



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. «NUMERO_DETERMINA» DEL «DATA_DETERMINA»

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: GROW29 – “GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH” – STRATEGIE SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DA PRIORITIZZARE FONDI STRUTTURALI INVESTIMENTO EUROPEI 2021-2027 (dgr 4151/2020) – REALIZZAZIONE SOTTOPASSO CICLOPEDONALE ZONA “AZALEE” E PLESSO SCOLASTICO VIA CURTATONE – CUP E31B210060030002 - INCARICO PROFESSIONALE PER LA STIPULA DI UN ATTO NOTARILE RELATIVO ALLA CESSIONE VOLONTARIA DI ALCUNI TERRENI DI PROPRIETA’ PRIVATA DISTINTI AL C.T. SEZIONE CAJELLO, FOGLIO 9 MAPPALI 490 E 747 - AFFIDAMENTO DIRETTO ALL’OPERATORE ECONOMICO STUDIO GRAFFEO & SIRONI NOTAI ASSOCIATI PER L’IMPORTO COMPLESSIVO NETTO DI EURO 2.400,00 – **(CIG ZC23AFA80F)** E ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER IL RICONOSCIMENTO DELL’INDENNITÀ COMPLESSIVA E DEFINITIVA DI CESSIONE PARI A €. 3.150,00 - **CIG Z483AFA883**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l’art. 192 del D. Lgs 18/08/2020, n. 267;
- il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- l’art. 1. comma 1, lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120;
- gli artt. 30, 32, 36, comma 1, lett. a) del D. Lgs 18/04/2016, n. 50 del “Codice dei contratti pubblici” con particolare riferimento alle disposizioni citate in merito alla fattispecie degli affidamenti diretti;
- gli artt. 224, comma 2 e 229, comma 2 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36;
- l’art. 3, comma 5 della Legge 13/08/2010, n. 136;
- l’art. 1 comma 9, lett e) della Legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l’art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l’art. 8 del regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2022, n. 61, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023, 2024, 2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale 21/12/2022, n. 157, efficace ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- la DGR del 30/12/2020 n. XI/4151 avente titolo “Programmazione europea 2021-2027: definizione dei criteri per la selezione dei comuni lombardi dove attuare strategie di

- sviluppo urbano sostenibile a valere sui fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027” che ha provveduto ad approvare gli “Indirizzi per la selezione dei comuni lombardi (Autorità urbane) dove attuare strategie di sviluppo urbano sostenibile a valere sui fondi di strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027”;
- la deliberazione di G.C. 17/03/2021, n. 31, efficace ai sensi di legge, con la quale il Comune di Gallarate ha aderito alla manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027, bandita da Regione Lombardia, approvando il documento denominato “GROW29 Gallarate Redevelopment for Opportunity and urban Wealth”, appositamente predisposto e presentando atto di adesione sul portale di Regione Lombardia Bandi On-Line entro la data prevista del 18/03/2021;
 - il Decreto Regionale n. 10496 del 29/07/2021 con il quale sono state selezionate le iniziative ritenute finanziabili mediante i fondi infrastrutturali e di investimento europeo per il periodo 2021 – 2027, di cui alla DGR n. 4151/2020, tra le quali quella proposta dal Comune di Gallarate denominata “GROW 29” (“GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH”), che include anche le opere oggetto del presente atto;
 - la deliberazione di G.C. 25/08/2021, n. 98, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato lo schema di “Protocollo di Intesa per la co-programmazione di strategie di sviluppo urbano sostenibile”, trasmesso dalla Regione Lombardia, la cui finalità è quella di sviluppare, attraverso un percorso di co-programmazione strategica, i contenuti della strategia preliminare di sviluppo urbano sostenibile integrato, da finanziare con i fondi dei Programmi Operativi Regionali POR FESR e POR FSE+ per il periodo di programmazione europeo 2021-2027, in coerenza con le disposizioni regolamentari della Commissione Europea, l’Accordo di Partenariato dello Stato italiano e le indicazioni di Regione Lombardia, Protocollo di Intesa successivamente sottoscritto tra le parti in data 27/09/2021;
 - la determinazione dirigenziale 08/04/2022, n. 220 ad oggetto: “GROW29 – “GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH” - STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DA PROMUOVERE ATTRAVERSO I FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PER IL PERIODO 2021-2027 (EX D.G.R. 4151/2020) – NUOVO POLO SCOLASTICO - SCUOLA METERNA E SCUOLA PRIMARIA DI CAJELLO CASCINETTA DI VIA CURTATONE DI GALLARATE - CUP E31B21006030002 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA”;
 - la deliberazione di G.C. n. 105 del 19/10/2022, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: STRATEGIE SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DA PROMUOVERE FONDI STRUTTURALI INVESTIMENTO EUROPEI 2021-2027 (D.G.R. 4151/2020)-REALIZZAZIONE SOTTOPASSO CICLOPEDONALE ZONA “AZALEE” E PLESSO SCOLASTICO VIA CURTATONE-CUP E31B21006030002-APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA TECNICA ED ECONOMICA-PFTE;
 - l’atto unilaterale identificato come “PRELIMINARE DI CESSIONE VOLONTARIA E CONTESTUALE ACCETTAZIONE INDENNITA’ E MESSA A DISPOSIZIONE DELLE AREE INTERESSATE DAI LAVORI”, relativo all’esecuzione dell’intervento in oggetto, sottoscritto tra le parti in data 13/02/2023, conservato agli Atti d’Ufficio;
 - la deliberazione di G.C. 07/12/2022, n. 145 efficace ai sensi di legge, ad oggetto: “GROW29 –“GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH” - STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DA PROMUOVERE ATTRAVERSO FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PER IL PERIODO 2021-2027 (D.G.R.4151/2020) – CUP E31B21006030002 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE E SUOI ALLEGATI DI CORREDO”;
 - il preventivo - offerta con Prot. n. 27394 del 13/04/2023 presentato dallo Studio Graffeo & Sironi NOTAI ASSOCIATI, con sede a Gallarate in Corso Sempione n. 9/A, per lo svolgimento delle prestazioni professionali in oggetto, allegato alla presente determinazione quale parte integrate e sostanziale sub A);
 - la proposta di determinazione dirigenziale in data 09/05/2023 recante il numero 2260 predisposta dal responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell’Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall’art. 147-bis, comma 1 del

D.Lgs.18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- relativamente all'attuazione del Programma di Interventi denominato GROW29 Gallarate Redevelopment for Opportunity and urban Wealth", iniziative ritenute finanziabili mediante i fondi infrastrutturali e di investimento europeo per il periodo 2021 – 2027, di cui alla DGR n. 4151/2020, l'Amministrazione comunale di Gallarate ha assunto i seguenti principali atti:
 - la deliberazione di G.C. 17/03/2021, n. 31, efficace ai sensi di legge, con la quale il Comune ha aderito alla manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027, bandita da Regione Lombardia, approvando il documento denominato "GROW29 Gallarate Redevelopment for Opportunity and urban Wealth", appositamente predisposto e presentando atto di adesione sul portale di Regione Lombardia Bandi On-Line entro la data prevista del 18/03/2021;
 - la deliberazione di G.C. 25/08/2021, n. 98, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato lo schema di "Protocollo di Intesa per la co-programmazione di strategie di sviluppo urbano sostenibile", trasmesso dalla Regione Lombardia, la cui finalità è quella di sviluppare, attraverso un percorso di co-programmazione strategica, i contenuti della strategia preliminare di sviluppo urbano sostenibile integrato, da finanziare con i fondi dei Programmi Operativi Regionali POR FESR e POR FSE+ per il periodo di programmazione europeo 2021-2027, in coerenza con le disposizioni regolamentari della Commissione Europea, l'Accordo di Partenariato dello Stato italiano e le indicazioni di Regione Lombardia, Protocollo di Intesa successivamente sottoscritto tra le parti in data 27/09/2021;
 - la determinazione dirigenziale 08/04/2022, n. 220 ad oggetto: "GROW29 – "GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH" – STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DA PROMUOVERE ATTRAVERSO I FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PER IL PERIODO 2021-2027 (EX D.G.R. 4151/2020) – NUOVO POLO SCOLASTICO - SCUOLA METERNA E SCUOLA PRIMARIA DI CAJELLO CASCINETTA DI VIA CURTATONE DI GALLARATE - CUP E31B21006030002 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA";
 - la deliberazione di G.C. n. 105 del 19/10/2022, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: STRATEGIE SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DA PROMUOVERE FONDI STRUTTURALI INVESTIMENTO EUROPEI 2021-2027 (D.G.R. 4151/2020) - REALIZZAZIONE SOTTOPASSO CICLOPEDONALE ZONA "AZALEE" E PLESSO SCOLASTICO VIA CURTATONE-CUP E31B21006030002-APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA TECNICA ED ECONOMICA-PFTE;
 - la deliberazione di G.C. 07/12/2022, n.145 efficace ai sensi di legge, ad oggetto: "GROW29 – "GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH" - STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DA PROMUOVERE ATTRAVERSO FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PER IL PERIODO 2021-2027 (D.G.R.4151/2020) – CUP E31B21006030002 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE E SUOI ALLEGATI DI CORREDO";
 - la Determinazione Dirigenziale n. 136 del 17/02/2023 avente ad oggetto "GROW29 – "GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH" - STRATEGIE SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DA PROMUOVERE FONDI STRUTTURALI INVESTIMENTO EUROPEI 2021-2027 (D.G.R. 4151/2020) - REALIZZAZIONE SOTTOPASSO CICLOPEDONALE ZONA "AZALEE" E PLESSO SCOLASTICO VIA CURTATONE - CUP E31B21006030002. APPROVAZIONE PRELIMINARE DI CESSIONE VOLONTARIA DI ALCUNI MAPPALI DI TERRENO DI PROPRIETA' PRIVATA E CONTESTUALE ACCETTAZIONE INDENNITA' E MESSA A DISPOSIZIONE DELLE AREE INTERESSATE DAI LAVORI.";

- con riguardo ai sopra richiamati atti, la società ERRE.VI.A RICERCA VIABILITA' AMBIENTE S.R.L., incaricata con determinazione dirigenziale 02/02/2022, n.67, ha elaborato il progetto di fattibilità tecnica ed economica - P.F.T.E. delle opere in oggetto ai sensi dell'art. 23, commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. approvato con la sopra richiamata deliberazione di G.C. n. 105 del 19/10/2022;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica - P.F.T.E. contiene gli elaborati denominati rispettivamente "F.01-Planimetria catastale" e "F.02-Elenco ditte";
- tra le aree interessate dalla realizzazione dei lavori ed individuate dai documenti sopra richiamati, risultano i mappali individuati al Catasto Terreni del Comune Gallarate Sez. Caiello Fg. 9 con i numeri 490 di mq 610 e 747 di mq 30, catastalmente intestati alla ditta FONTANA Felicità CF FNTFCT40A48D869V nata a GALLARATE (VA) il 08/01/1940, proprietaria per 1/1.
- per la realizzazione dell'opera in oggetto risulta necessario acquisire al patrimonio comunale disponibile i sedimi identificati al catasto terreni rispettivamente i mappali n. 490 e 747;
- a tale scopo è stato sottoscritto tra le parti, in data 13/02/2023, specifico atto unilaterale identificato come "PRELIMINARE DI CESSIONE VOLONTARIA E CONTESTUALE ACCETTAZIONE INDENNITA' E MESSA A DISPOSIZIONE DELLE AREE INTERESSATE DAI LAVORI", conservato agli Atti d'Ufficio;
- in seguito alla sottoscrizione dell'atto unilaterale sopra indicato, la ditta si impegna a cedere al Comune di Gallarate rispettivamente i mappali n. 490 per mq 610 circa e n. 747 per mq 30 (superfici catastali) verso l'indennità di € 4,92/mq, per complessivi € 3.150,00, cifra che dichiara espressamente di accettare come indennità definitiva di cessione nonché a depositare, su eventuale successiva richiesta dell'ufficio Tecnico comunale - Settore LL.PP. e Patrimonio, idonea documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni ai fini del pagamento diretto dell'indennità condivisa e accettata;
- con determinazione Dirigenziale n. 136 del 17/02/2023 si è proceduto, come sopra indicato, all'approvazione dell'atto unilaterale di cessione volontaria identificato come "PRELIMINARE DI CESSIONE VOLONTARIA E CONTESTUALE ACCETTAZIONE INDENNITA' E MESSA A DISPOSIZIONE DELLE AREE INTERESSATE DAI LAVORI per l'indennità concordata onnicomprensiva ammontante a complessivi € 3.150,00 da liquidarsi a favore della ditta proprietaria;
- con riguardo a quanto sopra si rende ora necessario procedere agli adempimenti relativi all'affidamento di un incarico professionale ad un Notaio per la formalizzazione dell'Atto di cessione volontaria da parte della proprietà dei terreni in oggetto;
- è conforme all'interesse dell'Ente ed al principio di economicità del procedimento amministrativo, vista la soglia cui è riconducibile l'importo delle prestazioni, procedere con un affidamento diretto sul mercato individuando idoneo operatore economico in possesso dei necessari titoli professionali ed esperienza;

Considerato che:

- con riguardo a quanto premesso ed in conformità a quanto sopra richiamato, sono stati richiesti a due Studi Notarili di Gallarate dei preventivi di spesa (competenze professionali) per la formalizzazione della cessione volontaria e la contestuale accettazione dell'indennità, tra il Comune di Gallarate e la proprietà dei terreni in oggetto, intercorsa tra le parti in forza dell'Accordo sottoscritto in data 13/02/2023 e conservato agli Atti d'Ufficio;
- il valore di indennità da riconoscere per la cessione dei suddetti terreni è stato accettato dalla proprietà quale indennità definitiva di cessione e risulta essere pari ad €. 3.150,00;
- il preventivo - offerta economica per competenze professionali presentato con nota Prot. n. 27394 del 13/04/2023, da parte dello Studio Graffeo & Sironi NOTAI ASSOCIATI, con sede a Gallarate in Corso Sempione n. 9/A, risulta essere quella più conveniente e maggiormente congrua, corrispondente a complessivi €.2.400,00 di cui €.1.071,85 per onorario, € 1.200,00 per le imposte catastali, qualora dovute, €.27,50 per la tassa di archivio notarile, €.5,30 per i diritti di repertorio e tassa consiliare, €. 60,50 per cassa nazionale notarile, €. 9,90 per consiglio nazionale e assicurazione oltre ad €.274,46 per IVA al 22%;

- ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62, ai collaboratori del contraente suddetto a qualsiasi titolo, che intervengono nel contratto, sono estesi gli obblighi di condotta previsti dal codice approvato con la medesima norma;
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17 della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- il codice CIG è quello evidenziato in oggetto e che l'operatore economico si assume tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art.3 della Legge 13/08/2010, n.136 come modificato dall'art.7 del D.L. 12/11/2010, n.187 (c.d. legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari);
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;
- Il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, integrato e modificato con deliberazione del 17/04/2019, n. 40, entrambe efficaci ai sensi di legge, in applicazione delle linee guida sul tema dell'Anticorruzione approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione del 12/12/2016, n. 72 e delle deliberazioni della Giunta Comunale 01/02/2017, n.14 a oggetto "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017 – 2018 e 2019. Approvazione" e 05/02/2018, n. 7, a oggetto "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2019-2020. Approvazione", 30/01/2019, n. 13, a oggetto "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2019-2020-2021 – Approvazione", n. 48 del 13/05/2020 a oggetto "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2020-2021-2022 – Approvazione definitiva", n. 41 del 13/04/2021 a oggetto "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2021-2022-2023", e n. 25 del 27/04/2022 a oggetto: "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la trasparenza anni 2022-2023-2024", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di affidare il servizio professionale in oggetto allo Studio Graffeo & Sironi NOTAI ASSOCIATI, con sede a Gallarate in Corso Sempione n. 9/A, Partita IVA /C.F. 02217680020, di cui al preventivo nota n. 27394 del 13/04/2023 e per l'importo di €2.400,00 composto da €1.071,85 per le prestazioni professionali, €1.200,00 per le imposte catastali, qualora dovute, €27,50 per la tassa di archivio notarile, €5,30 per i diritti di repertorio e tassa consiliare, €60,50 per cassa nazionale notarile, €9,90 per consiglio nazionale e assicurazione oltre ad €274,46 per IVA al 22%, subordinando l'efficacia della presente determinazione all'esito positivo delle verifiche previste dalla legge e meglio specificate dalle Linee Guida ANAC n. 4 e aggiornate con deliberazioni dell'Autorità 01/02/2018 n. 206 e 10/07/2019 n. 636;
- di assumere, con riguardo alla prestazione professionale indicata al precedente punto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1 del D. Lgs 18/08/2000, n. 267 l'impegno di spesa per l'importo complessivo di €2.400,00, compresa IVA 22%, contributi vari e spese relative a imposte, qualora dovute, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati:
 - Bilancio 2023;
 - P.E.G.: capitolo 201;

- di dare atto che l'importo di €. 3.150,00, quale indennità definitiva e accettata dai privati proprietari, di cui all'atto sottoscritto tra le parti in data 13/02/2023, riguardante la cessione dei terreni di proprietà privata distinti al C.T. Sezione Cajello, Foglio 9, mappali 490 e 747 necessari per la realizzazione sottopasso ciclopeditonale zona "azalee" e plesso scolastico via Curtatone – di cui al programma denominato GROW29 – "GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH" – STRATEGIE SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DA PRIORITIZZARE FONDI STRUTTURALI INVESTIMENTO EUROPEI 2021-2027 (DGR 4151/2020), risulta già impegnato con la determinazione dirigenziale 17/02/2023, n.136, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati:
 - Bilancio 2023;
 - P.E.G.: capitolo 202;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo qui richiamati in ogni loro parte quale contenuto determinativo dell'oggetto del presente provvedimento, che stabilisce:

1. **di affidare** il servizio professionale in oggetto allo Studio Graffeo & Sironi NOTAI ASSOCIATI, con sede a Gallarate in Corso Sempione n. 9/A, Partita IVA /C.F. 02217680020, di cui al preventivo nota n. 27394 del 13/04/2023 e per l'importo di **€2.400,00** composto da €.1.071,85 per le prestazioni professionali, €.1.200,00 per le imposte catastali, qualora dovute, €.27,50 per la tassa di archivio notarile, €.5,30 per i diritti di repertorio e tassa consiliare, €.60,50 per cassa nazionale notarile, €.9,90 per consiglio nazionale e assicurazione oltre ad €.274,46 per IVA al 22%, subordinando l'efficacia della presente determinazione all'esito positivo delle verifiche previste dalla legge e meglio specificate dalle Linee Guida ANAC n. 4 e aggiornate con deliberazioni dell'Autorità 01/02/2018 n. 206 e 10/07/2019 n. 636;
2. **di assumere**, con riguardo alla prestazione professionale indicata al precedente punto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1 del D. Lgs 18/08/2000, n. 267 l'impegno di spesa per l'importo complessivo di **€2.400,00**, compresa IVA 22%, contributi vari e spese relative a imposte, qualora dovute, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati:
 - Bilancio 2023;
 - P.E.G.: capitolo 201;
3. **di dare atto** che l'importo di **€. 3.150,00**, quale indennità definitiva e accettata dai privati proprietari, di cui all'atto sottoscritto tra le parti in data 13/02/2023, riguardante la cessione dei terreni di proprietà privata distinti al C.T. Sezione Cajello, Foglio 9, mappali 490 e 747 necessari per la realizzazione sottopasso ciclopeditonale zona "azalee" e plesso scolastico via Curtatone – di cui al programma denominato GROW29 – "GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH" – STRATEGIE SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DA PRIORITIZZARE FONDI STRUTTURALI INVESTIMENTO EUROPEI 2021-2027 (DGR 4151/2020), risulta già impegnato con la determinazione dirigenziale 17/02/2023, n.136, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati:
 - Bilancio 2023;
 - P.E.G.: capitolo 202;

Allegati:

A) - preventivo - offerta con Prot. n. 27394 del 13/04/2023 presentato dallo Studio Graffeo & Sironi NOTAI ASSOCIATI, per lo svolgimento delle prestazioni professionali in oggetto.

GC/GB/GROW29_CICLOBERONALE ZONA AZALEE E PLESSO SCOLASTIVO VIA CURTATONE/Incarico notaio Graffeo

Gallarate, «DATA_DETERMINA»

Il Dirigente

«FIRMATARIO»

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)