



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 205 DEL 14/04/2021

SETTORE: AFFARI GENERALI, PERSONALE, SERVIZI ALLA PERSONA SERVIZIO: SERVIZI ALLA PERSONA SERVIZIO: SERVIZI SOCIALI GESTIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: DGR 3664 DEL 13/10/2020. FONDO NAZIONALE SOSTEGNO ACCESSO ABITAZIONI IN LOCAZIONE (L. 431/98, ART. 11): SOSTEGNO PER IL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19 - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b-c-d) e 109, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 in materia di impegno di spesa e di relative regole per l'assunzione;
- la Legge 7/8/1990, n. 241 con particolare riferimento all'art. 12;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 21/12/2020 n.40, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2021, 2022, 2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale 27/01/2021, n. 9, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021, 2022, 2023;
- la DGR 23/03/2020 n. 2974 che consente ai comuni ad alta tensione abitativa, come meglio esplicitato anche nel suo all. B, di riprogrammare le risorse residue, erogate con le DGR sopra richiamate (periodo 2014/2018), anche a seguito dell'emergenza sanitaria in atto covid-19;
- la Determina Dirigenziale 30/04/2020 n. 214 e sua successiva integrazione 05/05/2020 n. 219 con le quali il Comune recepisce la DGR 23/03/2020 n. 2974, riprogrammando e mettendo a disposizione tutti i fondi residui dei bandi finalizzati al mantenimento dell'abitazione in locazione (periodo 2014/2018) per una nuova iniziativa a sostegno della locazione, anche a seguito dell'emergenza sanitaria in atto covid-19, approvando di conseguenza anche il bando e la modulistica annessi;
- la DGR 30/03/2020 n. 3008 con cui Regione Lombardia assegna agli Ambiti territoriali

risorse aggiuntive alla DGR 23/03/2020 n. 2974, finalizzate al medesimo scopo, ovvero al sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria covid-19;

- la DGR 09/06/2020 n. 3222 con cui Regione Lombardia integra con ulteriori risorse destinate agli Ambiti territoriali la misura unica di cui alla DGR 30/03/2020 n. 3008;
- la Determina Dirigenziale 25/06/2020 n. 308 predisposta dall'Ufficio di Piano che effettua una ricognizione di tutti i fondi assegnati - ivi compresi quelli delle DGR 30/03/2020 n. 3008 e 09/06/2020 n. 3222 - nonché di vari fondi residui, e assume tutti i relativi impegni di spesa;
- La determina 03/07/2020 n. 328 "INIZIATIVE A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE - DGR N. 2974 DEL 23 MARZO 2020 E ALL. B - UTILIZZO FONDI RESIDUI (2104-2018) - INTEGRAZIONE FONDI DA DGR 3008/2020 E DGR 3222/2020" con cui il comune recepisce ed impegna le disponibilità aggiuntive assegnate dall'ufficio di piano, che vanno a implementare le risorse già messe a disposizione con DGR 23/03/2020 n. 2974 (impegnate con determina 30/04/2020 n. 214 e sua successiva integrazione 05/05/2020 n. 219 sopra richiamate), rendendo di fatto possibile una platea più ampia di beneficiari;
- La determina 28/07/2020 n. 377 che approva l'elenco dei beneficiari che hanno presentato domanda e integra ulteriormente i fondi così da soddisfare tutte le domande dei richiedenti aventi diritto dando atto che nessun richiedente è rimasto escluso dal beneficio, utilizzando tutti i fondi residui e quelli messi a disposizione dalle DGR sopra richiamate;
- La DGR 13/10/2020 n. 3664 FONDO NAZIONALE SOSTEGNO ACCESSO ABITAZIONI IN LOCAZIONE (L. 431/98, ART. 11): SOSTEGNO PER IL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTÀ ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19 che assegna agli ambiti territoriali ulteriori fondi per la Misura Unica di sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione, ed in particolare assegna € 300.861,00 all'Ambito di Gallarate;
- La Determina dirigenziale 09/12/2020 n. 646 con cui l'ufficio di piano assegna le risorse ai comuni afferenti all'ambito di Gallarate ed in particolare destina € 101.405,51 al Comune di Gallarate per la finalità di cui sopra;
- La Determina dirigenziale 31/12/2020 n. 717 con cui vengono assunti gli impegni di spesa per il bando di cui sopra per un totale di 181.405,51, di cui 101.405,51 destinati dall'Ufficio di Piano e 80.000 integrati dal Comune di Gallarate medesimo con somme proprie, al fine di ampliare la platea dei possibili beneficiari;
- la presente proposta di determinazione dirigenziale in data 12/04/2021 recante il numero 1678, predisposta dal responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2013, n. 174, convertito nella legge 7/12/2013, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che per far fronte alla condizione di vulnerabilità socio-economica in cui versano sempre più famiglie che faticano a sostenere i costi dell'affitto, in particolar modo a seguito dell'attuale emergenza sanitaria Covid-19, il Comune di Gallarate intende aprire il bando finalizzato a sostenere le famiglie in difficoltà con il pagamento dell'affitto degli alloggi in locazione;

Considerato:

- che il Comune di Gallarate ha a disposizione € 181.405,51, già impegnati con Determina dirigenziale 31/12/2020 n. 717 da destinare al "sostegno per il mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito dell'emergenza sanitaria covid 19";

- che tali fondi sono da utilizzarsi per le medesime finalità e modalità previste dalle DGR XI/3008/2020 e XI/3222/2020, e sono da utilizzare entro il 31/12/2021;

Ritenuto

- di approvare l'Avviso Pubblico in All. A), finalizzato alla realizzazione della DGR 3664 del 13/10/2020, di cui in premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, approvandone quindi i contenuti, le modalità di attuazione della misura nonché le tempistiche di realizzazione, prevedendo in particolare che il Bando resti aperto **dalle ore 10.00 del 19/04/2021 alle ore 13.00 del 14/05/2021**;
- di prendere atto che la domanda verrà effettuata esclusivamente on-line attraverso form dedicato e che tutte le indicazioni, compreso l'avviso pubblico medesimo, saranno a disposizione dei cittadini sia presso gli uffici che sul sito comunale;
- di riservare ad atti successivi l'approvazione delle graduatorie degli aventi diritto al beneficio, che verranno elaborate secondo le modalità e i criteri previsti dall'Avviso pubblico stesso, nonché l'eventuale integrazione delle risorse disponibili;

DETERMINA

1. di approvare l'Avviso Pubblico in All. A), finalizzato alla realizzazione della DGR 3664 del 13/10/2020, di cui in premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, approvandone quindi i contenuti, le modalità di attuazione della misura nonché le tempistiche di realizzazione, prevedendo in particolare che il Bando resti aperto **dalle ore 10 del 19/04/2021 alle ore 13.00 del 14/05/2021**;
2. di prendere atto che la domanda verrà effettuata esclusivamente on-line attraverso form dedicato e che tutte le indicazioni, compreso l'avviso pubblico medesimo, saranno a disposizione dei cittadini sia presso gli uffici che sul sito comunale;
3. di riservare ad atti successivi l'approvazione delle graduatorie degli aventi diritto al beneficio, che verranno elaborate secondo le modalità e i criteri previsti dall'Avviso pubblico stesso, nonché l'eventuale integrazione delle risorse disponibili.

All.A) Avviso Pubblico

LP/cs

Gallarate, 14/04/2021

Il Dirigente

LA PLACA PIETRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



AVVISO PUBBLICO

DGR 3664 DEL 13/10/2020. FONDO NAZIONALE SOSTEGNO ACCESSO ABITAZIONI IN LOCAZIONE (L. 431/98, ART. 11): SOSTEGNO PER IL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19 – INTEGRAZIONE MISURA UNICA DI CUI ALLA DGR XI/3008 DEL 30 MARZO 2020 E ALLA DGR XI/3222 DEL 9 GIUGNO 2020

ATTENZIONE

LA DOMANDA PUO' ESSERE EFFETTUATA SOLO ON LINE AL SEGUENTE LINK:

<https://bandisociali.comune.gallarate.va.it>

E PUO' ESSERE INVIATA SOLO SE CORREDATA DA TUTTI GLI ALLEGATI, PERTANTO PRIMA DI INZIARE LA COMPILAZIONE ACCERTARSI DI ESSERE IN POSSESSO DEI DOCUMENTI DI CUI AL PUNTO 5.

Finalità

Preso atto che con DGR n. 3664 del 13/10/2020 Regione Lombardia ha assegnato agli ambiti territoriali ulteriori fondi per la Misura Unica di sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione, con la presente iniziativa l'Amministrazione Comunale di Gallarate recepisce la D.G.R. suindicata, destinando tali fondi ad una nuova misura a sostegno della locazione, che prevede l'erogazione di un contributo al proprietario a copertura dei canoni di locazione pregressi (in caso di morosità) o futuri (in caso di regolarità nei pagamenti).

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap).

Articolo 1. Requisiti di accesso al contributo

I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti:

- a. residenza da almeno 1 anno, al momento di apertura del bando, nell'alloggio in locazione oggetto di contributo;
- b. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c. non essere proprietari di alloggio adeguato in Provincia di Varese;
- d. ISEE 2021 max fino a € 26.000,00

In mancanza anche solo di uno dei requisiti sopra indicati le domande non potranno essere ritenute idonee e saranno quindi non ammissibili.

Articolo 2. Criterio di priorità

Costituisce criterio preferenziale, che dà quindi accesso a priorità in graduatoria per la concessione del contributo, il verificarsi di una o più condizioni dopo la data del 01/03/2020, collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria Covid 19, di seguito elencate:

- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro e del reddito da lavoro dipendente (almeno 40%);
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero-professionali;
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.

Tutte le condizioni di priorità per l'accesso al contributo, sopra elencate, dovranno essere documentate e dovranno persistere al momento della presentazione della domanda.

Articolo 3. Entità del contributo erogabile

Il Comune determina ed eroga agli aventi diritto, un contributo massimale pari a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

Il contributo viene erogato al proprietario dell'alloggio.

Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

Articolo 4. Criteri per la costruzione della graduatoria

Le domande aventi i requisiti di accesso, pervenute complete in ogni parte e corredate da tutti gli allegati richiesti, verranno inserite in graduatoria in base al criterio di priorità di cui all'Art. 2. A parità di priorità verranno ordinate in base all'ISEE (dall'ISEE più basso all'ISEE più alto). A parità di ISEE verranno messe in ordine in base al periodo di residenza nel Comune di Gallarate, anche non continuativo (dal maggiore al minore valutando mesi interi).

Le domande verranno quindi ammesse in graduatoria in base ai criteri sopra elencati e liquidate sino ad esaurimento delle risorse, salvo riparametrazione delle ultime domande a parità di priorità.

Articolo 5. Presentazione della domanda

LE DOMANDE ON-LINE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE DALLE ORE 10.00 DEL 19/04/2021 E SINO ALLE ORE 13.00 DEL 14/05/2021 registrandosi direttamente al seguente link:

<https://bandisociali.comune.gallarate.va.it>

LA DOMANDA PUO' ESSERE INVIATA SOLO SE CORREDATA DA TUTTI GLI ALLEGATI, PERTANTO PRIMA DI INZIARE LA COMPILAZIONE ACCERTARSI DI ESSERE IN POSSESSO DEI SEGUENTI DOCUMENTI:

- Copia contratto di locazione (allegato obbligatorio);
- Ricevuta di registrazione rilasciata dall'agenzia delle Entrate ed eventualmente di proroga del contratto d'affitto (allegato obbligatorio);
- Copia certificazione ISEE 2021 (allegato obbligatorio);
- Copia documento di identità del richiedente - fronte e retro (allegato obbligatorio);
- Copia documento di identità del proprietario - fronte e retro (allegato obbligatorio);
- Dichiarazione del proprietario dell'immobile (scaricabile dal sito comunale) (allegato obbligatorio).
- Copia carta o permesso di soggiorno (obbligatorio SOLO per i cittadini non comunitari);
- Eventuale documentazione relativa a: perdita posto di lavoro, ovvero riduzione orario e reddito di lavoro, ovvero mancato rinnovo contratto a termine, ovvero relativa ad eventuale cessazione di attività libero-professionale, ovvero riferita a malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare (allegati non obbligatori, danno solo eventuale priorità in graduatoria – vedi art.2).

NON SARANNO ACCETTATE DOMANDE PRESENTATE AL DI FUORI DEI TERMINI DI APERTURA E/O ATTRAVERSO ALTRI CANALI.

Articolo 6 - Informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.ii.

I dati personali raccolti per il presente bando:

- a. devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione socio-economica del nucleo familiare del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso;
- b. sono raccolti dal Comune che è il titolare del trattamento e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo previsto ed in ogni caso per le finalità di Legge;
- c. possono essere scambiati tra i predetti Enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze ed alla Guardia di Finanza, per i controlli previsti;
- d. sono utilizzati nello svolgimento del procedimento amministrativo;
- e. saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con il presente bando ed in conformità al D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e ss.ii.;

Articolo 7. Controlli

Il Comune verifica che il richiedente, ovvero ciascun componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella Provincia di Varese, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare. Il Comune svolge controlli a campione, ai sensi della

normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni, incrociando i dati acquisiti anche in altre procedure di riconoscimento benefici.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio, attiva le procedure di recupero e ne dà comunicazione a Regione Lombardia ed alle Autorità competenti.

Articolo 8 - Informazioni

- Per informazioni sul Bando a sostegno della locazione è possibile accedere al sito del Comune di Gallarate www.comune.gallarate.va.it dove sono pubblicati il Bando comunale e le istruzioni per la compilazione on line della domanda.
- Stante l'emergenza COVID 19 informazioni e consulenze sulla compilazione e presentazione delle domande verranno fornite esclusivamente per telefono, chiamando il numero 0331/754313 nei seguenti orari:
lunedì e mercoledì: 9.00-12.30 / 15.00–18.00;
martedì, giovedì e venerdì: 9.00-13.00.

F.TO IL DIRIGENTE SERVIZI ALLA PERSONA

Dott. Pietro La Placa



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 205 DEL 14/04/2021

SETTORE FINANZIARIO

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 153, comma 5, del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

Atto di Accertamento dell'entrata

(art. 179 del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento Determinazione n. 205 del 14/04/2021

- non impegna spesa, atto non soggetto a parere/visto contabile.

Gallarate, 16/04/2021

**IL DIRIGENTE
COLOMBO MICHELE**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)