



Comune di Gallarate
Protocollo Generale
N. 0011085 del 13/02/2024
Class: 06/09



INFORMAZIONI DI PROTOCOLLAZIONE

PROTOCOLLO N. 11085/2024 del 13/02/2024 12:03:46

CLASSIFICAZIONE 06/09

OGGETTO: PROPOSTA COLLABORAZIONE PROFESSIONALE TRA CONSULTEC ENERGIA E COMUNE

Con la presente si consegna copia analogica a stampa, tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

Allegati:

- scansione.pdf

39728D3F7E6592A192FFBDCE222772255E34454E7F637C9A98C75B426E48294FCE1876C68BF14A2956EB6
CD0979C44A86F97596F54ED13BE5AEBF160EDC04757



Alla cortese attenzione di
ing. Cristiano Tenti
Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente e Cimiteri

Città di Gallarate
via Verdi, 2
21013 Gallarate (VA) | Italia

Riferimento offerta: **23-15 EM**

Oggetto:

Verifica degli importi applicati inerenti la convenzione Consip Servizio Integrato Energia per le pubbliche amministrazioni, predisposizione del budget di spesa energetica e verifica dei consumi e costi degli immobili del Comune di Gallarate

Facendo seguito agli accordi intercorsi, con la presente sottoponiamo alla Vostra attenzione le modalità e le condizioni della proposta di collaborazione professionale tra CONSULTEC ENERGIA ed il CITTÀ DI GALLARATE (nel seguito CLIENTE e, congiuntamente a CONSULTEC ENERGIA, le PARTI) finalizzata al supporto tecnico per il controllo e la supervisione dei costi e consumi energetici grazie allo svolgimento di diverse attività di energy management tra cui:

- verifica degli importi trimestrali applicati da Siram all'interno della convenzione Consip SIE3;
- reportistica trimestrale sul costo energetico sostenuto da ciascun immobile per energia elettrica e servizio calore;
- predisposizione trimestrale di un forecast di spesa annua per ciascun immobile del CLIENTE al fine di allocare preventivamente fondi del bilancio comunale;
- definizione di un budget energetico ed economico annuale sulla base dei contratti in essere/quotazioni del mercato;

consultec.energia

UNI 11352
BUREAU VERITAS
Certification



Consultec Energia srl
P.I. / C.F. 08630520966

02 706 329 30
via Luigi Mangiagalli, 5
20133 Milano

info@consultec-energia.it
consultec-energia.it

- definizione di indicatori energetici al fine di monitorare i consumi dei diversi immobili per valutare opportunità di miglioramento energetico.



Servizio energy management per la PA: *consente di presidiare un ampio spettro di attività correlate all'impiego dell'energia all'interno di contesti differenti, tra cui quello dell'amministrazione pubblica.*

La gestione dei consumi energetici, l'identificazione di margini di ottimizzazione, la verifica degli importi fatturati e delle richieste di modifica rispetto alla convenzione in essere, il monitoraggio delle performance energetiche dei siti nonché il presidio sugli adempimenti normativi e sulle possibilità di incentivazione inerenti il settore dell'energia, sono alcuni degli ambiti che rientrano nel servizio proposto.

L'attività di energy management, oltre a adempiere a quanto richiesto dalla legge 10/91, permette di conseguire risparmi energetici ed economici sulla base di una maggior consapevolezza nell'allocazione dei consumi energetici e di:

- *definire una strategia energetica, in collaborazione con l'ufficio tecnico;*
- *presentare i risultati raggiunti in maniera chiara sia al personale tecnico che ai riferenti decisionali;*
- *sensibilizzare il personale alle tematiche energetiche;*
- *liberare risorse dell'ufficio tecnico grazie al supporto ottenuto.*

1 DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ

Il contenuto tecnico dei servizi descritti nel seguito è stato preliminarmente condiviso e discusso durante un incontro tra le PARTI dal quale sono emerse le seguenti proposte di attività.

1.1 SERVIZIO 1 – SIE3 ed energy management

Le attività previste dal servizio "SIE3 ed energy management" consentono la supervisione della prestazione erogata dalla stazione appaltante, in questo specifico caso SIRAM, rispetto ai requisiti e regole definite nel capitolato tecnico del SIE3 oltre che a garantire al CLIENTE un supporto per la comprensione del quadro normativo e dei mercati energetici di riferimento, gli impatti di tali elementi sulla stessa convenzione SIE3, e la valutazione di eventuali proposte di miglioramento dell'efficienza energetica. Tale servizio ha come obiettivo quello di colmare l'asimmetria informativa spesso presente tra la stazione appaltante e l'ufficio tecnico del CLIENTE oltre a far ottemperare al CLIENTE l'obbligo di nomina dell'Energy manager. Ad oggi le attività certe e programmate ricoprono i seguenti punti:

- **SIE3 - verifica energetica ed economica:**
 - creazione della anagrafica energetica di tutte le utenze del CLIENTE rientranti all'interno della convenzione SIE3, ovvero raccolta di dati quali:
 - nome utenza;
 - indirizzo;
 - tipologia di edificio/attività svolta;
 - orari di occupazione/svolgimento attività negli immobili;
 - fabbisogno storico e consumo previsto a capitolato;
 - variabili pertinenti per la creazione di eventuali KPI energetici (EnPI, energy performance indicator) quali m^2 o m^3 di superficie/volume riscaldato, gradi giorno GG;
 - tipologia di combustibile impiegato per la produzione dei vettori termici (condizionamento invernale ed acqua calda sanitaria);
 - elaborazione del database energetico dedicato alle utenze del SIE3 sulla base dei dati raccolti con l'attività iniziale sopra descritta;
 - analisi del PTE formulato dalla stazione appaltante per il CLIENTE;

- supervisione dei corrispettivi unitari pubblicati mensilmente/trimestralmente da CONSIP per la quota condizionamento invernale (CI) e acqua calda sanitaria/vapore (ACV);
 - verifica della correttezza delle fatture emesse dalla stazione appaltante nei termini di:
 - calcolo dei consumi/fabbisogni rispetto a quelli definiti da PTE;
 - normalizzazione dei consumi rispetto ai fattori di stagionalità (per esempio durata della stagione termica e temperature medie esterne valorizzate in GG);
 - applicazione degli algoritmi di revisione del fabbisogno (CI e ACV) definiti dalla convenzione SIE3;
 - applicazione degli importi mensili/trimestrali pubblicati da CONSIP;
 - applicazione degli algoritmi di revisione dei prezzi definiti dalla convenzione SIE3 per le quote di CI e ACV;
 - analisi delle eventuali modifiche contrattuali proposti da parte della stazione appaltante tramite simulazioni e verifica normativa per validare le richieste di iscrizione a riserva degli importi proposti dalla stazione appaltante.
- **budget e forecast energetico – solo quota CI e ACV**
 - predisposizione di un budget economico per le utenze energetiche del CLIENTE che ricadono all'interno del SIE3 ed inserite nel database energetico elaborato preliminarmente all'avvio del SERVIZIO 1;
 - saranno valorizzati solo i consumi previsti da PTE per gli usi di condizionamento invernale CI e acqua calda sanitaria/vapore ACV;
 - saranno adottate le migliori stime effettuabili al momento della redazione del budget per la definizione dei prezzi della materia prima (€/kWh_{th} o €/Sm³);
 - aggiornamento trimestrale della previsione di spesa per l'anno solare in corso (o altro periodo continuativo di 12 mesi a seconda delle esigenze di bilancio del CLIENTE) sulla base sia dei dati già consuntivati che delle stime aggiornate a seconda dell'evoluzione normativa e dei mercati dei vettori energetici;

- o presentazione al CLIENTE di 1 report trimestrale di analisi del forecast di spesa energetica aggiornato e valutazione degli scostamenti rispetto al budget definito inizialmente.
- **nomina Energy Manager:**
 - o iscrizione piattaforma N.E.M.O. – FIRE per la nomina dell'Energy Manager ai sensi della Legge 10/91, ottemperando quindi quanto previsto normativamente.
- **verifica principali progetti energetici:**
 - o analisi dei costi - benefici energetici ed economici degli interventi sugli ausiliari energetici principali, attraverso misure, ove possibili, o modelli basati su dati di targa e ore di lavoro della macchina;
 - o valutazione della possibilità di accesso ad eventuali fondi di cofinanziamento regionali, nazionali e comunitari dedicati alla efficienza energetica.
- **supporto e presidio della normativa energetica.**

1.2 SERVIZIO 2 – Budget, forecasting e verifica importi – fornitura di energia elettrica

Le attività comprese nel SERVIZIO 2 consentono al CLIENTE di avere un presidio sulle utenze elettriche (POD) dei diversi immobili gestiti. Il controllo dei consumi e costi energetici della fornitura di energia elettrica necessita di una fase preliminare di creazione della anagrafica e di un database per la raccolta e la elaborazione dei dati di consumo storico (almeno 12 mesi consecutivi) tali da consentire l'inquadramento del perimetro di indagine e le successive fasi di verifica continua nonché di creazione di un budget energetico per il vettore elettrico e la formulazione e aggiornamento delle previsioni di spesa sull'anno solare.

Le attività previste nel SERVIZIO 2 sono:

- o creazione anagrafica dei punti di fornitura POD per qualificare ciascuna utenza/immobile;

- o elaborazione del database di analisi dati con raccolta dei consumi mensili di ciascun POD degli ultimi 12 mesi (o ultimo anno solare);
- o acquisizione delle bollette mensili, verifica degli importi applicati ed inserimento nel database di elaborazione;

Attraverso il monitoraggio dei prezzi della materia prima nei mercati energetici, la valutazione delle condizioni di vendita applicate nel contratto in essere e all'aggiornamento su base annuale e trimestrale degli oneri di sistema secondo le delibere dell'ARERA e dei corrispettivi pubblicati da TERNA, saremo in grado di presentare al CLIENTE:

- o il budget energetico annuale per le utenze di energia elettrica con l'indicazione del consumo e degli importi con dettaglio mensile;
- o elaborazione, a valle della verifica dei dati di consumo e importi riportati nelle bollette, della previsione di spesa energetica in corso d'anno;
- o presentazione di 1 report trimestrale di valutazione degli scostamenti tra budget e previsione aggiornata della spesa energetica per la fornitura di energia elettrica.

Con tale report sarà possibile attribuire le variazioni per fattore di consumo, variazione dei prezzi dei mercati/contratti e impatto degli oneri definiti dal Legislatore.

Grazie alle attività comprese nel SERVIZIO 1 e nel SERVIZIO 2 il CLIENTE avrà piena visibilità sui consumi e costi sostenuti sia per le utenze SIE3 che per quelle da fornitura di energia elettrica avendo un quadro aggiornato in corso d'anno della previsione di spesa e gli scostamenti rispetto a quanto definito a budget per meglio allocare e pianificare (flussi di cassa) l'impiego delle proprie risorse economiche.

2 MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA COMMESA

Il progetto nella sua interezza verrà coordinato e supervisionato da un Esperto in Gestione dell'Energia (EGE) certificato ai sensi della UNI 11339 di CONSULTEC ENERGIA che si avvarrà di personale tecnico qualificato interno con esperienza pluriennale nel campo delle convenzioni CONSIP e predisposizione dei bilanci energetici – economici. L'EGE sarà il responsabile unico della commessa.

È prevista la nomina di un Vostro referente tecnico/amministrativo che si rapporti con il personale incaricato di CONSULTEC ENERGIA per tutto il periodo dell'attività e ne supporti l'attività in termini di raccolta dati a livello documentale;

Sono previsti:

- 4 incontri/anno presso la sede del CLIENTE;
- 4 report trimestrali per il SERVIZIO 1 a partire dalla data che verrà concordata in seguito tra le PARTI;
- 4 report trimestrali per il SERVIZIO 2 a partire dalla data che verrà concordata in seguito tra le PARTI.

3 TEMPISTICHE DELLE ATTIVITÀ

Il periodo di svolgimento dei servizi proposti è il seguente:

- SERVIZIO 1 – 12 mesi o 36 continuativi (vedere tabella corrispettivi capitolo 4);
- SERVIZIO 2 – 12 mesi o 36 continuativi (vedere tabella corrispettivi capitolo 4).

L'avvio delle attività verrà concordata tra le parti soltanto dopo l'accettazione della presente offerta ma sarà in ogni caso inferiore ai 15 giorni lavorativi a partire dalla data di accettazione dell'offerta e ricezione dell'ordine di acquisto.

4 CORRISPETTIVI

Nel seguito si riportano le differenti composizioni dei servizi presentati nel paragrafo "DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ".

PROPOSTA	ATTIVITÀ	DURATA	IMPORTO
a)	SERVIZIO 1 – SIE3 ed energy management	12 mesi	1.700 €/mese
b)	SERVIZIO 1 + SERVIZIO 2 – Budget, forecasting e verifica importi – fornitura di energia elettrica	12 mesi	2.500 €/mese
c)	SERVIZIO 1 – SIE3 ed energy management	36 mesi	1.500 €/mese
d)	SERVIZIO 1 + SERVIZIO 2 – Budget, forecasting e verifica importi – fornitura di energia elettrica	36 mesi	2.200 €/mese

- I corrispettivi sopra indicati sono da intendersi al netto dell'IVA e comprensivi di tutte le spese relative alle trasferte (n. 4/anno) presso la sede del CLIENTE e riportate al capitolo 2;
- Il corrispettivo totale per le attività oggetto della presente offerta sarà fatturato nella modalità seguente:
 - emissione di 4 fatture trimestrali di pari importo in base alla proposta concordata;
- Tutte le fatture saranno pagate a 30 giorni D.F.F.M.

5 MODIFICHE AL CONTRATTO

Qualunque modifica del presente contratto non sarà valida e vincolante se non risultante da atto scritto, debitamente firmato dalle Parti adempimento della presente scrittura privata sarà devoluta, in via esclusiva, alla competenza della autorità giudiziaria di Milano.

6 RESPONSABILITÀ E FORO COMPETENTE

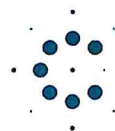
- Il CLIENTE si impegna nel condividere con CONSULTEC ENERGIA tutte le informazioni e i dati richiesti;
- Il CLIENTE si impegna nel fornire tempestivamente le informazioni richieste da CONSULTEC ENERGIA e si assume la responsabilità della veridicità di quanto dichiarato.
- I dati richiesti e condivisi dal CLIENTE saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento del servizio oggetto della presenta offerta.
- CONSULTEC ENERGIA considera come riservate e confidenziali tutte le informazioni di natura tecnica ed economica ottenute ed acquisite durante la procedura di analisi e si impegna ad utilizzarle soltanto per l'aggiornamento degli indici energetici medi di settore senza alcun riferimento alla Vostra società. Qualora lo riteniate opportuno, potrete richiedere in qualsiasi momento la cancellazione dei Vostri dati da tale Database;
- Fermo restando che CONSULTEC ENERGIA sarà responsabile delle indicazioni derivanti dalle attività oggetto dell'offerta, il Cliente si impegna a fornire in modo tempestivo le informazioni necessarie a CONSULTEC ENERGIA per lo svolgimento dell'incarico. CONSULTEC ENERGIA verificherà la coerenza delle informazioni fornite e segnalerà tempestivamente eventuali incongruenze rilevate, ma non potrà assumere responsabilità sulle conseguenze di proprie indicazioni o suggerimenti basati su informazioni errate o non tempestive fornite dal Cliente. Fermo restando quanto previsto ai sensi dell'articolo 1229 del Codice Civile, la responsabilità di CONSULTEC ENERGIA si intende esclusivamente nei limiti del corrispettivo previsto per le attività oggetto dell'accordo;
- Qualunque controversia dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione e adempimento della presente scrittura privata sarà devoluta, in via esclusiva, alla competenza della autorità giudiziaria di Milano. Per tutto quanto non espressamente ed

esplicitamente previsto nella presente convenzione le Parti fanno riferimento alle leggi e regolamenti vigenti in materia nonché alle disposizioni del Codice Civile.

In segno di Vostra formale accettazione della presente offerta, valida per i prossimi 30 giorni a partire dalla data di ricezione, Vi chiediamo di firmarla per esteso in ogni pagina e di indicare la proposta scelta tra quelle riportate nel capitolo 4 e nel seguito elencate: si conviene in tal modo che essa sia considerata valida da entrambe le parti come Vostro ordine ufficiale.

- ☐ Proposta A – SERVIZIO 1, 12 mesi;
- ☐ Proposta B – SERVIZIO 1 + SERVIZIO 2, 12 mesi;
- ☐ Proposta C – SERVIZIO 1, 36 mesi;
- ☐ Proposta D – SERVIZIO 1 + SERVIZIO 2, 36 mesi;

Città di Gallarate



consultec.energia

Direttore Tecnico:

Dott. Ing. **Marco Ferrari**

Milano, 03 novembre 2023