



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 554 DEL 03/10/2022

SETTORE: FINANZIARIO, TRIBUTI, FUNDRAISING, LOGISTICA E CONTRATTI
SERVIZIO: CONTRATTI, CONTENZIOSO E SERVIZI INTERNI
UFFICIO: SERVIZIO CONTRATTI E CONTENZIOSO

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO RELATIVO ALLE OPERAZIONI TECNICHE NECESSARIE PER L'ACQUISIZIONE DELLE AREE IN CAIELLO CENTRO SPORTIVO AZALEE E PER L'AGGIORNAMENTO CATASTALE DEI FABBRICATI IVI INSISTENTI – CIG: Z5137E672B.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. c) e d), 183 e 191 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 20/12/2021 n.54, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale 22/12/2021, n. 144, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale 20/07/2022, n. 61 ad oggetto "Piano di zona PEEP n. 4 – Caiello. Definizione acquisizione mappali 1172,4134,4135 e1175";
- la determinazione dirigenziale 28/06/2022, n. 389 riguardante l'affidamento di incarico notarile per atti relativi ad acquisizione immobiliare;

Premesso che:

- si rende necessario procedere a incaricare un esperto ai fini della predisposizione di pratiche necessarie all'acquisizione di aree in Caiello Centro Sportivo Azalee e all'aggiornamento catastale dei fabbricati ivi insistenti, in esecuzione di deliberazione di Giunta Comunale 20/07/2022 n.61 relativa a "Piano di zona PEEP n.4 – Caiello. Definizione acquisizione mappali 1172,4134,4135 e 1175";

Considerato che:

- si è proceduto a richiedere disponibilità in merito alle operazioni tecniche necessarie al Geom. Roberto Busa – Gallarate - CF BSURRT67T17D869Z e P.IVA 01974310128 che, con note Prot. Gen. del 26/09/22 n.65634, n. 65635 e del 30/09/2022 n. 66685, ha fatto pervenire disponibilità all'incarico e preventivazione economica;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, a dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1, del Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva, in applicazione delle linee guida sul tema dell'Anticorruzione approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione del 12/12/2016, n. 72;
- non appaiono sussistere, per quanto a conoscenza, ipotesi di interferenza parentale rilevanti ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lett. a) del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione annuale della Giunta comunale, in relazione ai soggetti che hanno preso parte con poteri decisorii al presente atto;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare a ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce di:

- incaricare il Geom. Roberto Busa - Via Assisi, 110 - Gallarate - C.F. BSURRT67T17D869Z e P.IVA 01974310128, di procedere con le operazioni tecniche necessarie all'acquisizione delle aree in Caiello Centro Sportivo Azalee e all'aggiornamento catastale dei fabbricati ivi insistenti, in esecuzione di deliberazione di Giunta Comunale 20/07/2022 n.61, relativa a "Piano di zona PEEP n.4 - Caiello. Definizione acquisizione mappali 1172,4134,4135 e 1175";
- attestare che:
 - a. tutte le controversie, non risolte bonariamente, che dovessero sorgere in relazione al presente incarico saranno deferite all'esclusiva competenza del Tribunale di Busto Arsizio (VA), con esclusione di qualsiasi procedura arbitrale;
 - b. stabilire che ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 62/2013, ai Collaboratori del Professionista suddetto a qualsiasi titolo, che intervengono nell'incarico, sono estesi gli obblighi di condotta previsti dal codice approvato con la medesima norma e che ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 è vietato al Professionista assumere o conferire incarico professionale a Dipendenti dell'Ente, cessati dal servizio, che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto del Comune di Gallarate, nei confronti del Professionista medesimo;
 - c. il presente atto, una volta comunicato nel testo integrale al Professionista incaricato, costituisce conferma di accettazione del preventivo e, unitamente allo stesso, patto tra le parti;
- assumere l'impegno di spesa di complessivi € 7.000,00 comprese IVA, contributo C.N.G. e diritti catastali, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati:

Bilancio 2022;

P.E.G.: capitolo 400 €. 7.000,00;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare a ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce di:

- incaricare il Geom. Roberto Busa - Via Assisi, 110 - Gallarate - C.F. BSURRT67T17D869Z e P.IVA 01974310128, di procedere con le operazioni tecniche necessarie all'acquisizione delle aree in Caiello Centro Sportivo Azalee e all'aggiornamento catastale dei fabbricati ivi insistenti, in esecuzione di deliberazione di Giunta Comunale 20/07/2022 n.61, relativa a "Piano di zona PEEP n.4 - Caiello. Definizione acquisizione mappali 1172,4134,4135 e 1175";
- attestare che:
 - d. tutte le controversie, non risolte bonariamente, che dovessero sorgere in relazione al presente incarico saranno deferite all'esclusiva competenza del Tribunale di Busto Arsizio (VA), con esclusione di qualsiasi procedura arbitrale;
 - e. stabilire che ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 62/2013, ai Collaboratori del Professionista suddetto a qualsiasi titolo, che intervengono nell'incarico, sono estesi gli obblighi di condotta previsti dal codice approvato con la

medesima norma e che ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 è vietato al Professionista assumere o conferire incarico professionale a Dipendenti dell'Ente, cessati dal servizio, che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto del Comune di Gallarate, nei confronti del Professionista medesimo;

f. il presente atto, una volta comunicato nel testo integrale al Professionista incaricato, costituisce conferma di accettazione del preventivo e, unitamente allo stesso, patto tra le parti;

- assumere l'impegno di spesa di complessivi € 7.000,00 comprese IVA, contributo C.N.G. e diritti catastali, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati:

Bilancio 2022;

P.E.G.: capitolo 400 €. 7.000,00.

Gallarate, 03/10/2022

Il Dirigente

COLOMBO MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Geom. Roberto Busa

Curriculum Professionale

Dati Anagrafici

Stato civile: coniugato

- Nazionalità: italiana
- Data di nascita: 17 dicembre 1967
- Luogo di nascita: Gallarate
- Residenza: Gallarate, Via F. Cavallotti n° 6

Istruzione

1982 - 1987 Istituto P.L. Nervi di Varese
Diploma di Geometra conseguito nel 1987

Esperienza professionale

Dal 1988 al 1990

Periodo di praticantato svolto presso lo Studio del Geometra Bruno Luoni in Gallarate, Via S.G. Bosco n. 13;

20/02/1991

Iscrizione al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Varese - Posizione n° 2509

1991 - 2022

Geometra Libero Professionista a Gallarate.

Dotazione informatica (hardware e software)

n° 2 Personal Computer, n° 2 stampanti laser, pacchetto office, Autocad 2017 (programma di disegno), Pregeo 10.0 (programma per l'aggiornamento catastale al NCT), Docfa 3.05 (programma per l'aggiornamento catastale al N.C.E.U.), Primus (programma per la redazione dei computi metrici estimativi e la contabilità dei lavori) Certus (programma per la redazione dei Piani di Sicurezza e Coordinamento).

Attrezzatura tecnica

Strumentazione elettronica di misurazione ZEISS Elta 5, con relativi accessori (prisma e cavalletto), Plotter HP 500, fotocopiatrice Canon formato A3, Scanner formato A3.

Corsi di aggiornamento e attività formative

15 - 19 - 22 marzo 1994 - Corso sugli impianti elettrici nell'Ambito del cantiere edile organizzato dal Comitato Paritetico Territoriale;

23 - 24 febbraio 1996 - Corso "Qualità del Progetto e Qualità dell'Esecuzione" sulle norme di progetto ed esecuzione delle strutture di cemento armato, organizzato dal Consiglio Nazionale dei Geometri;

dal 4 marzo al 24 giugno 1997 - Corso di 120 ore in materia di sicurezza organizzato dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Varese costituente il requisito professionale del coordinatore per la progettazione e del coordinatore per l'esecuzione dei lavori di cui all'art. 10, comma 2 del D.Lgs. 14.08.1996 n. 494;

dal 28 settembre al 22 ottobre 1998 - Corso di 32 ore "Le subdeleghe agli enti locali in materia ambientale (L.R. 18 del 9.6.1997) organizzato dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Varese;

15 giugno 2000 - Incontro di aggiornamento professionale "Illustrazione e commento del Decreto Legislativo n. 528 del 19.11.1999 organizzato

dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Varese;

8 giugno 2001 - Certificato di Frequenza e Profitto rilasciato dal Centro di Formazione Professionale di Gallarate relativo al Corso di 250 ore per Autocad bi/tridimensionale istituito dalla Regione Lombardia;

6 dicembre 2001 - Incontro di Aggiornamento Professionale organizzato da Geoide/Chiandetti "Metodologia e pratica per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del Piano Operativo di Sicurezza nel settore Pubblico e nel settore Privato;

20 dicembre 2001 – Certificato di iscrizione all'Elenco Coordinatori Europei della Sicurezza - sezione Italia;

23 gennaio 2003 - Certificato di Frequenza e Profitto rilasciato dal Centro di Formazione Professionale di Gallarate relativo al Corso di 70 ore per Stime di beni immobili e procedure peritali istituito dalla Regione Lombardia;

3 ottobre 2008 - Seminario Sicurezza: Il D.Lgs. 81 del 09.04.2008 - Titolo IV – Cantieri Temporanei e mobili libro unico , modalità operative minime per lo svolgimento delle attività del coordinatore, nuovi compiti per le imprese affidatarie ed esecutrici, organizzato dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Varese;

14 novembre 2008 - Seminario Sicurezza: Il D.Lgs. 81 del 09.04.2008 - Compiti e soggetti in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, organizzato dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Varese;

19 Marzo 2009 - Seminario "Fabbricati fotoidentificati dall'Agenzia del Territorio ed ex rurali (D.L. 262 del 03.10.2006 art. 2 comma 36) Normativa di riferimento - Criteri interpretativi - Metodologia d'intervento, organizzato dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Varese;

1 ottobre 2009 - Seminario di aggiornamento "La sicurezza nei cantieri temporanei o mobili - Le modifiche del Decreto 81, cosa cambia", organizzato da Federcoordinatori;

18 marzo 2010 - Seminario di aggiornamento "La sicurezza nei cantieri temporanei o mobili - La formazione, la vigilanza e la gestione delle interferenze nei cantieri temporanei o mobili", organizzato da Federcoordinatori;

20 maggio 2010 - Seminario di aggiornamento "La sicurezza nei cantieri temporanei o mobili - Il CSE ruolo, compiti e documenti, proposte operative", organizzato da Federcoordinatori;

8 luglio 2010 - Seminario di aggiornamento "Casa Sicura", organizzato dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Bologna;

24 settembre 2010 - Seminario di aggiornamento "dalla D.I.A. alla S.C.I.A. - La sanatoria catastale" organizzato dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Varese;

1 ottobre 2010 - Seminario di aggiornamento "La comunicazione di Inizio Attività - Lo snellimento delle procedure per l'autorizzazione di opere nelle aree vincolate" organizzato dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Varese;

23 novembre 2010 - Seminario di aggiornamento "La Georeferenziazione delle mappe catastali" organizzato dal Collegio dei Geometri e Geometri

Laureati della provincia di Varese;

anno 2010 - Seminario Tecnico di formazione permanente in materia di sicurezza cantieri temporanei e mobili anno 2010 della durata di 12 ore organizzato dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Varese;

25 ottobre 2011 - Seminario di aggiornamento "La funzione del CTP nella CTU" organizzato dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Varese;

30 novembre 2011 - Seminario di aggiornamento "La Responsabilità Civile e Penale del Progettista e del Direttore dei Lavori" organizzato dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Varese;

anno 2011 - Seminario Tecnico di formazione permanente in materia di sicurezza cantieri temporanei e mobili anno 2011 della durata di 12 ore organizzato dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Varese;

17 febbraio 2012 - Corso "Catasto Terreni" organizzato dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Varese;

20 febbraio 2012 - Seminario di aggiornamento "Interventi sul patrimonio edilizio esistente" organizzato dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Varese;

24 febbraio 2012 - Seminario di aggiornamento "Giornata studio Decreto Sviluppo (Legge 12.07.2011 n. 106) le novità per il Governo del Territorio" organizzato da De Iure Pubblico;

12 aprile 2012 - Seminario di aggiornamento "La Geotermia a bassa entalpia. Impianti a pompa di calore geotermica. Impianti a pompa di calore aria/acqua" organizzato dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Varese;

19 aprile 2012 - Seminario di aggiornamento "La fisica del tetto - Tenuta all'aria ed al vento di tetti e case - Sistemi anticaduta per coperture - Linee vita" organizzato dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Varese;

27 aprile 2012 - Seminario Tecnico di formazione permanente in materia di sicurezza cantieri temporanei e mobili anno 2012 della durata di 3 ore organizzato dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Varese;

26 ottobre 2012 - Seminario di aggiornamento "Sistemi Informativi Geografici GIS" organizzato dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Varese;

13 febbraio 2013 - Seminario di aggiornamento "Concrete opportunità di rilancio dell'economia e dell'edilizia offerte dal PGT di Busto Arsizio" organizzato dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Varese e dal Comune di Busto Arsizio;

26 febbraio 2013 - Seminario di aggiornamento "Dichiarazione di Successione e Voltura catastale degli immobili" organizzato dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Varese.

2013 – Seminario di aggiornamento "Determinazione della rendita catastale delle unità immobiliari a destinazione speciale e particolare".

2013 – Seminario di aggiornamento “Guida alla lettura dei Piani di Governo del Territorio: Il PGT visto con gli occhi degli utenti; I criteri con cui si valuta un PGT”.

2013 – Seminario di aggiornamento “Sicurezza nei luoghi di lavoro – La semplificazione oggi”.

2014 – Seminario di aggiornamento “Aggiornamento coordinatore sicurezza D.Lgs. 81 del 9 aprile 2008”;

2014 – Seminario di aggiornamento “Pregeo 10: L'evoluzione del sistema di aggiornamento del catasto e il superamento delle tipologie”

2014 – Seminario di aggiornameto “La casa in legno e confort estivo”.

2014 – Seminario di aggiornamento “Progettazione, realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per la conservazione del patrimonio edilizio”.

2015 – Seminario di aggiornamento “Sicurezza cantieri – Novità e interpretazione norme vigenti”

2015 – Corso di formazione ed aggiornamento “Pavimentazioni Viniliche in PVC con particolare riguardo alle tipologie pavimentazioni per riqualificazione edilizia”.

2016 – Corso di formazione ed aggiornamento “Docfa 4,03 – corso intermedio”.

2016 – Corso di formazione ed aggiornamento “Il ruolo dell'esperto stimatore nelle procedure esecutive immobiliari”.

2016 – Corso di formazione ed aggiornamento “Catasto fabbricati e nuove opportunità”.

2017 – Corso di formazione ed aggiornamento “Progettazione tetti in legno”.

2017 – Corso di formazione ed aggiornamento “Corso di aggiornamento quinquennale destinato al coordinatore per la progettazione e al coordinatore per l'esecuzione dei lavori (40 ore) – Titolo IV del D.,Lgs. 81/2008 e s.m.i.”.

2017 – Seminario di aggiornamento “Contenzioso – Rendita catastale e stima dei terreni edificabili”.

2018 – Corso di formazione ed aggiornamento “Autorizzazione Paesaggistica quadro normativo, iter autorizzativo e relazione paesaggistica”.

2018 – Corso di formazione ed aggiornamento “GDPR e Privacy”.

2018 – Corso di formazione ed aggiornamento “La dichiarazione di successione telematica”.

2018 – Corso di formazione ed aggiornamento “Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatore per la sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE)”.

2018 – Seminario di aggiornamento “Seminario valido ai fini dell'aggiornamento quinquennale Coordinatori per la sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE)”

2020 – Corso - I principali obblighi normativi ed operativi in materia di diritto ambientale e del paesaggio, i compiti e le responsabilità delle figure coinvolte

2020 – Corso - Introduzione al rilievo laser scanner

2020 – Corso - Punti Fiduciali e Misurate sulla cartografia Catastale

2020 – Corso - Le fonti del diritto urbanistico - La proprietà

2020 – Corso - La normativa sul bonus 110% alla luce delle ultime delucidazioni ministeriali

2020 – Corso - Il paesaggio - La gerarchia delle norme

2020 – Corso di aggiornamento Professionale Valutazioni immobiliari: Standard e norme di riferimento

2020 – Corso - Acustica degli edifici

2020 – Corso - Superecobonus 110%: aggiornamento sulla conversione in Legge del DL rilancio e sulla bozza del Decreto attuativo del MISE

2020 – Corso - Bonus facciate, incentivi e detrazioni fiscali 2020

2020 – Corso - Pregeo 10.6.1 - APAG 2.12

2020 – Corso - Istanze – Illeciti

2020 – Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE)

2021 – Corso - NUOVO TESTO UNICO DELLE COSTRUZIONI

2022 - Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE)

Incarichi svolti negli ultimi 10 anni

03.01.2012 (Committente: Privato) Perizia asseverata immobili in Cavaria con Premezzo Via XXIV Maggio n. 235;

26.03.2012 (Committente: Privato) Consulenza Tecnica di parte nella causa civile n. 490/2010;

12.04.2012 (Committente Comune di Gallarate) Attività di natura topografiche/catastali afferenti al nuovo pozzo idrico di Crenna;

18.05.2012 (Committente: Privato) Aggiornamento catastale di immobili posti in Gallarate Via degli Aceri n. 20;

20.07.2012 (Committente: Privato) Pratica di Comunicazione di Attività Edilizia Libera Asseverata per opere di manutenzione straordinaria interne in un appartamento in Via Troya, 17 a Milano;

24.07.2012 (Committente Comune di Gallarate) Rilievo ed aggiornamento

catastale degli immobili destinati a MUSEO ARTE GALLARATE MA.GA;

03.08.2012 (Committente: Privato) Studio preliminare per la progettazione di un fabbricato residenziale plurifamiliare in Oggiona con Santo Stefano;

07.08.2012 (Committente Comune di Gallarate) Redazione di tabelle millesimali generali dei fabbricati insistenti sui mappali n. 301 e 307 posti in Gallarate Vicolo Volpe/Vicolo del Gambero;

17.09.2012 (Committente: Privato) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per le opere di manutenzione straordinaria presso un appartamento in Gallarate, Via A. da Brescia n. 4;

23.11.2012 (Committente: Privato) Rilievo ed aggiornamento catastale immobili posti in Gallarate, sez. Crenna, Via Egeo n. 25;

30.11.2012 (Committente: Privato) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria per recupero del sottotetto in un fabbricato posto in Ferno, Viale Isonzo, 9;

06.02.2013 (Committente Comune di Gallarate) Rilievo e frazionamento dei mappali 3045 e 3047 di Cedrate e rettifica di errori catastali;

14.03.2013 (Committente: Privato) Comunicazione di Inizio Attività Edilizia Asseverata per opere interne al fabbricato posto in Sumirago, Via degli Ulivi n. 2; e Redazione di Piano di Sicurezza e Coordinamento per le realizzazione di opere di manutenzione straordinaria al fabbricato di cui sopra;

21.03.2013 (Committente: Privato) Rilievo ed aggiornamento catastale fabbricati posti in Crenna, Via Monte Nevoso n. 32;

24.05.2013 (Committente Comune di Gallarate) Incarico relativo al rilievo ed alla redazione di tipo di frazionamento del mappale 451 di Cedrate.

12.08.2013 (Committente: Privato) Rilievo ed aggiornamento catastale Fabbricato in Via Assisi 28 a Gallarate;

30.09.2013 (Committente Comune di Gallarate) Coordinatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria dei torrenti Arno e Sorgiorile.

01.10.2013 (Committente: Privato) Rilievo e Frazionamento fabbricato produttivo in Gallarate via Pegoraro 3,

07.10.2013 (Committente Comune di Gallarate) Rilievo ed aggiornamento catastale fabbricato di proprietà comunale in Madonna in Campagna.

17.12.2013 (Committente Privato) Rilievo e riconfinamento Terreno in Crenna

19.03.2014 (Committente Privato) Rilievo ed aggiornamento catastale Farmacia in Varese;

28.07.2014 (Committente Privato) Progetto di ristrutturazione di un fabbricato residenziale in Crenna;

08.10.2014 (Committente Privato) Rilievo ed aggiornamento catastale Immobile in Lonate Pozzolo.

18.12.2014 (Committente Privato) Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica

e progetto di ristrutturazione di un fabbricato in Gallarate.

22.12.2014 (Committente Privato) Rilievo ed aggiornamento Catastale Immobili in Mornago.

23.03.2015 (Committente Privato) Pratica C.I.L.A. per lavori di manutenzione straordinaria al Fabbricato in Via Pascoli a Gallarate.

23.03.2015 (Committente Privato) Rilievo per frazionamento ed aggiornamento Catastale Immobili in Lonate Pozzolo;

01.04.2015 (Committente Privato) Rilievo ed aggiornamento catastale Immobili in Angera;

12.05.2015 (Committente Privato) Rilievo ed aggiornamento Catastale Fabbricato industriale in Casorate Sempione.

14.05.2015 (Committente Privato) Rilievo ed aggiornamento Catastale Immobili in Via Somalia a Gallarate.

09.07.2015 (Committente Privato) Rilievo, Frazionamento ed Aggiornamento catastale Immobili in Casorate Sempione.

16.09.2015 (Committente Privato) Rilievo, Pratica CILA e Coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione per manutenzione straordinaria di Fabbricato in Gallarate Via Assisi 32.

14.12.2015 (Committente Privato) Rilievo ed aggiornamento catastale immobili in Lonate Pozzolo.

21.12.2015 (Committente Privato) Rilievi topografici eseguiti nel Comune di Gallarate.

12.01.2016 (Committente Privato) Rilievo ed aggiornamento catastale immobile in Lonate Pozzolo.

16.02.2016 (Committente Privato) Rilievo ed aggiornamento catastale immobile in Gallarate via XX Settembre.

23.02.2016 (Committente Privato) Rilievo ed aggiornamento catastale palestra in Gallarate.

24.02.2016 (Committente Privato) Collaborazione per rilievi topografici in Gallarate.

09.05.2016 (Committente Privato) Rilievo ed aggiornamento Catastale immobile in Vizzola Ticino.

24.05.2016 (Committente Privato) Rilievo epr aggiornamento catastale Immobile in Quarna Sotto.

07.07.2016 (Committente Privato) Coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione Villa in Casorate Sempione.

05.09.2016 (Committente Privato) Rilievo ed aggiornamento catastale immobile in Via Don Minzioni a Gallarate.

23.11.2016 (Committente Privato) Rilievo ed aggiornamento catastale

Fabbricato agricolo in Samarate.

09.12.2016 (Committente Privato) Rilievo ed aggiornamento Catastale immobile in via Borghi a Gallarate.

24.02.2017 (Committente Privato) Rilievo, progetto di ristrutturazione fabbricato in Via Donatello a Gallarate.

12.04.2017 (Committente Privato) Rilievo per Tipo mappale ed aggiornamento Catastale Villa in Via Campo di Fiori a Gallarate

27.04.2017 (Committente Privato) Rilievo ed aggiornamento Catastale immobili in Gallarate Via Segantini.

20.05.2017 (Committente Privato) Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica e progetto di manutenzione straordinaria fabbricato in via Cervino a Gallarate.

23.06.2017 (Committente Privato) Rilievo di struttura medica in Borgomanero

14.07.2017 (Committente Privato) Rilievo e picchettamento area in Gallarate

26.09.2017 (Committente Privato) Rilievo ed aggiornamento catastale immobili in Lonate Pozzolo.

14.11.2017 (Committente Privato) Rilievo ed aggiornamento catastale immobile in via Passo Gottardo a Gallarate Via

28.11.2017 (Committenrte F.I.P.S.A.S.) Rilievo e pratica SCIA per realizzazione muro di recinzione in Somma Lombaro.

12.12.2017 (Committente Privato) Rilievo per Tipo Mappale ed aggiornamento Catastale fabbricato in Via F.lli Bronzetti a Gallarate Via

20.12.2017 (Committente Privato) Rilievo ed aggiornamento Catastale immobili in Lonate Pozzolo.

12.01.2018 (Committente Privato) Rilievo ed aggiornamento catastale immobile in Busto Arsizio.

07.02.2018 (Committente Privato) Rilievo ed aggiornamento catastale studi medici in Varese.

01.03.2018 (Committente Privato) Rilievo lavanderia in Gallarate.

21.03.2018 (Committente Privato) Rilievo ed aggiornamento Catastale Negozio Piazza Ponti a Gallarate.

04.04.2018 (Committente Privato) Rilievo negozio in Milano, Corsio di Porta Ticinese.

23.05.2018 (Committente Privato) Rilievo ed aggiornamento catastale immobile in Via Luini Gallarate.

28.05.2018 (Committente Privato) Rilievo di fabbricato residenziale e Progetto di ristrutturazione in Casorate Sempione, Via D. Chiesa.

28.06.2018 (Committente Privato) Rilievo e frazionamento area in Gallarate

via Arconti.

23.07.2018 (Committente Privato) Rilievo di fabbricato residenziale, Richiesta di autorizzazione Paesaggistica e progetto per manutenzione straordinaria in Arsago Seprio.

24.07.2018 (Committente Privato) Rilievi di fabbricati in Lonate Pozzolo

07.08.2018 (Committente Privato) Rilievo per Frazionamento terreno e aggiornamento catastale immobile in Crenna Via Assisi

22.10.2018 (Committente Privato) Rilievo ed aggiornamento catastale immobile in Gallarate Via P. Puricelli.

26.11.2018 (Committente Privato) CILA per manutenzione straordinaria fabbricato in Cislago

27.11.2018 (Committente Privato) Aggiornamento Catastale Immobile in Castellanza

17.12.2018 (Committente Privato) CILA per manutenzione straordinaria fabbricato in Gallarate

14.01.2019 (Comune di Gallarate) Coordinatore per l'esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. dei lavori di manutenzione strade a Mac-Adam

09.02.2019 (Committente Privato) Progetto di ristrutturazione fabbricato in Arsago Seprio

22.03.2019 (Committente Privato) Sanatoria edilizia fabbricato in Gallarate

18.04.2019 (Committente Privato) CILA per manutenzione straordinaria fabbricato in Gallarate

14.05.2019 (Committente privato) Ristrutturazione fabbricato in Casorate Sempione

21.05.2019 (Committente Privato) Sanatoria edilizia Immobile in Gallarate

07.06.2019 (Committente Privato) Aggiornamento Catastale immobili in Gallarate

18.07.2019 (Committente Privato) Aggiornamento Catastale immobili in Gallarate

02.08.2019 (Committente Privato) Coordinatore per l'esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. dei lavori di manutenzione straordinaria fabbricato in Gallarate

06.08.2019 (Committente Privato) Aggiornamento Catastale immobili in Lonate Pozzolo

11.10.2019 (Committente Comune di Gallarate) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs 81 /2008 e s.m.i. per lavori di manutenzione straordinaria di strade comunali

28.11.2019 (Committente Comune di Casorate Sempione) Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il progetto dei lavori di

rifacimento copertura edificio ingresso Cimitero Comunale

05.12.2019 (Committente Privato) Aggiornamento Catastale Farmacia in Varese

19.12.2019 (Committente Privato) Aggiornamento Catastale immobili in Lonate Pozzolo

08.01.2020 (Committente Privato) Aggiornamento Catastale immobili in Cardano al Campo

17.02.2020 (Committente Privato) Aggiornamento Catastale immobili in Gallarate

19.02.2020 (Committente Privato) Aggiornamento Catastale immobili in Lonate Pozzolo

27.04.2020 (Committente Privato) Aggiornamento Catastale immobili in Ferno

03.06.2020 (Committente Privato) Perizia di stima immobili in Gallarate

16.06.2020 (Committente Privato) Coordinatore della sicurezza per lavori di manutenzione straordinaria immobile in Bresso

19.06.2020 (Committente Privato) Aggiornamento Catastale immobili in Gallarate

17.07.2020 (Committente Privato) CILA per manutenzione straordinaria fabbricato in Gallarate

05.08.2020 (Committente Privato) Aggiornamento Catastale immobili in Lonate Pozzolo

07.08.2020 (Committente Privato) Frazionamento terreno in Besnate

08.09.2020 (Committente Privato) Perizia estimativa fabbricato in Cassano Magnago

09.10.2020 (Committente Comune di Gallarate) Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione per lavori di manutenzione ordinaria strade comunali

12.10.2020 (Committente Privato) Aggiornamento Catastale immobili in Vergiate

12.10.2020 (Committente Privato) Aggiornamento Catastale immobili in Gallarate

19.10.2020 (Committente Privato) Aggiornamento Catastale immobili in Gallarate

05.02.2021 (Committente Comune di Gallarate) Rilievo piano altimetrico e determinazione posizione strada rappresentata in mappa tra via Indipendenza e via Bertacchi

10.02.2021 (Committente Privato) Sanatoria edilizia fabbricato in Gallarate

19.02.2021 (Committente Privato) Aggiornamento Catastale immobili in

Lonate Pozzolo

11.03.2021 (Committente Privato) CILA per manutenzione straordinaria immobile in Gallarate

19.03.2021 (Comune di Gallarate) Sanatoria edilizia fabbricato in Gallarate

29.03.2021 (Committente Privato) Aggiornamento Catastale immobili in Lonate Pozzolo

01.04.2021 (Committente Privato) CILA per manutenzione straordinaria immobile in Gallarate

06.05.2021 (Committente Privato) Aggiornamento Catastale immobili in Cardano al Campo

06.05.2021 (Committente Privato) Coordinatore per l'esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. dei lavori di manutenzione straordinaria fabbricato in Gallarate

25.05.2021 (Committente Privato) Aggiornamento Catastale immobili in Lonate Pozzolo

14.06.2021 (Committente Privato) Frazionamento terreno in Mornago

14.07.2021 (Committente Privato) Aggiornamento Catastale immobili in Lonate Pozzolo

27.07.2021 (Committente Privato) Sanatoria edilizia immobile in Arsago Seprio

05.10.2021 (Committente Privato) Coordinatore per l'esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. dei lavori di manutenzione straordinaria fabbricato in Lonate Pozzolo

20.10.2021 (Committente Privato) Coordinatore per l'esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. dei lavori di manutenzione straordinaria fabbricato in Casorate Sempione

03.11.2021 (Committente Privato) Aggiornamento Catastale immobili in Ferno

22.11.2021 (Committente Privato) Aggiornamento Catastale immobili in Lonate Pozzolo

22.11.2021 (Committente Privato) Coordinatore per l'esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. dei lavori di manutenzione straordinaria fabbricato in Lonate Pozzolo

26.11.2021 (Committente Privato) CILA per manutenzione straordinaria Negozi in Gallarate

01.12.2021 (Committente Privato) Aggiornamento Catastale immobili in Gallarate

30.12.2021 (Committente Privato) CILA per manutenzione straordinaria Fabbricato in Gallarate

16.02.2022 (Committente Privato) Aggiornamento Catastale immobili in Varese

02.03.2022 (Committente Privato) Aggiornamento Catastale immobili in Lonate Pozzolo

14.07.2021 (Committente Privato) Aggiornamento Catastale immobili in Lonate Pozzolo

08.03.2022 (Committente Privato) Cila per manutenzione straordinaria Immobili in Finale Ligure

05.04.2022 (Committente Privato) Coordinatore per l'esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. dei lavori di manutenzione straordinaria fabbricato in Arsago Seprio

05.05.2022 (Committente Privato) Coordinatore per l'esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. dei lavori di manutenzione straordinaria fabbricato in Solbiate Arno

08.06.2022 (Committente Privato) Coordinatore per l'esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. dei lavori di manutenzione straordinaria fabbricato in Gallarate

30.06.2022 (Committente Privato) Aggiornamento Catastale immobili in Arsago Seprio

04.08.2022 (Committente Privato) Aggiornamento Catastale immobili in Lonate Pozzolo

01.09.2022 (Committente Privato) Coordinatore per l'esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. dei lavori di manutenzione straordinaria fabbricato in Casorate Sempione

01.09.2022 (Committente Privato) SCIA per manutenzione straordinaria Immobili in Cassano Magnago

09.09.2022 (Committente Privato) SCIA per manutenzione straordinaria Immobili in Arsago Seprio

Il Tecnico:



The stamp is circular with the text 'COM. BUSA PROPERTO' around the top edge, 'GEOMETRI' in the center, and 'VARESE' at the bottom. The number '2509' is at the very bottom. A handwritten signature is written over the stamp.

Comune di Gallarate
Settore Finanziario
Via Verdi, 2
21013 Gallarate (VA)

contratti@comune.gallarate.va.it

DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DI CAUSE DI INCONFERIBILITA', INCOMPATIBILITA' E
ASSENZA CONFLITTO DI INTERESSI

Il/La sottoscritto/a	BUSA ROBERTO
codice fiscale	BSURRT67T17D869Z
partita IVA	01974310128

in relazione al seguente incarico di collaborazione/consulenza da parte del Comune di Gallarate:

AGGIORNAMENTO CATASTALE CENTRO SPORTIVO AZALEE (PORZIONE EREDI BONICALZI)

richiamati:

- il D.Lgs. 39/2013, artt. 20, 21;
- il D.Lgs. 165/2001, art. 53;
- il D.Lgs. 33/2013, art. 15;

e consapevole delle sanzioni penali, in caso di dichiarazioni non veritiere, di cui al D.P.R. 445/2000, art. 76, e delle conseguenze di cui al D.Lgs. 39/2013, art. 20, c. 5 in caso di dichiarazioni mendaci;

DICHIARA

a) di avere in corso cariche e/o incarichi nei seguenti enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione (non compilare/barrare nel caso di assenza di cariche/incarichi):

denominazione ente	tipo di carica/incarico	durata prevista dal/al	compenso lordo €

b) di svolgere attività libero professionale di (non compilare/barrare nel caso non sia svolta attività libero professionale):

geometra libero professionista

c) l'insussistenza nei propri confronti di cause di inconferibilità e incompatibilità previste dal D.Lgs. 39/2013;

d) di non incorrere in nessuna causa, neppure potenziale, di conflitto di interessi con il Comune di Gallarate ai fini dello svolgimento dell'incarico in parola;

e) di impegnarsi a segnalare formalmente e tempestivamente ogni variazione in merito a tutto quanto sopra;

f) di essere informato che la presente dichiarazione sarà pubblicata nel portale istituzionale del Comune di Gallarate ai sensi di legge.

28/09/2022

(data)



ALLEGATO: copia documento di riconoscimento del firmatario

In applicazione degli articoli da 12 a 15 e 22 del Regolamento dell'Unione Europea 2016/679, del D.Lgs. 196/2003 e del D.Lgs. 101/2018 si informano gli interessati relativamente ai dati personali trattati.

Titolare del trattamento dati: Comune di Gallarate - Via Verdi, 2 - 21013 Gallarate (VA) - posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.gallarate.va.it - tel 0331.754111. Responsabile protezione dati personali: contattabile alla mail ordinaria responsabilepdp@comune.gallarate.va.it. I dati, provenienti da qualsiasi fonte, sono trattati per il soddisfacimento dei compiti istituzionali del Comune di Gallarate anche su richiesta dell'interessato/a e/o di terzi e nell'ambito delle previsioni normative che disciplinano l'attività comunale. I destinatari dei dati personali sono il Comune di Gallarate e gli altri soggetti, di norma operanti sul territorio nazionale, identificati dalle previsioni normative che disciplinano l'attività per la quale i dati sono trattati. I dati personali sono conservati in ogni formato e per il periodo consentito dalle norme che disciplinano l'attività per la quale i dati sono trattati. L'interessato/a ha diritto a richiedere al titolare del trattamento l'accesso ai propri dati, la rettifica, cancellazione, limitazione, opposizione al trattamento e portabilità nei limiti delle previsioni normative e a proporre reclamo a un'autorità di controllo.

Geometra Roberto Busa

Via Assisi, 110 - 21013 Gallarate - VA
Tel. 348/2640505 - Fax 0331/791374
P.IVA 01974310128 - Cod.Fis. BSU RRT 67T17 D869Z

Preventivo



Data

09/09/2022

Spett.le

COMUNE DI GALLARATE

Via Verdi, 2
21013 Gallarate -VA

Preventivo relativo alle operazioni tecniche necessarie all'acquisizione delle aree di proprietà Bonicalzi in Caiello Centro sportivo Azalee (Primo Luogo).

- Rilievo celerimetrico dei fabbricati insistenti sui mappali Servizi e Tribune appoggiato alla maglia dei punti fiduciali

€ 900,00

- Tipo mappale porzione insistente sui mappali 1172, 1175, 4134 e 4135 intestati ad Eredi Bonicalzi

€ 500,00

- Pratica docfa con planimetria catastale della porzione intestata a Bonicalzi

€ 600,00

- Gli importi sono comprensivi di spese vive. Sono esclusi dal presente preventivo eventuali diritti catastali.

In attesa di un Vs. cortese riscontro porgo cordiali saluti.

Totale competenze		€ 2.000,00
Contributo integrativo C.N.G.	5%	€ 100,00
Imponibile		€ 2.100,00
I.V.A.	22%	€ 462,00
Sommano		€ 2.562,00
Ritenuta d'acconto	20%	€ 400,00 -
TOTALE		€ 2.162,00

Geometra Roberto Busa

Via Assisi, 110 - 21013 Gallarate - VA
Tel. 348/2640505 - Fax 0331/791374
P.IVA 01974310128 - Cod.Fis. BSU RRT 67T17 D869Z

Preventivo



Data

09/09/2022

Spett.le

COMUNE DI GALLARATE

Via Verdi, 2
21013 Gallarate -VA

Preventivo relativo alle operazioni tecniche necessarie per l'aggiornamento catastale dei fabbricati insistenti sull'area interessata dal centro sportivo delle Azalee. (in secondo luogo)

- Integrazione rilievo celerimetrico
- Tipo mappale del fabbricato insistente sul mappale 1082 intestato a Galli (casa del custode)
- Pratica docfa con planimetria catastale del fabbricato di cui sopra
- Tipo mappale dei fabbricati insistenti sui mappali 1077, 1085, 1176 e 1084 intestati a Comune di Gallarate con accorpamento di quelli già censiti e quelli dell'intero complesso
- Rilievo interno di tutti i fabbricati e manufatti presenti
- Pratica docfa con planimetria catastale dell'intero complesso
- Gli importi sono comprensivi di spese vive. Sono esclusi dal presente preventivo eventuali diritti catastali.

€	300,00
€	600,00
€	500,00
€	600,00
€	300,00
€	680,00

In attesa di un Vs. cortese riscontro porgo cordiali saluti.

Totale competenze		€ 2.980,00
Contributo integrativo C.N.G.	5%	€ 149,00
Imponibile		€ 3.129,00
I.V.A.	22%	€ 688,38
Sommano		€ 3.817,38
Ritenuta d'acconto	20%	€ 596,00 -
TOTALE		€ 3.221,38

Scandroglio Cristina

Da: Roberto Busa <info.rbgstudio@gmail.com>
Inviato: giovedì 29 settembre 2022 16:06
A: Scandroglio Cristina
Oggetto: Re: richiesta documenti



Buongiorno,

Preciso che gli importi dei diritti catastali indicato in precedenza riguardano la porzione di cui al primo luogo (Aggiornamento catastale Eredi Bonicalzi)

Per quanto riguarda le prestazione di cui al secondo luogo non sono al momento in grado di quantificare i diritti catastali.

Le farò sapere in seguito in sede di esecuzione.

Grazie

Roberto Busa

Il giorno gio 29 set 2022 alle ore 15:50 Roberto Busa <info.rbgstudio@gmail.com> ha scritto:

Buongiorno

Allego la documentazione richiesta.

NB

Alla somma vanno aggiunti i diritti catastali che ammontano a:

€ 44,00 per la richiesta dell'estratto di mappa

€ 65,00 per il Tipo Mappale

€ 100,00 per la pratica docfa

per un totale di € 209.00, esenti da IVA

A disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti

Roberto Busa

Il giorno mer 28 set 2022 alle ore 09:03 Scandroglio Cristina <cristinascandroglio@comune.gallarate.va.it> ha scritto:

Buongiorno geom. Busa,

per procedere all'affidamento riguardante i preventivi per l'aggiornamento dei dati catastali e le operazioni tecniche necessarie all'acquisizione delle aree di proprietà Bonicalzi (Caiello), Le chiedo cortesemente di inoltrarci il C.V. nonché di compilare e sottoscrivere la dichiarazione e il modello per la tracciabilità dei flussi finanziari che Le allego.

Resto a disposizione per eventuali necessità.

Cordiali saluti



Cristina Scandroglio

Ufficio Economato

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 554 DEL 03/10/2022

SETTORE FINANZIARIO

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 153, comma 5, del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

Atto di Accertamento dell'entrata
(art. 179 del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento Determinazione n. 554 del 03/10/2022

- esprime parere/visto favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria come segue:
- Il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024, parte contabile finanziaria, è stato approvato in via definitiva con la deliberazione della Giunta Comunale 22/12/2021, n.144, esecutiva.

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo
S	Impegno 2009/2022	400/0	ACQUISIZIONE AREE ESPROPRI	OPERAZ. TECNICHE PER ACQUISIZ. AREE CENTRO SPORTIVO "AZALEE" E AGGIORNAM.CATASTALE	5856- GEOMETRA ROBERTO BUSA	7.000,00

Note:

Gallarate, 04/10/2022IL DIRIGENTE

COLOMBO MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)