



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 692 DEL 24/12/2020

SETTORE: SERVIZI AL TERRITORIO

OGGETTO: CONCESSIONI D'USO DI PALESTRE PARROCCHIALI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' CURRICULARI DI EDUCAZIONE FISICA DEGLI ISTITUTI COMPRENSIVI STATALI E. DE AMICIS E G. CARDANO-PADRE LEGA - ANNI SCOLASTICI 2020-2021, 2021-2022 E 2022-2023 - IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. c) e d) e 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli art. 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il vigente *"Regolamento sull'uso temporaneo e occasionale di locali e strutture comunali"*, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72/2012, esecutiva;
- l'art. 1 comma 9, lett e) della legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 25/03/2019, n. 18, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2019, 2020 e 2021;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 27/03/2019 n. 33, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019, 2020 e 2021;
- la determinazione dirigenziale del 22/01/2018, n. 40, efficace ai sensi di legge, con la quale sono approvati gli schemi di contratto - capitolato d'oneri, poi sottoscritti dalle parti, riguardanti la regolamentazione dell'utilizzo di alcune palestre di proprietà delle Parrocchie di Arnate, Cedrate e Madonna in Campagna, da parte dell'utenza scolastica, per lo svolgimento delle attività riguardanti le ore *curricolari* di Educazione Fisica, con possibilità di rinnovo annuale di tale utilizzo;
- la nota prot. n.39176 del 02/07/2020 con la quale veniva richiesta, da parte dell'Istituto scolastico cittadino "Gerolamo Cardano - Padre Lega", la possibilità di rinnovare utilizzo delle palestre di proprietà delle Parrocchie di Arnate e di Madonna in Campagna per lo svolgimento, da parte dell'utenza scolastica, delle ore *curricolari* di Educazione Fisica;
- la nota prot. n.24850 del 29/04/2020 con la quale veniva richiesta da parte dell'Istituto scolastico cittadino "De Amicis" la possibilità di rinnovare utilizzo della palestra di proprietà della Parrocchia di Cedrate per lo svolgimento, da parte dell'utenza scolastica, delle ore *curricolari* di Educazione Fisica;

- la proposta di determinazione dirigenziale in data 17/12/2020 recante il numero 5469, predisposta dal responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 7/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 40 del 22/01/2018 efficace ai sensi di legge, sono approvati gli schemi di contratto - capitolato d'oneri, poi sottoscritti dalle parti, riguardanti la regolamentazione dell'utilizzo di alcune palestre di proprietà delle Parrocchie di Arnate, Cedrate e Madonna in Campagna, da parte dell'utenza scolastica, per lo svolgimento delle attività riguardanti le ore *curricolari* di Educazione Fisica, con possibilità di rinnovo di tale utilizzo;
- per l'utilizzo delle richiamate palestre, le Parrocchie di Arnate, Cedrate e Madonna in Campagna avevano quantificato un canone d'uso al quale dovevano essere sommate le spese per la registrazione degli atti di concessione, per un importo complessivo annuo di € 29.560,00, nel dettaglio così suddivise:
 - Palestra di proprietà della Parrocchia SS. Nazaro e Celso di Arnate: canone di concessione d'uso parziale, per il periodo corrispondente a un anno scolastico (totale ore annue: 674), corrispondente a € 13.480,00;
 - Palestra di proprietà della Parrocchia San Giorgio di Cedrate: canone di concessione d'uso parziale, per il periodo corrispondente a un anno scolastico (totale ore annue: 594), corrispondente a € 11.880,00;
 - Palestra di proprietà della Parrocchia di Madonna in Campagna: canone di concessione d'uso parziale, per il periodo corrispondente a un anno scolastico (totale ore annue: 210), corrispondente a € 4.200,00.

Considerato che:

- gli Istituti scolastici "Gerolamo Cardano - Padre Lega" e "De Amicis" hanno manifestato l'esigenza di dover riutilizzare le palestre di proprietà delle Parrocchie di Arnate, Cedrate e Madonna in Campagna, annesse agli oratori cittadini, per lo svolgimento, da parte dell'utenza scolastica, delle ore *curricolari* di Educazione Fisica;
- le Parrocchie di Arnate, Cedrate e Madonna in Campagna hanno previamente e debitamente assentito all'utilizzo delle palestre di loro proprietà da parte degli Istituti scolastici sopra indicati per le finalità sopra evidenziate e alle condizioni precedentemente pattuite tra le parti;
- costituisce interesse pubblico del Comune, garantire all'utenza degli Istituti scolastici cittadini sopra indicati di poter usufruire degli spazi e delle strutture necessarie per assicurare il corretto svolgimento delle attività didattiche curricolari di Educazione Fisica, sostenendo, in quanto proprietario delle strutture scolastiche sopra individuate, il pagamento delle spese derivanti dai canoni di utilizzo delle Palestre di proprietà delle Parrocchie di Arnate, Cedrate e Madonna in Campagna da parte degli utenti di dette strutture scolastiche;
- in conseguenza di quanto sopra indicato, la proprietà delle palestre, si impegnerà oltre a garantirne l'utilizzo per le finalità sopra esplicitate, a provvedere direttamente alla registrazione dei relativi contratti di concessione, assumendosi inizialmente l'onere del pagamento dei relativi oneri fiscali e richiedendo successivamente il rimborso della quota parte di tali spese al Comune di Gallarate, in quanto proprietario delle strutture scolastiche sopra individuate ;
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo d'ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10 comma 2 lettera a) del P.T.P.C.;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 7/12/2012, n. 213;
- Il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, integrato e modificato con deliberazione del 17/04/2019 , n.

40, entrambe efficaci ai sensi di legge, in applicazione delle linee guida sul tema dell'Anticorruzione approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione del 12/12/2016, n. 72 e delle deliberazioni della Giunta Comunale 01/02/2017, n.14 a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017 – 2018 e 2019. Approvazione*" e 05/02/2018, n. 7, a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2019-2020. Approvazione*", 30/01/2019, n. 13, a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2019-2020-2021 – Approvazione*" e n. 48 del 13/05/2020 a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2020-2021-2022 – Approvazione definitiva*" tutte efficaci ai sensi di legge

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di approvare, al fine garantire all'utenza degli Istituti scolastici cittadini, indicati in premessa , di poter usufruire degli spazi e delle strutture necessarie per assicurare il corretto svolgimento delle attività didattiche curriculari di Educazione Fisica, la spesa complessiva relativa ai canoni per l'utilizzo delle palestre sotto specificate, di proprietà delle Parrocchie di Arnate, Cedrate e Madonna in Campagna, per un importo complessivo triennale di €. 88.680,00, derivante dall'importo complessivo di €. 29.560,00 quale corrispettivo di utilizzo annuo delle strutture sportive così composto: da €.13.480,00 annuo per la palestra di Arnate, €.11.880,00 annuo per la palestra di Cedrate ed €. 4.200,00 annuo per la palestra di Madonna in Campagna;
- di assumere, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del d.lgs 18/08/2000, n. 267, l'impegno di spesa di €. 29.560,00 annuo per il triennio 2020/2023, per complessivi €. 88.680,00, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sotto indicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2021;
P.E.G.: capitolo 4789;
 - Bilancio di previsione 2022;
P.E.G.: capitolo 4789;
 - Bilancio di previsione 2023;
P.E.G.: capitolo 4789;
- di assumere altresì l'impegno di spesa presunto di € 2.000,00 relativo alle spese di registrazione, marche da bollo, ecc, per tutto il periodo contrattuale riferito al triennio scolastico 2020-2021, 2021-2022 e 2022-2023 ;
- di demandare ai proprietari delle strutture sportive di cui sopra, gli adempimenti fiscali relativi alla registrazione delle concessioni in uso *de quibus*, per gli anni scolastici 2020-2021, 2021-2022 e 2022-2023, anticipando i medesimi tali spese, con successiva richiesta da parte degli stessi, ad avvenuta registrazione, del rimborso della quota spettante al Comune, ovvero la metà dell'importo sostenuto, così come indicato espressamente negli schemi di contratto - capitolato d'oneri, approvati con determinazione dirigenziale n. 40 del 22/01/2018, che costituiscono fonte regolamentativa dei rapporti tra le parti, nell'ambito del presente rinnovo di concessione;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- 1. di approvare** al fine garantire all'utenza degli Istituti scolastici cittadini, indicati in premessa, di poter usufruire degli spazi e delle strutture necessarie per assicurare il corretto svolgimento delle attività didattiche curriculari di Educazione Fisica, la spesa complessiva relativa ai canoni per l'utilizzo delle palestre sotto specificate, di proprietà delle Parrocchie di Arnate, Cedrate e Madonna in Campagna, per un importo complessivo triennale di €. 88.680,00, derivante dall'importo complessivo di €. 29.560,00 quale corrispettivo di utilizzo annuo delle strutture sportive così composto: da €.13.480,00 annuo per la palestra di Arnate, €.11.880,00 annuo per la palestra di Cedrate ed €. 4.200,00 annuo per la palestra di Madonna in Campagna;

2. di assumere ai sensi dell'art. 183, comma 1 del d.lgs 18/08/2000, n. 267, l'impegno di spesa di €. 29.560,00 annuo per il triennio 2020/2023, per complessivi €. 88.680,00, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sotto indicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:

- Bilancio di previsione 2021;
P.E.G.: capitolo 4789;
- Bilancio di previsione 2022;
P.E.G.: capitolo 4789;
- Bilancio di previsione 2023;
P.E.G.: capitolo 4789;

3. di assumere altresì l'impegno di spesa presunto di € 2.000,00 relativo alle spese di registrazione, marche da bollo, ecc, per tutto il periodo contrattuale riferito al triennio scolastico 2020-2021, 2021-2022 e 2022-2023;

4. di demandare ai proprietari delle strutture sportive di cui sopra, gli adempimenti fiscali relativi alla registrazione delle concessioni in uso *de quibus*, per gli anni scolastici 2020-2021, 2021-2022 e 2022-2023, anticipando i medesimi tali spese, con successiva richiesta da parte degli stessi, ad avvenuta registrazione, del rimborso della quota spettante al Comune, ovvero la metà dell'importo sostenuto, così come indicato espressamente negli schemi di contratto - capitolato d'onori, approvati con determinazione dirigenziale n. 40 del 22/01/2018, che costituiscono fonte regolamentativa dei rapporti tra le parti, nell'ambito del presente rinnovo di concessione.

LP/AS/GB/Contratti palestre 2020-2023

Gallarate, 24/12/2020

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Settore 3 – Servizi al Territorio

ATTO INTERNO A CORREDO DELL'ATTIVITA' DI ASSEGNAZIONE DI CONTRATTI, ADOZIONE DI PROVVEDIMENTI DI AUTORIZZAZIONE, CONCESSIONE ED EROGAZIONE DI VANTAGGI ECONOMICI DI QUALUNQUE GENERE (art. 1, comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lettera a) del PTPC

OGGETTO: CONCESSIONI D'USO DI PALESTRE PARROCCHIALI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' CURRICULARI DI EDUCAZIONE FISICA DEGLI ISTITUTI COMPRENSIVI STATALI E. DE AMICIS E G. CARDANO-PADRE LEGA - ANNI SCOLASTICI 2020-2021, 2021-2022 E 2022-2023 - IMPEGNO DI SPESA

All'esito dei riscontri effettuati in relazione alla pratica in oggetto, si dichiara:

☒ non sussiste

☐ sussiste

situazione di parentela o affinità entro il secondo grado fra i dipendenti di quest'Amministrazione comunale, che hanno preso parte nei termini con poteri decisori nei termini sottoindicati al procedimento/attività in oggetto, ed i titolari, soci, amministratori e dipendenti del contraente/destinatario/beneficiario che hanno agito in analogo modo

☐ Autorizzazione

☐ Concessione

☒ Contratto

☐ Vantaggio economico comunque denominato

I dati del contraente/destinatario/beneficiario sono stati desunti da atti comunque formati da pubbliche amministrazioni, da atti dotati di pubblica fede (es: statuti, atti costitutivi formati per notaio,), dalla sottoscrizione di atti con poteri decisori rivolti a quest'Amministrazione, o da altra fonte di conoscenza diretta.

I soggetti del Comune di Gallarate che hanno preso parte al procedimento/attività in oggetto **con poteri decisori finali** o di **proposta di decisione formalizzata** sono i seguenti:

1 Ing. Cristiano Tenti
(Dirigente di Settore)

2 Arch. Luca Picco
(Responsabile di Servizio)

3. Arch. Luca Picco
(Responsabile del procedimento)

4 Dott. Giovanni Bernasconi
(Incaricato dell'istruttoria)

Gallarate, 17/12/2020

IL DIRIGENTE SETTORE 3

Ing. Cristiano Tenti
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21, D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 692 DEL 24/12/2020

SETTORE FINANZIARIO

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

(art. 49, comma 1 - art. 153, comma 5, del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

Atto di Accertamento dell'entrata

(art. 179 del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento Determinazione n. 692 del 24/12/2020

- esprime parere/visto favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria come segue:

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo
S	Impegno 2474/2020	4789/0	FITTI PASSIVI	SPESE REGISTRAZ.CONTRATTO- CONCESS.D'USO PALESTRE PARROCCHIALI PER IST.COMPENSIVI- A.S. 20/21-21/22-22/23	1289-DIVERSI	2.000,00
S	Impegno 202/2021	4789/0	FITTI PASSIVI	CONCESSIONI D'USO PALESTRE PARROCCHIALI PER ISTITUTI COMPENSIVI STATALI-A.S.2020/2021	720-PARROCCHIA SAN GIORGIO MARTIRE - CEDRATE	11.880,00
S	Impegno 201/2021	4789/0	FITTI PASSIVI	CONCESSIONI D'USO PALESTRE PARROCCHIALI PER ISTITUTI COMPENSIVI STATALI-A.S.2020/2021	3834-PARROCCHIA SS.NAZARO E CELSONO	13.480,00
S	Impegno 203/2021	4789/0	FITTI PASSIVI	CONCESSIONI D'USO PALESTRE PARROCCHIALI PER ISTITUTI COMPENSIVI STATALI-A.S.2020/2021	3417-PARROCCHIA SANTUARIO MADONNA IN CAMPAGNA	4.200,00
S	Impegno 87/2022	4789/0	FITTI PASSIVI	CONCESSIONI D'USO PALESTRE PARROCCHIALI PER ISTITUTI COMPENSIVI STATALI-A.S.2021/2022	720-PARROCCHIA SAN GIORGIO MARTIRE - CEDRATE	11.880,00
S	Impegno 86/2022	4789/0	FITTI PASSIVI	CONCESSIONI D'USO PALESTRE PARROCCHIALI PER ISTITUTI COMPENSIVI STATALI-A.S.2021/2022	3834-PARROCCHIA SS.NAZARO E CELSONO	13.480,00

S	Impegno 88/2022	4789/0	FITTI PASSIVI	CONCESSIONI D'USO PALESTRE PARROCCHIALI PER ISTITUTI COMPENSIVI STATALI-A.S.2021/2022	3417-PARROCCHIA SANTUARIO MADONNA IN CAMPAGNA	4.200,00
S	Impegno 46/2023	4789/0	FITTI PASSIVI	CONCESSIONI D'USO PALESTRE PARROCCHIALI PER ISTITUTI COMPENSIVI STATALI-A.S.2022/2023	720-PARROCCHIA SAN GIORGIO MARTIRE - CEDRATE	11.880,00
S	Impegno 45/2023	4789/0	FITTI PASSIVI	CONCESSIONI D'USO PALESTRE PARROCCHIALI PER ISTITUTI COMPENSIVI STATALI-A.S.2022/2023	3834-PARROCCHIA SS.NAZARO E CELSE	13.480,00
S	Impegno 47/2023	4789/0	FITTI PASSIVI	CONCESS.D'USO PALESTRE PARROCCHIALI PER ISTITUTI COMPENSIVI STATALI-A.S.2022/2023	3417-PARROCCHIA SANTUARIO MADONNA IN CAMPAGNA	4.200,00

Note:

Gallarate, 28/12/2020

IL DIRIGENTE
CUNDARI MARTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)