

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 489 DEL 06/10/2020

SETTORE: AFFARI GENERALI, PERSONALE, SERVIZI ALLA PERSONA SERVIZIO: SERVIZI ALLA PERSONA SERVIZIO: SERVIZI SOCIALI GESTIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: INIZIATIVE A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE - DGR N. 2974 DEL 23 MARZO 2020 ALLEGATO A) E INTEGRAZIONE FONDI DA DGR 3438 DEL 28 LUGLIO 2020 - ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA E APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b-c-d) e 109, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 in materia di impegno di spesa e di relative regole per l'assunzione;
- la Legge 7/8/1990, n. 241 con particolare riferimento all'art. 12;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva;

Richiamati:

- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016, di riparto alle Regioni della dotazione assegnata per l'anno 2016 e con il quale si definiscono le modalità attuative;
- la DGR 3/10/2016 n. 5644, che definisce le modalità attuative e il riparto delle risorse per l'iniziativa di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2016;
- la DGR 4/12/2017 n. 7464, che definisce il riparto delle risorse per l'anno 2017, confermando le modalità attuative della DGR 5644/2016;
- la DGR 1/10/2018 n. 602, che definisce il riparto delle risorse per l'anno 2018, confermando le modalità attuative della DGR 5644/2016;
- la Delibera di Giunta Comunale 12/12/2018 n. 144 con la quale si approva il bando per il sostegno alla locazione come da linee guida della DGR 1/10/2018 n. 602 (termine di apertura sino al 31-12-19);
- la DGR 9/12/2019 n. 2610 "Fondo inquilini morosi incolpevoli: determinazioni", che stabilisce un nuovo termine ultimo per l'utilizzo delle risorse della DGR n. 5644/2016, della DGR 7464/2017 e della DGR 602/2018 da parte dei Comuni assegnatari fissandolo al 2

marzo 2020;

- la DGR 23/03/2020 n. 2974 che consente ai comuni ad alta tensione abitativa, come meglio esplicitato anche nel suo All. B), di riprogrammare le risorse residue, erogate con le DGR sopra richiamate (periodo 2014/2018), anche a seguito dell'emergenza sanitaria in atto covid-19;
- la Determina Dirigenziale 30/04/2020 n. 214 e sua successiva integrazione 05/05/2020 n. 219 con le quali il Comune recepisce la DGR 23/03/2020 n. 2974 e suo All. B), riprogrammando e mettendo a disposizione tutti i fondi residui dei bandi finalizzati al mantenimento dell'abitazione in locazione (periodo 2014/2018) per una nuova iniziativa a sostegno della locazione, anche a seguito dell'emergenza sanitaria in atto covid-19;
- la DGR 30/03/2020 n. 3008 con cui Regione Lombardia assegna agli Ambiti territoriali risorse aggiuntive alla DGR 23/03/2020 n. 2974, finalizzate al medesimo scopo, ovvero al sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria covid-19;
- la DGR 09/06/2020 n. 3222 con cui Regione Lombardia integra con ulteriori risorse destinate agli Ambiti territoriali la misura unica di cui alla DGR 30/03/2020 n. 3008 e consente anche ai Comuni ATA assegnatari di risorse di cui all'All. A) della DGR 23/03/2020 n. 2974 (destinate all'attuazione di iniziative a sostegno di inquilini morosi incolpevoli destinatari di un atto di intimazione di sfratto convalidato per morosità), di poterle utilizzare per anche per le finalità della misura prevista dall'All. B) (a seguito dell'emergenza sanitaria Covid 19), in modo da rendere i fondi disponibili più flessibili alle esigenze dell'utenza di ogni realtà territoriale;
- la Determina Dirigenziale 25/06/2020 n. 308 predisposta dall'Ufficio di Piano che effettua una ricognizione di tutti i fondi assegnati - ivi compresi quelli delle DGR 30/03/2020 n. 3008 e 09/06/2020 n. 3222 – nonché di vari fondi residui, e assume tutti i relativi impegni di spesa;
- la Determina Dirigenziale 03/07/2020 n. 328 con cui il Comune recepisce la disponibilità aggiuntiva destinata agli Ambiti territoriali con DGR 30/03/2020 n. 3008 e DGR 09/06/2020 n. 3222 nonché la quota ancora disponibile per la Misura Reddito di Autonomia, e di conseguenza la somma assegnata con Determina Dirigenziale 25/06/2020 n. 308 al Comune di Gallarate, pari ad € 101.789,46, da utilizzarsi per le medesime finalità e secondo le medesime modalità di cui alla DGR 23/03/2020 n. 2974,
- la Determina Dirigenziale 28/07/2020 n. 377 con cui il Comune di Gallarate approva l'elenco dei beneficiari di cui alla misura prevista dalla DGR 23/03/2020 n. 2974 nel suo All. B), finanziata poi anche dalle successive DGR sopra richiamate (n. 3008/20 – 3222/20), e prende atto che restano a disposizione € 48.643,16 per la misura prevista dalla DGR 2974 in All. A) ovvero per il bando in favore di inquilini morosi incolpevoli destinatari di un atto di intimazione di sfratto convalidato per morosità;
- la DGR 28/07/20 n. 3438 e successivo DDS 6/08/20 n. 9655 che ripartisce ai comuni ATA le risorse 2020 per il fondo inquilini morosi incolpevoli e assegna al Comune di Gallarate ulteriori € 17.349,86 che si aggiungono ai residui di cui sopra;
- la deliberazione del consiglio comunale 05/12/2019, n. 59, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2020, 2021, 2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale 23/12/2019, n. 152, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020, 2021, 2022;
- la presente proposta di determinazione dirigenziale in data 02/10/2020 recante il numero 3964, predisposta dal responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2013, n. 174, convertito nella legge 7/12/2013, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente

provvedimento;

Premesso che

- La contingente e prolungata crisi economica ha prodotto effetti negativi sul lavoro e dunque sull'occupazione incidendo negativamente sulle famiglie ed in modo particolare su quelle a basso reddito che abitano alloggi in affitto sul libero mercato della locazione;
- per far fronte a tale condizione di vulnerabilità socio-economica il Comune di Gallarate ha recepito la DGR 23/03/2020 n. 2974 e suo All. A) e la successiva DGR 28/07/20 n. 3438 di Regione Lombardia e quindi intende aprire un bando finalizzato ad erogare contributi mirati al mantenimento dell'abitazione in locazione, a sostegno di inquilini morosi incolpevoli destinatari di un atto di intimazione di sfratto convalidato per morosità;

Considerato che:

- Il Comune di Gallarate intende aprire il bando a sostegno di inquilini morosi incolpevoli destinatari di un atto di intimazione di sfratto convalidato per morosità dal 12/10/2020 e sino al 31/12/2021 (o comunque sino ad esaurimento risorse) e occorre con il presente atto impegnare la relativa spesa, approvare l'Avviso pubblico nonché la modulistica;
- l'attuazione del processo di spesa, che deriva dal presente atto, è compatibile con il programma dei pagamenti, con i relativi stanziamenti di cassa e non altera l'equilibrio di Bilancio, e di ciò è data attestazione attraverso l'espressione del parere di regolarità tecnica apposto dal Dirigente competente per materia;

Ritenuto

- di impegnare la somma pari ad € 17.349,86 di cui alla DGR 28/07/20 n. 3438, che trova imputazione agli strumenti contabili nei termini sotto indicati:
 - capitolo 413 bilancio 2020;
- di impegnare la somma pari a € 48.643,16 della DGR 2974 e relativo all A), che trova imputazione agli strumenti contabili nei termini sotto indicati:
 - capitolo 413 bilancio 2020;
- di prendere quindi atto che la somma totale a disposizione per il bando a sostegno della locazione DGR 23/03/2020 n. 2974 e relativo all A) e successiva DGR 28/07/20 n. 3438, aperto dal 12/10/2020 e sino al 31/12/2021 (o comunque sino ad esaurimento risorse), diventa a seguito del presente provvedimento pari ad € 65.993,02;
- di approvare l'Avviso Pubblico in All. A) al presente atto, finalizzato alla realizzazione della DGR 23/03/2020 n. 2974 e suo All.A) e successive integrazioni, di cui in premessa, che forma parte integrale e sostanziale del presente atto, approvandone quindi i contenuti, le modalità di attuazione della misura nonché le tempistiche di realizzazione;
- di approvare la modulistica per la presentazione della domanda:
 - modulo di domanda da compilare da parte del richiedente (inquilino) – All. B);
 - delega all'incasso e consenso del proprietario dell'alloggio - All. C);
- di prendere atto che l'importo assegnato ai beneficiari verrà erogato ai proprietari dell'alloggio, come previsto dall'avviso pubblico riferito al bando oggetto del presente atto, nonché dalle DGR di riferimento;
- di riservare ad atti successivi l'individuazione dei beneficiari;

DETERMINA

- 1) di impegnare la somma pari ad € 17.349,86 di cui alla DGR 28/07/20 n. 3438, che trova imputazione agli strumenti contabili nei termini sotto indicati:
 - capitolo 413 bilancio 2020;
- 2) di impegnare la somma pari a € 48.643,16 della DGR 2974 e relativo all A), che trova imputazione agli strumenti contabili nei termini sotto indicati:
 - capitolo 413 bilancio 2020;
- 3) di prendere quindi atto che la somma totale a disposizione per il bando a sostegno della locazione DGR 23/03/2020 n. 2974 e relativo all A) e successiva DGR 28/07/20 n. 3438, aperto dal 12/10/2020 e sino al 31/12/2021 (o comunque sino ad esaurimento risorse), diventa a seguito del presente provvedimento pari ad € 65.993,02;
- 4) di approvare l'Avviso Pubblico in All. A) al presente atto, finalizzato alla realizzazione della DGR 23/03/2020 n. 2974 e suo All.A) e successive integrazioni, di cui in premessa, che forma parte integrale e sostanziale del presente atto, approvandone quindi i contenuti, le modalità di attuazione della misura nonché le tempistiche di realizzazione;
- 5) di approvare la modulistica per la presentazione della domanda:
 - modulo di domanda da compilare da parte del richiedente (inquilino) – All. B);
 - delega all'incasso e consenso del proprietario dell'alloggio - All. C);
- 6) di prendere atto che l'importo assegnato ai beneficiari verrà erogato ai proprietari dell'alloggio, come previsto dall'avviso pubblico riferito al bando oggetto del presente atto, nonché dalle DGR di riferimento;
- 7) di riservare ad atti successivi l'individuazione dei beneficiari.

Allegati:

All A) Avviso pubblico

All B) modulo di domanda

All C) delega e consenso proprietario

Gallarate, 06/10/2020

Il Dirigente

LA PLACA PIETRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



AVVISO PUBBLICO

INIZIATIVE A SOSTEGNO DI FAMIGLIE CON MOROSITA' INCOLPEVOLE CON PROVVEDIMENTO DI SFRATTO CON CITAZIONE PER LA CONVALIDA (D.G.R. 23.03.2020 n. 2974 – Allegato A e successiva DGR 28.07.2020 n. 3438)

Finalità

Per il contrasto della morosità incolpevole, Regione Lombardia, con **D.G.R. 23.03.2020 n. 2974 e successiva DGR 28.07.2020 n. 3438**, in continuità con le precedenti D.G.R. 01/10/2018 n. 602, DGR 03/10/2016, n. 5644 e 4/12/2018, n. 7464, hanno messo a disposizione nuovi fondi ai Comuni riconosciuti ad alta tensione abitativa.

L'Amministrazione Comunale di Gallarate recepisce le D.G.R. suindicate, indicando il presente bando a sostegno di inquilini titolari di contratti sul libero mercato, che si trovino in condizioni di morosità incolpevole e che siano soggetti a provvedimenti di sfratto con citazione per la convalida.

Articolo 1. Morosità incolpevole

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento dell'affitto, in ragione della perdita o della consistente riduzione del reddito del nucleo familiare a seguito di:

- a) licenziamento;
- b) mobilità;
- c) cassa integrazione;
- d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- e) accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- f) cessazione di attività professionale o di impresa;
- g) malattia grave;
- h) infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito.

La consistente riduzione di reddito, riconducibile alle cause di cui sopra, è verificata direttamente dai funzionari Comunali, secondo quanto previsto nel presente bando.

Si precisa, in merito, che la consistente riduzione del reddito, riconducibile alle cause di cui sopra, si verifica quando il rapporto canone / reddito raggiunge un'incidenza superiore al 30%.

La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale deve essere successiva alla stipula del contratto di locazione e precedente alla data di mancato pagamento degli affitti ed essere, pertanto, condizione che produce morosità.

Articolo 2. Criteri di accesso al contributo

I Comuni, nell'ambito della definizione delle valutazioni di ammissibilità al contributo, devono applicare i criteri previsti dall'art. 3 del Decreto Ministeriale 30/03/2016 e dalle indicazioni delle Linee Guida Regionali.

In particolare:

- che il richiedente, **residente a Gallarate**, possieda un reddito I.S.E (Indicatore della Situazione Economica) non superiore ad € 35.000,00 o un valore I.S.E.E (indicatore della Situazione Economica equivalente) non superiore ad € 26.000,00 (fa fede l'I.S.E.E. in essere al momento di chiusura della pratica);
- che la famiglia del richiedente sia destinataria di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida;
- che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione di un'unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili delle categorie catastali A1, A8 e A9) e che risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, da almeno un anno;
- che il richiedente abbia cittadinanza italiana o di uno Stato facente parte dell'Unione Europea, ovvero se cittadino extracomunitario, in possesso di un permesso di soggiorno valido ai sensi degli artt. 4 e 5, D.Lgs. 25/07/1998 n.286;
- che il richiedente ovvero ciascun componente del nucleo familiare non sia titolare di diritto di proprietà usufrutto uso o abitazione nella provincia di Varese di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

Articolo 3. Entità del contributo erogabile ai beneficiari

Il Comune determina ed eroga agli aventi diritto, un contributo in relazione all'entità della morosità incolpevole accertata nel proprio territorio e tenuto conto delle risorse finanziarie attribuite da Regione Lombardia. L'importo del contributo concedibile, per sanare la morosità incolpevole, non può comunque superare l'importo massimo di € 12.000,00.

Non possono accedere al contributo i soggetti (inquilini) che ne hanno già beneficiato in passato: il controllo di tale requisito è in capo al Comune.

Articolo 4. Finalizzazione del contributo

I contributi verranno parametrati con le seguenti modalità:

- a) fino a un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino a un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione (con importo complessivo massimo di 12.000,00 €) contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto, anche a canone inferiore rispetto al libero mercato.

Per il riconoscimento del contributo, i nuovi contratti di locazione, anche in un Comune diverso da quello di residenza, devono essere stipulati preferibilmente a canone concordato, ma potranno anche essere a canone convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato. Sono esclusi i nuovi contratti di locazione per i Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

Articolo 5. Presentazione della domanda

LE DOMANDE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE PRESSO L'UFFICIO ALLOGGI DEL COMUNE DI GALLARATE DAL 12/10/2020 SINO ALLE ORE 12.00 DEL 31/12/2021 o COMUNQUE FINO AD ESAURIMENTO FONDI.

**PER INFO E' DISPONIBILE LA MAIL DEDICATA:
sostegnosfratto@comune.gallarate.va.it**

Le domande dovranno essere complete in ogni loro parte e corredate da tutti gli allegati richiesti, le domande incomplete o illeggibili verranno ritenute nulle.

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta, dovrà essere corredata da:

1. copia documento di identità del dichiarante e dei codici fiscali dei membri del nucleo familiare;
2. copia carta o permesso di soggiorno validi del dichiarante e dei membri del nucleo familiare (solo per cittadini extracomunitari);
3. Attestazione I.S.E.E. in corso di validità;
4. atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
5. Documentazione attestante la riduzione del reddito;
6. per il caso a) ovvero per la permanenza nell'alloggio e sanare la morosità pregressa: contratto di locazione in essere registrato e atto di rinuncia del proprietario all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
7. per il caso b) ovvero per il differimento dello sfratto: contratto di locazione in essere registrato e atto del proprietario di differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
8. per i casi c) e d) ovvero rispettivamente per il deposito cauzionale o il pagamento di mensilità di un nuovo contratto: contratto di locazione in essere registrato e nuovo contratto stipulato per accedere al contributo;
9. Delega all'incasso del proprietario a cui verrà versato il contributo.

La presentazione della domanda non vincola l'Amministrazione Comunale all'erogazione del contributo che avverrà solo a seguito di consegna della documentazione sopra citata, completa in ogni sua parte (non dà priorità la data di presentazione della domanda bensì la presentazione di tutti i documenti annessi e la chiusura dell'iter).

Il Comune si riserva di effettuare i controlli di veridicità su tutti i documenti presentati.

Il contributo sarà erogato fino ad esaurimento fondi e in caso di risorse residue verrà riaperto lo sportello.

Articolo 6 - Informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.ii.

I dati personali raccolti per il presente bando:

- a.** devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione socio-economica del nucleo familiare del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso;
- b.** sono raccolti dal Comune che è il titolare del trattamento e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo previsto ed in ogni caso per le finalità di Legge;
- c.** possono essere scambiati tra i predetti Enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze ed alla Guardia di Finanza, per i controlli previsti;
- d.** sono utilizzati nello svolgimento del procedimento amministrativo;
- e.** saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con il presente bando ed in conformità al D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e ss.ii.;

Articolo 7. Controllo

Il Comune verifica che il richiedente, ovvero ciascun componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella Provincia di Varese, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

Il Comune svolge controlli a campione, ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio, attiva le procedure di recupero e ne dà comunicazione a Regione Lombardia ed alle Autorità competenti.

Articolo 8 - Informazioni

Per informazioni sul fondo per Emergenza Abitativa e Morosità Incolpevole 2020 è possibile accedere al sito del Comune di Gallarate www.comune.gallarate.va.it, dove sono pubblicati il Bando comunale e la relativa modulistica oppure rivolgersi al Settore Servizi Sociali (Via Cavour, 4 Palazzo Broletto) – tel. 0331/754313

e-mail PER INFO: sostegnosfratto@comune.gallarate.va.it



MODULO DI DOMANDA

INIZIATIVE A SOSTEGNO DI FAMIGLIE CON MOROSITA' INCOLPEVOLE CON PROVVEDIMENTO DI SFRATTO CON CITAZIONE PER LA CONVALIDA (D.G.R. 23.03.2020 n. 2974 all. A e successiva DGR 28.07.2020 n. 3438)

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome) _____

codice fiscale _____

nato/a a _____ .il _____

residente a Gallarate in Via _____ n _____

cittadinanza _____

telefono _____ ; e-mail: _____

In qualità di titolare del contratto di locazione (inquilino)

CHIEDE

Il riconoscimento della condizione di morosità incolpevole per accedere al contributo previsto dalla D.G.R. 23.03.2020 n. 2974 all. A e successiva DGR 28.07.2020 n. 3438, erogato dal Comune di Gallarate.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dagli artt. 46 e 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle responsabilità penali previste e della decadenza dal beneficio in caso di dichiarazione mendace e falsità negli atti,

DICHIARA

a) Di essere titolare di un contratto di locazione, alla data di presentazione della richiesta, con decorrenza dal _____ e scadenza il _____ e con canone di locazione annuale (escluse le spese) pari a € _____, registrato all'Agenzie delle entrate in data _____ (tutti i dati precedentemente richiesti sono obbligatori, pena la nullità della domanda);

b) Che tale contratto è relativo ad un immobile sito in Via _____ n° _____ con identificativo catastale (Foglio Particella, sub) _____ (dati obbligatori, pena nullità della domanda) ubicato nel territorio di Gallarate, regolarmente occupato, a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del richiedente e dei membri del nucleo familiare;

- c) Di risiedere nell'alloggio oggetto della domanda da almeno un anno ovvero dal _____ (dato obbligatorio, pena nullità della domanda);
- d) Di possedere la cittadinanza _____ (dato obbligatorio, pena nullità della domanda);
- e) Di essere titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno in corso di validità (se cittadino extracomunitario);
- f) Di essere sottoposto a procedura di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida;
- g) Di non aver mai beneficiato di questo genere di contributo a sostegno di famiglie con morosità incolpevole con provvedimento di sfratto con citazione per la convalida;
- h) di essere in possesso di ISEE ordinario pari ad € _____ con ISE pari a € _____ (dati obbligatori, pena nullità della domanda);
- i) Che nessun componente del nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella Provincia di Varese di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- j) Di aver sospeso il pagamento del canone di locazione a decorrere dal _____ e che la morosità (solo affitto escluse le spese) maturata ammonta a _____ (dati obbligatori, pena nullità della domanda); a seguito di uno dei seguenti motivi, comportanti la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale (si verifica quando il canone d'affitto raggiunge un'incidenza superiore al 30% del reddito) del proprio nucleo familiare (indicare il motivo che deve essere collegato e pertanto precedente alla sospensione dei pagamenti, pena nullità della domanda):
- ☐ licenziamento in data _____;
 - ☐ mobilità dal _____;
 - ☐ cassa integrazione dal _____;
 - ☐ mancato rinnovo di contratto a termine o di lavoro atipico dal _____;
 - ☐ accordo aziendale e sindacale con riduzione dell'orario di lavoro dal _____;
 - ☐ cessazione di attività professionale o di impresa dal _____;
 - ☐ malattia grave dal _____;
 - ☐ infortunio di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito avvenuto il _____;
 - ☐ decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito avvenuto il _____;
- k) Di aver preso visione del bando e di accettarne integralmente le condizioni;

Allegare:

- ✓ Copia del contratto di locazione e ricevuta di registrazione dell'agenzia delle entrate ed in caso di proroga o di subentro nel contratto, relative ricevute dell'agenzia delle entrate;
- ✓ Copia attestazione ISEE ordinario in corso di validità;
- ✓ Documentazione attestante la riduzione del reddito;
- ✓ Copia della procedura di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida;
- ✓ Copia documento d'identità e codice fiscale dei membri del nucleo familiare;
- ✓ Copia carta o permesso di soggiorno validi del dichiarante e dei membri del nucleo familiare (solo per cittadini extracomunitari);
- ✓ Copia delega all'incasso del proprietario a cui verrà versato il contributo e relativa documentazione.

Il Comune si riserva di effettuare i controlli di veridicità su tutti i documenti presentati.

Ai sensi dell'art. 11 D.Lgs. 30/06/03 n. 196, i dati personali forniti dal dichiarante saranno raccolti presso il Comune di Gallarate – Settore 1 Affari Generali, Personale, Servizi alla Persona, al fine di completare l'istruttoria per l'erogazione del beneficio richiesto.

Il Sottoscritto dichiara infine di essere consapevole che:

- **il contributo verrà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio;**
- **la presentazione della domanda non vincola l'Amministrazione Comunale all'erogazione del contributo, che avverrà solo a seguito di chiusura dell'iter e sino ad esaurimento fondi.**

Data _____

Firma (leggibile)

In applicazione degli articoli da 12 a 15 e 22 del Regolamento dell'Unione Europea 2016/679, del D.Lgs. 196/2003 e del D.Lgs. 101/2018 si informano gli interessati relativamente ai dati personali trattati.

Titolare del trattamento dati e Responsabile della protezione: Comune di Gallarate – posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.gallarate.va.it – tel 0331/754111. I dati, provenienti da qualsiasi fonte, sono trattati per il soddisfacimento dei compiti istituzionali del Comune di Gallarate anche su richiesta dell'interessato/a e/o di terzi e nell'ambito delle previsioni normative che disciplinano l'attività comunale. I destinatari dei dati personali sono il Comune di Gallarate e gli altri soggetti, di norma operanti sul territorio nazionale, identificati dalle previsioni normative che disciplinano l'attività per la quale i dati sono trattati. I dati personali sono conservati in ogni formato e per il periodo consentito dalle norme che disciplinano l'attività per la quale i dati sono trattati. L'interessato/a ha diritto a richiedere al titolare del trattamento l'accesso ai propri dati, la rettifica, cancellazione, limitazione, opposizione al trattamento e portabilità nei limiti delle previsioni normative e a proporre reclamo a un'autorità di controllo.

**BANDO INIZIATIVE A SOSTEGNO DI FAMIGLIE CON MOROSITA' INCOLPEVOLI
CON PROVVEDIMENTO DI SFRATTO CON CITAZIONE PER LA CONVALIDA (D.G.R.
23.03.2020 n. 2974 all. A e successiva DGR 28.07.2020 n. 3438) - DELEGA
ALL'INCASSO E CONSENSO DEL PROPRIETARIO.**

CONSENSO DELL'INQUILINO

Il/la sottoscritto/a Sig./a (inquilino) _____,
nato a _____ il _____,
beneficiario della somma di € _____, assegnata dal Comune di
Gallarate in relazione a quanto evidenziato in oggetto, irrevocabilmente per sé e per i
propri aventi causa,

DELEGA ALL'INCASSO

con effetti pienamente liberatori per il Comune di Gallarate, il LOCATARIO dell'immobile

Sig./a (proprietario o legale rappresentante della società proprietaria)

_____,
codice fiscale _____,

in qualità di:

☐ **proprietario dell'immobile**

☐ **legale rappresentante della società proprietaria dell'immobile** (Denominazione)

Sede _____ P.IVA _____)

dell'immobile sito nel Comune di _____

in Via/Piazza _____ n _____,

dato _____ in _____ locazione _____ a _____ Sig./Sig.ra _____ (inquilino)

Gallarate, _____

Firma dell'inquilino beneficiario

Si allega carta di identità

CONSENSO DEL PROPRIETARIO

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome) _____,

nato/a _____ Prov _____ il _____,

residente a _____ in Via _____ n: _____

codice fiscale _____ telefono _____

e-mail: _____, Pec: _____

in qualità di :

☐ **proprietario dell'immobile**

☐ **legale rappresentante della società proprietaria dell'immobile**

identificativo catastale immobile (Foglio, particella, sub) _____

sito in via/piazza _____, n. _____

nel Comune di _____, c.a.p. _____, Prov _____,

dato in locazione a Sig./Sig.ra (inquilino) _____,

CHIEDE

che il contributo, ricevuto per conto dell'inquilino/a beneficiario/a,

Sig/a _____, cui l'immobile è dato in locazione,

con un canone annuo (escluse le spese) pari ad € _____, sia corrisposto

mediante:

Bonifico intestato a _____

IBAN _____

BANCA _____

Tale importo (riferito solo ai canoni di affitto escluse le spese) è da considerarsi quale:

- ☐ contributo (max € 8.000) volto a sanare la morosità pregressa, in presenza di contratto con durata residua non inferiore ad anni due e contestuale rinuncia da parte del proprietario, all'esecuzione del rilascio dell'immobile **(allegare documentazione di rinuncia allo sfratto)**;
- ☐ contributo (max € 6.000) volto a ristorare le mensilità di differimento dello sfratto, per consentire all'inquilino moroso incolpevole di trovare idonea soluzione abitativa **(allegare documentazione di differimento dello sfratto)**;
- ☐ assicurare il versamento di un deposito cauzionale per un importo pari a € _____ **(allegare nuovo contratto registrato)**;
- ☐ assicurare il versamento (max € 12.000 compresa la cauzione) di un numero di mensilità relative ad un nuovo contratto fino alla data del _____ **(allegare nuovo contratto registrato)**

Gallarate _____

IL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE
o il legale rappresentante della Società proprietaria

Si allega carta di identità e codice fiscale

ATTENZIONE

Si avvisa che la presente dichiarazione per essere ritenuta valida deve essere compilata in ogni sua parte

In applicazione degli articoli da 12 a 15 e 22 del Regolamento dell'Unione Europea 2016/679, del D.Lgs. 196/2003 e del D.Lgs. 101/2018 si informano gli interessati relativamente ai dati personali trattati.

Titolare del trattamento dati e Responsabile della protezione: Comune di Gallarate (VA) – posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.gallarate.va.it – tel 0331.754111. I dati, provenienti da qualsiasi fonte, sono trattati per il soddisfacimento dei compiti istituzionali del Comune di Gallarate anche su richiesta dell'interessato/a e/o di terzi e nell'ambito delle previsioni normative che disciplinano l'attività comunale. I destinatari dei dati personali sono il Comune di Gallarate e gli altri soggetti, di norma operanti sul territorio nazionale, identificati dalle previsioni normative che disciplinano l'attività per la quale i dati sono trattati. I dati personali sono conservati in ogni formato e per il periodo consentito dalle norme che disciplinano l'attività per la quale i dati sono trattati. L'interessato/a ha diritto a richiedere al titolare del trattamento l'accesso ai propri dati, la rettifica, cancellazione, limitazione, opposizione al trattamento e portabilità nei limiti delle previsioni normative e a proporre reclamo a un'autorità di controllo.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 489 DEL 06/10/2020

SETTORE FINANZIARIO

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 153, comma 5, del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

Atto di Accertamento dell'entrata

(art. 179 del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento Determinazione n. 489 del 06/10/2020

- esprime parere/visto favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria come segue:

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo
S	/ Impegno 1884/2020	413/0	FAMIGLIE CONTRIBUTI ABITATIVI FONDI REGIONALI	INIZIATIVE A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE - DGR N. 2974 DEL 23 MARZO 2020 ALLEGATO A) E INTEGRAZIONE FONDI DA DGR 3438 DEL 28 LUGLIO 2020	1289-DIVERSI	65.993,02

Note:

Gallarate, 08/10/2020

**IL DIRIGENTE
COLOMBO MICHELE**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)