



MISURA UNICA PER L’AFFITTO– BANDO ANNO 2024

Rif. DGR n. XII/1001 del 25.09.2023

Finalità

Il presente Bando mira a sostenere nuclei familiari in disagio economico o in condizioni di particolare vulnerabilità nel mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (SAS) ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 comma 6.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

Articolo 1. Requisiti di accesso al contributo

I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti:

- a. cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione Europea o in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno in corso di validità;
- b. residenza da almeno sei mesi nell'alloggio in locazione, con regolare contratto d'affitto registrato, alla data di presentazione della domanda;
- c. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- d. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- e. avere un ISEE ORDINARIO max fino a € 26.000,00; o in alternativa ISEE ORDINARIO non superiore a 35.000 euro con dichiarazione di perdita del proprio reddito oltre il 25% rispetto all'anno precedente (ISEE CORRENTE).

In mancanza anche solo di uno dei requisiti sopra indicati le domande non potranno essere ritenute idonee e saranno quindi non ammissibili.

Sono inoltre **esclusi** i titolari di contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap) e di locazione "con acquisto a riscatto".

Articolo 2. Criterio di priorità

Costituisce criterio preferenziale, che dà quindi accesso a priorità in graduatoria per la concessione del contributo, il verificarsi di una o più delle seguenti condizioni nei dodici mesi (12) antecedenti la data di presentazione della domanda:

- perdita del posto di lavoro
- consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE)
- mancato rinnovo dei contratti a termine
- cessazione di attività libero-professionali
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare

Tutte le condizioni di priorità per l'accesso al contributo, sopra elencate, dovranno essere documentate.

Articolo 3. Entità del contributo erogabile

All'attuazione del seguente bando sono destinate risorse pari ad € **117.382,21** totali.

Il contributo può essere erogato per un importo massimo di 2 mensilità di canone (sono escluse le spese) e comunque non oltre € 800,00 ad alloggio e viene erogato al proprietario dell'alloggio.

Il contributo è compatibile:

- con il reddito o la pensione di cittadinanza (**N.B:** I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza/ Pensione di cittadinanza., come previsto dal decreto ministeriale Infrastrutture e mobilità sostenibili del 13 luglio 2022)
- con i contributi emergenza abitativa (DD.G.R. n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018, n. 2065/2019; n.3008/2020; n. 3222/2020; n. 3664/2020; n.4678/2021; n. 5324/2021; n. 6491/2022 e n. 6970/2022) erogati fino al 2023.

Articolo 4. Criteri per la costruzione della graduatoria

Le domande aventi i requisiti di accesso, pervenute complete in ogni parte e corredate da tutti gli allegati richiesti, verranno inserite in graduatoria in base al criterio di priorità di cui all'Art. 2.

A parità di priorità verranno ordinate in base all'ISEE (dall'ISEE più basso all'ISEE più alto).

A parità di ISEE verranno messe in ordine in base al periodo di residenza nel Comune, anche non continuativo (dal maggiore al minore valutando mesi interi).

Le domande verranno quindi ammesse in graduatoria in base ai criteri sopra elencati e liquidate sino ad esaurimento delle risorse, salvo riparametrazione delle ultime domande a parità di priorità.

In caso di esaurimento delle risorse, si provvederà a stilare una lista di attesa per le domande che non saranno accolte.

Articolo 5. Presentazione della domanda

LE DOMANDE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE AL COMUNE DI GALLARATE DAL 30/10/2024 AL 20/11/2024 TRAMITE PIATTAFORMA ON LINE DEDICATA AL SEGUENTE LINK:

<https://gallarate-online.e-pal.it/portal/web/guest/w/misura-unica-per-l-affitto-bando-anno-2024>

Le domande devono essere complete in ogni loro parte e corredate da **tutti gli allegati richiesti**:

- Copia contratto di locazione;
- Registrazione del contratto di locazione all'agenzia delle Entrate effettuata all'atto della stipula;
- Copia certificazione ISEE ordinario 2024 o ISEE corrente in corso di validità.
- Copia carta o permesso di soggiorno (SOLO per i cittadini non comunitari);
- modulo con Dichiarazione del proprietario dell'immobile;
- Copia documento di identità del proprietario dell'immobile;
- Eventuale attestazione relativa alla perdita posto di lavoro ovvero riduzione orario di lavoro ovvero mancato rinnovo contratto a termine ovvero attestazione relativa ad eventuale cessazione di attività libero-professionale (laddove presente la condizione, ai fini di acquisire il punteggio di priorità di cui all'Art. 2).

Non saranno ammissibili modalità di presentazione della domanda, con i relativi allegati, diverse rispetto alla modalità indicata (piattaforma on line).

Articolo 6 - Informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.ii.

I dati personali raccolti per il presente bando:

- a. devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione socio-economica del nucleo familiare del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso;
- b. sono raccolti dal Comune che è il titolare del trattamento e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo previsto ed in ogni caso per le finalità di Legge;
- c. possono essere scambiati tra i predetti Enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze ed alla Guardia di Finanza, per i controlli previsti;
- d. sono utilizzati nello svolgimento del procedimento amministrativo;
- e. saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con il presente bando ed in conformità al D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e ss.ii.;

Articolo 7. Controlli

Il Comune verifica che il richiedente, ovvero ciascun componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in Regione Lombardia, di altro immobile

fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare. Il Comune svolge controlli a campione, ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni, incrociando i dati acquisiti anche in altre procedure di riconoscimento benefici.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio, attiva le procedure di recupero e ne dà comunicazione a Regione Lombardia ed alle Autorità competenti.

Articolo 8 - Informazioni

Per informazioni sul presente Bando gli interessati potranno rivolgersi al Comune di Gallarate.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rimanda alla DGR n. XII/1001 del 25.09.2023.