità di scelta del contraente: affidamento con gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. lgs. n. 36/2023*, tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa ;
- *Clausole ritenute essenziali*: quelle contenute nel Capitolato speciale d'appalto, nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nell'ulteriore documentazione progettuale della procedura di affidamento;
- *Contratto collettivo applicabile*: ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato 1.01 del Codice, è il seguente CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (F012); con riguardo a tale CCNL di maggior tutela individuato dal RUP, gli operatori economici partecipanti potranno applicare un CCNL equivalente nelle tutele assicurate a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto, in applicazione della presunzione di cui all'art. 3 dell'allegato I. 01 al Codice oppure valutato equivalente in applicazione dei criteri di cui all'art. 4d dell'allegato 1.01 al Codice;

**2. di assumere**, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs n. 36/2023, la prevista decisione a contrattare, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del Dlgs n.36/2023, n.36, da espletarsi con il criterio del prezzo più basso in termini di maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, mediante il Sistema di intermediazione telematica di ARIA spa di Regione Lombardia, denominato SINTEL;

**3. di approvare** lo schema di lettera d'invito a procedura negoziata, il disciplinare di gara e la sua modulistica di corredo, allegati materialmente parte integrante e sostanziale alla presente determinazione sub. A), B) e C), nei quali sono riportate sia le modalità per lo svolgimento della gara, che i requisiti che devono possedere le imprese concorrenti per poter ottenere l'affidamento dei lavori;

**4. di dare atto** che successivamente all'efficacia del presente atto di approvazione del progetto dei lavori *de quibus* e di avvio della relativa procedura negoziata, il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.2 del Decreto medesimo, procederà alla selezione di n.8 imprese da invitare alla procedura negoziata relativa ai lavori in oggetto, da specifico elenco di operatori economici del Comune di Gallarate, in possesso di qualificazione per categoria e classifica di lavori adeguata alla natura di tale appalto e nel rispetto dei principi di parità di trattamento, proporzionalità, non discriminazione, trasparenza, rotazione e della diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate ;

**5. di assumere** ai sensi dell'art.183, comma 1 del d.lgs 18/08/2000, n. 267 l'impegno di spesa per l'importo complessivo di €. 920.000,00 con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:

- Bilancio di previsione 2025;

- P.E.G.: capitoli 63001 e 67016 (finanziato con Mutuo Cassa DD.PP.);

**7. di assumere** l'impegno di spesa relativo al pagamento del contributo all'ANAC, dovuto in relazione al presente affidamento, e pari ad € 410,00, sul cap. 67016 del bilancio 2026;

**8. di dare atto** che il presente provvedimento, costituisce avvio di una consultazione tra più operatori economici, e che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. c) e dell'art. 18 del D.lgs 31/12/2024, n.209, con riguardo a tale circostanza, verrà pubblicato sul proprio profilo informatico, da parte di questa Stazione appaltante, specifico avviso pubblico relativo all'avvio della consultazione di cui sopra;

**9. di rendere noto**, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Vernocchi Alessandro, Istruttore Direttivo presso l'Ufficio Ambiente e Infrastrutture del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, di codesto Comune.

**Allegati:**

- A) - *"lettera d'invito alla procedura negoziata"*;
- B) - *"Disciplinare di gara"*;
- C) - *"Modulistica della procedura di appalto"*.

CT/AV/GB\_Procedura negoziata – MS STRADE 2026

Gallarate, 13/05/2026

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)