

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 579 DEL 26/09/2023

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: CONCESSIONI D'USO DI PALESTRE PARROCCHIALI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' CURRICULARI DI EDUCAZIONE FISICA DEGLI ISTITUTI COMPRENSIVI STATALI "E. DE AMICIS" E "G. CARDANO-PADRE LEGA"- ANNI SCOLASTICI 2023-2024, 2024-2025 E 2025-2026- IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. c) e d) e 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli art. 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il vigente "Regolamento sull'uso temporaneo e occasionale di locali e strutture comunali", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72/2012, efficace ai sensi di legge;
- l'art. 1 comma 9, lett e) della Legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, efficace ai sensi di legge;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2022, n. 61, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023, 2024, 2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale 21/12/2022, n. 157, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale 01/03/2023, n. 38, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2024/2025;
- la determinazione dirigenziale del 22/01/2018, n. 40, efficace ai sensi di legge, con la quale sono approvati gli schemi di contratto - capitolato d'oneri, poi sottoscritti dalle parti, riguardanti la regolamentazione dell'utilizzo di alcune palestre di proprietà delle Parrocchie di Arnate, Cedrate e Madonna in Campagna, da parte dell'utenza scolastica, per lo svolgimento delle attività riguardanti le ore curricolari di Educazione Fisica, con possibilità di rinnovo annuale di tale utilizzo;
- la determinazione dirigenziale n.692 del 24/12/2020 con la quale si approva la spesa per l'utilizzo delle palestre di proprietà delle Parrocchie di Arnate, Madonna in Campagna e Cedrate, per garantire all'utenza degli Istituti scolastici cittadini di assicurare il corretto svolgimento delle attività didattiche curricolari di Educazione Fisica, per il triennio 2020/2023;
- la nota prot. n.62225 del 04/09/2023 con la quale veniva richiesta, da parte dell'Istituto scolastico cittadino "Gerolamo Cardano - Padre Lega", la possibilità di rinnovare l'utilizzo delle palestre di proprietà delle Parrocchie di Arnate e di Madonna in Campagna per lo svolgimento, da parte dell'utenza scolastica, delle ore curricolari di Educazione Fisica;
- la nota prot. n.55916 del 03/08/2023 con la quale veniva richiesta da parte dell'Istituto scolastico cittadino "De Amicis" la possibilità di rinnovare utilizzo della palestra di proprietà

della Parrocchia di Cedrate per lo svolgimento, da parte dell'utenza scolastica, delle ore curricolari di Educazione Fisica;

- la proposta di determinazione dirigenziale in data 20/09/2023 recante il numero 4388, predisposta dal responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 7/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 40 del 22/01/2018 efficace ai sensi di legge, sono approvati gli schemi di contratto - capitolato d'oneri, poi sottoscritti dalle parti, riguardanti la regolamentazione dell'utilizzo di alcune palestre di proprietà delle Parrocchie di Arnate, Cedrate e Madonna in Campagna, da parte dell'utenza scolastica, per lo svolgimento delle attività riguardanti le ore *curricolari* di Educazione Fisica, con possibilità di rinnovo di tale utilizzo;
- per l'utilizzo delle richiamate palestre, le Parrocchie di Arnate, Cedrate e Madonna in Campagna avevano quantificato un canone d'uso al quale dovevano essere sommate le spese per la registrazione degli atti di concessione, per un importo complessivo annuo di € 29.560,00, nel dettaglio così suddivise:
 - › Palestra di proprietà della Parrocchia SS. Nazaro e Celso di Arnate: canone di concessione d'uso parziale, per il periodo corrispondente a un anno scolastico (totale ore annue: 674), corrispondente a € 13.480,00;
 - › Palestra di proprietà della Parrocchia San Giorgio di Cedrate: canone di concessione d'uso parziale, per il periodo corrispondente a un anno scolastico (totale ore annue: 594), corrispondente a € 11.880,00;
 - › Palestra di proprietà della Parrocchia di Madonna in Campagna: canone di concessione d'uso parziale, per il periodo corrispondente a un anno scolastico (totale ore annue: 210), corrispondente a € 4.200,00;

Considerato che:

- gli Istituti scolastici "*Gerolamo Cardano - Padre Lega*" e "*De Amicis*" hanno manifestato l'esigenza di dover riutilizzare le palestre di proprietà delle Parrocchie di Arnate, Cedrate e Madonna in Campagna, annesse agli oratori cittadini, per lo svolgimento, da parte dell'utenza scolastica, delle ore *curricolari* di Educazione Fisica;
- le Parrocchie di Arnate, Cedrate e Madonna in Campagna hanno previamente e debitamente assentito all'utilizzo delle palestre di loro proprietà da parte degli Istituti scolastici sopra indicati per le finalità sopra evidenziate e alle condizioni precedentemente pattuite tra le parti;
- costituisce interesse pubblico del Comune, garantire all'utenza degli Istituti scolastici cittadini sopra indicati di poter usufruire degli spazi e delle strutture necessarie per assicurare il corretto svolgimento delle attività didattiche curricolari di Educazione Fisica, sostenendo, in quanto proprietario delle strutture scolastiche sopra individuate, il pagamento delle spese derivanti dai canoni di utilizzo delle Palestre di proprietà delle Parrocchie di Arnate, Cedrate e Madonna in Campagna da parte degli utenti di dette strutture scolastiche;
- in conseguenza di quanto sopra indicato, la proprietà delle palestre, si impegnerà oltre a garantirne l'utilizzo per le finalità sopra esplicitate, a provvedere direttamente alla registrazione dei relativi contratti di concessione, assumendosi inizialmente l'onere del pagamento dei relativi oneri fiscali e richiedendo successivamente il rimborso della quota parte di tali spese al Comune di Gallarate, in quanto proprietario delle strutture scolastiche sopra individuate;
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10 comma 2 lettera a) del P.T.P.C.;

- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, a dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2013, n. 174, convertito nella Legge 7/12/2013, n.213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n.169, integrato e modificato con deliberazione del 17/04/2019 , n.40, entrambe efficaci ai sensi di legge, in applicazione delle linee guida sul tema dell'Anticorruzione approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione del 12/12/2016, n.72 e delle deliberazioni della Giunta Comunale 01/02/2017, n.14 a oggetto "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017 – 2018 e 2019. Approvazione" e 05/02/2018, n. 7, a oggetto "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2019-2020. Approvazione" e 30/01/2019, n.13, a oggetto "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2019-2020-2021 – Approvazione" tutte efficaci ai sensi di legge e n.48 del 13/5/2020 a oggetto "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2020-2021-2022 – Approvazione definitiva", n.41 del 13/4/2021 a oggetto "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programmazione triennale per la trasparenza e l'integrità 2021-2022-2023", e n. 25 del 27/04/2022 a oggetto: "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la trasparenza anni 2022-2023-2024", e la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 01/03/2023, ad oggetto:"Piano Integrato Attività e Organizzazione" (P.I.A.O.) 2023-2024-2025. Approvazione", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di approvare, al fine garantire all'utenza degli Istituti scolastici cittadini, indicati in premessa, di poter usufruire degli spazi e delle strutture necessarie per assicurare il corretto svolgimento delle attività didattiche curriculari di Educazione Fisica, la spesa complessiva relativa ai canoni per l'utilizzo delle palestre sotto specificate, di proprietà delle Parrocchie di Arnate, Cedrate e Madonna in Campagna, per un importo complessivo triennale di € 88.680,00, derivante dall'importo complessivo di € 29.560,00 quale corrispettivo di utilizzo annuo delle strutture sportive così composto: da € 13.480,00 annuo per la palestra di Arnate, €11.880,00 annuo per la palestra di Cedrate ed € 4.200,00 annuo per la palestra di Madonna in Campagna;
- di assumere, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, l'impegno di spesa di € 29.560,00 annuo per il triennio 2023/2026, per complessivi € 88.680,00, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2023;
P.E.G.: capitolo 4789;
 - Bilancio di previsione 2024;
P.E.G.: capitolo 4789;
 - Bilancio di previsione 2025;
P.E.G.: capitolo 4789;
 - ...Bilancio di previsione 2026;
P.E.G.: capitolo 4789;
- di assumere altresì l'impegno di spesa presunto di € 2.000,00 relativo alle spese di registrazione, marche da bollo, etc, per tutto il periodo contrattuale riferito al triennio scolastico 2023-2024, 2024-2025 e 2025-2026;

- di demandare ai proprietari delle strutture sportive di cui sopra, gli adempimenti fiscali relativi alla registrazione delle concessioni in uso *de quibus*, per gli anni scolastici 2023-2024, 2024-2025 e 2025-2026, anticipando i medesimi tali spese, con successiva richiesta da parte degli stessi, ad avvenuta registrazione, del rimborso della quota spettante al Comune, ovvero la metà dell'importo sostenuto, così come indicato espressamente negli schemi di contratto - capitolato d'oneri, approvati con determinazione dirigenziale n. 40 del 22/01/2018, che costituiscono fonte regolamentativa dei rapporti tra le parti, nell'ambito del presente rinnovo di concessione;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- 1. di approvare** al fine di garantire all'utenza degli Istituti scolastici cittadini, indicati in premessa, di poter usufruire degli spazi e delle strutture necessarie per assicurare il corretto svolgimento delle attività didattiche curriculari di Educazione Fisica, la spesa complessiva relativa ai canoni per l'utilizzo delle palestre sotto specificate, di proprietà delle Parrocchie di Arnate, Cedrate e Madonna in Campagna, per un importo complessivo triennale di € 88.680,00, derivante dall'importo complessivo di € 29.560,00 quale corrispettivo di utilizzo annuo delle strutture sportive così composto: da € 13.480,00 annuo per la palestra di Arnate, € 11.880,00 annuo per la palestra di Cedrate ed € 4.200,00 annuo per la palestra di Madonna in Campagna;
- 2. di assumere** ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, l'impegno di spesa di € 29.560,00 annuo per il triennio 2023/2026, per complessivi € 88.680,00, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2023;
 - P.E.G.: capitolo 4789;
 - Bilancio di previsione 2024;
 - P.E.G.: capitolo 4789;
 - Bilancio di previsione 2025;
 - ...P.E.G.: capitolo 4789;
 - ...Bilancio di previsione 2026;
 - P.E.G.: capitolo 4789
- 3. di assumere** altresì l'impegno di spesa presunto di € 2.000,00 relativo alle spese di registrazione, marche da bollo, etc, per tutto il periodo contrattuale riferito al triennio scolastico 2023-2024, 2024-2025 e 2025-2026
 - Bilancio di previsione 2023;
 - P.E.G.: capitolo 5110;
- 4. di demandare** ai proprietari delle strutture sportive di cui sopra, gli adempimenti fiscali relativi alla registrazione delle concessioni in uso *de quibus*, per gli anni scolastici 2023-2024, 2024-2025 e 2025-2026, anticipando i medesimi tali spese, con successiva richiesta da parte degli stessi, ad avvenuta registrazione, del rimborso della quota spettante al Comune, ovvero la metà dell'importo sostenuto, così come indicato espressamente negli schemi di contratto - capitolato d'oneri, approvati con determinazione dirigenziale n.40 del 22/01/2018, che costituiscono fonte regolamentativa dei rapporti tra le parti, nell'ambito del presente rinnovo di concessione.

LP/AS/GB/Concessioni uso palestre oratori 2023-2026

Gallarate, 26/09/2023

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Città di
GALLARATE

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
UFFICIO SEGRETERIA



ATTO INTERNO A CORREDO DELL'ATTIVITA' DI ASSEGNAZIONE DI CONTRATTI, ADOZIONE DI PROVVEDIMENTI DI AUTORIZZAZIONE, CONCESSIONE ED EROGAZIONE DI VANTAGGI ECONOMICI DI QUALUNQUE GENERE (art. 1, comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lettera a) del PTPC

OGGETTO: CONCESSIONI D'USO DI PALESTRE PARROCCHIALI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' CURRICULARI DI EDUCAZIONE FISICA DEGLI ISTITUTI COMPRENSIVI STATALI E. DE AMICIS E G. CARDANO-PADRE LEGA - ANNI SCOLASTICI 2023-2024, 2024-2025 E 2025-2026- IMPEGNO DI SPESA

All'esito dei riscontri effettuati in relazione alla pratica in oggetto, si dichiara:

- ☒ non sussiste
- ☐ sussiste

situazione di parentela o affinità entro il secondo grado fra i dipendenti di quest'Amministrazione comunale, che hanno preso parte nei termini con poteri decisori nei termini sottoindicati al procedimento/attività in oggetto, ed i titolari, soci, amministratori e dipendenti del contraente/destinatario/beneficiario che hanno agito in analogo modo

- ☐ Autorizzazione
- ☒ Concessione
- ☒ Contratto
- ☐ Vantaggio economico comunque denominato

I dati del contraente/destinatario/beneficiario sono stati desunti da atti comunque formati da pubbliche amministrazioni, da atti dotati di pubblica fede (es: statuti, atti costitutivi formati per notaio,), dalla sottoscrizione di atti con poteri decisori rivolti a quest'Amministrazione, o da altra fonte di conoscenza diretta.

I soggetti del Comune di Gallarate che hanno preso parte al procedimento/attività in oggetto **con poteri decisori finali** o di **proposta di decisione formalizzata** sono i seguenti:

1 Ing. Cristiano Tenti
(Dirigente di Settore)

2 F.to Arch. Luca Picco
(Responsabile di Servizio)

3. F.to Arch. Luca Picco
(Responsabile del procedimento)

4 F.to Dott. Giovanni Bernasconi
(Incaricato dell'istruttoria)

Gallarate, 20/09/2023

Il Dirigente

Ing. Cristiano Tenti

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 579 DEL 26/09/2023

SETTORE FINANZIARIO

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 153, comma 5, del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

Atto di Accertamento dell'entrata

(art. 179 del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento Determinazione n. 579 del 26/09/2023

- esprime parere/visto favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria come segue:

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo
S	Impegno 1913/2023	5110/0	IMPOSTE E TASSE	SPESE REGISTR.CONTRATTI CONCESSIONE USO PALESTRE PARROCCHIALI AGLI ISTITUTI COMPENSIVI-A.S.'23/'24- '24/'25-25/'26	1289-DIVERSI	2.000,00
S	Impegno 1912/2023	4789/0	FITTI PASSIVI	SPESE REGISTR.CONTRATTI CONCESSIONE USO PALESTRE PARROCCHIALI AGLI ISTITUTI COMPENSIVI-A.S.'23/'24- '24/'25-25/'26	1289-DIVERSI	10.440,00
S	Impegno 151/2024	4789/0	FITTI PASSIVI	SPESE REGISTR.CONTRATTI CONCESSIONE USO PALESTRE PARROCCHIALI AGLI ISTITUTI COMPENSIVI-A.S.'23/'24- '24/'25-25/'26	1289-DIVERSI	29.560,00
S	Impegno 66/2025	4789/0	FITTI PASSIVI	SPESE REGISTR.CONTRATTI CONCESSIONE USO PALESTRE PARROCCHIALI AGLI ISTITUTI COMPENSIVI-A.S.'23/'24- '24/'25-25/'26	1289-DIVERSI	29.560,00

S	Impegno 34/2026	4789/0	FITTI PASSIVI	SPESE REGISTR.CONTRATTI CONCESSIONE USO PALESTRE PARROCCHIALI AGLI ISTITUTI COMPENSIVI-A.S.'23/'24- '24/'25-25/'26	1289-DIVERSI	19.120,00
---	--------------------	--------	---------------	--	--------------	-----------

Note:

Gallarate, 28/09/2023

IL DIRIGENTE
COLOMBO MICHELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)