



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 656 DEL 01/12/2021

SETTORE: SERVIZI AL TERRITORIO

OGGETTO: CONCESSIONI AMMINISTRATIVE DI SUOLO PUBBLICO DELL'AREA ALL'INTERNO DELLA PROPRIETA' DENOMINATA "COLONIA MAINO" IN COMUNE DI CIGLIATE FABIASCO - RADIO DIMENSIONE SUONO SPA E SOCIETA' ELEMEDIA SPA - ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO/CAPITOLATI D'ONERI.APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. f), e 109, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli art. 179 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il d.lgs. 01/08/2003 n.259 e s.m.i.;
- la legge 06/08/1990 n.223;
- il d.l. 27/08/1993, n.323 convertito nella legge 27/10/1993, n.422;
- l'art. 1 comma 9, lett e), della L. 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'articolo 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 21/12/2020, n. 40, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2021, 2022 e 2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale 27/01/2021 n. 9, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021, 2022 e 2023;
- l'atto dirigenziale 04/07/2019, n.1384, efficace ai sensi di legge, e il relativo Contratto di concessione amministrativa - atto unilaterale d'obbligo - in forza dei quali la società Radio Dimensione Suono – RDS spa - utilizza in concessione d'uso parte dell'area all'interno della proprietà comunale denominata "Colonia Maino" in Comune di Cugliate Fabiasco, ove è posizionato un traliccio atto ad ospitare sistemi radianti per attività radiofonica, concessione rilasciata per il periodo dal 01/07/2019 al 30/06/2021;
- l'atto dirigenziale 04/07/2019, n. 1384, efficace ai sensi di legge e il relativo Contratto di concessione amministrativa - atto unilaterale d'obbligo – in conformità ai quali la Società Elemedia spa utilizza, in regime di concessione amministrativa e in condivisione, le infrastrutture della Società Radio Dimensione Suono – R.D.S. spa - relative al traliccio atto ad ospitare sistemi radianti per attività radiofonica, all'interno della suindicata proprietà comunale denominata "Colonia Maino" in Comune Cugliate Fabiasco, per il periodo dal 01/07/2019 al 30/06/2021;

- l'atto dirigenziale 30/12/2020 n.1802, efficace ai sensi di legge, con il quale si procedeva all'accoglimento delle richieste da parte della società Radio Dimensione Suono – RDS spa e della Società Elemedia spa della rimodulazione del canone pattuito con l'atto dirigenziale n.1384 del 04/07/2019 per il periodo 01/07/2020 – 30/06/2021 in € 2.700,00 (per ogni frequenza trasmittente) a motivo delle difficoltà legate all'emergenza da Covid19 e in relazione al mutato scenario dei settori commerciali, con una significativa contrazione degli investimenti in pubblicità, con conseguenze gravemente negative su tutta l'attività aziendale delle suindicate società radiofoniche;
- la corrispondenza intercorsa tra le due società radiofoniche e l'Amministrazione comunale, come successivamente, nello specifico, determinata e allegata ad atti d'ufficio;
- l'“Atto unilaterale d'obbligo - Capitolato d'oneri” per provvedimenti di “Concessione amministrativa concernente l'uso temporaneo di suolo sul quale è posizionato un traliccio radiotrasmittente con annesso shelter sita in territorio di Cugliate Fabbiasco di proprietà comunale - Concessione temporanea alla Società Radio Dimensione Suono spa”, allegato parte integrante sub. A) alla presente determinazione;
- l'“Atto unilaterale d'obbligo - Capitolato d'oneri” per provvedimenti di “Concessione amministrativa temporanea all'interno della proprietà del Comune di Gallarate sita in Comune di Cugliate Fabbiasco alla Società Elemedia spa e autorizzazione alla coudicazione e condivisione di un traliccio radiotrasmittente con annesso shelter di proprietà della Società RDS spa”, allegato parte integrante sub. B) alla presente determinazione;
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 30/11/2021 recante il numero 5486, predisposta dal responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012 n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- il Comune di Gallarate è proprietario di un'area e del relativo fabbricato, siti in Comune di Cugliate Fabbiasco, il tutto complessivamente denominato “Colonia Maino”;
- tale proprietà comunale è inserita nel “Piano delle Alienazioni comunali” e al momento gli unici soggetti fruitori di parte di tale area di proprietà comunale sono la Società Radio Dimensione Suono spa, relativamente all'impianto di radiodiffusione ivi posizionato, e la Società Elemedia spa (proprietaria dell'emittente radiofonica Radio DeeJay);
- in forza dell'atto dirigenziale 04/07/2019, n.1384, efficace ai sensi di legge, e relativo Contratto di concessione amministrativa - atto unilaterale d'obbligo, la Società Radio Dimensione Suono – RDS spa utilizza in concessione d'uso parte dell'area all'interno della proprietà comunale denominata “Colonia Maino” in Comune di Cugliate Fabbiasco, ove è posizionato un traliccio atto ad ospitare sistemi radianti per attività radiofonica, concessione rilasciata per il periodo dal 01/07/2019 al 30/06/2021;
- contestualmente, all'interno della medesima area di proprietà comunale, con l'atto dirigenziale del 04/07/2019, n.1384, efficace ai sensi di legge, e relativo Contratto di concessione amministrativa - atto unilaterale d'obbligo, la Società Elemedia spa utilizza in regime di concessione amministrativa e in condivisione le infrastrutture della Società Radio Dimensione Suono relative al traliccio atto ad ospitare sistemi radianti per attività radiofonica, e il locale accessorio, concessione rilasciata per il periodo dal 01/07/2019 al 30/06/2021;
- con l'atto dirigenziale 30/12/2020 n.1802, efficace ai sensi di legge, si procedeva all'accoglimento delle richieste da parte della società Radio Dimensione Suono – RDS spa e della Società Elemedia spa della rimodulazione del canone pattuito con l'atto dirigenziale n.1384 del 04/07/2019 per il periodo 01/07/2020 – 30/06/2021 in € 2.700,00 (per ogni frequenza trasmittente) a motivo delle difficoltà legate all'emergenza da Covid19 e in

relazione al mutato scenario dei settori commerciali, con una significativa contrazione degli investimenti in pubblicità, con conseguenze gravemente negative su tutta l'attività aziendale delle suindicate società radiofoniche;

- le concessioni *de quibus* sono andate perciò in scadenza in data dal 30/06/2021 e di esse si intende procedere ad una nuova assegnazione, in base alle richieste e condizioni pattizie sotto specificate;

Considerato che:

- con comunicazione prodotta in data 16/02/2021 - Prot.n. 11823, da parte della Società Radio Dimensione Suono – RDS spa, proprietaria dell'impianto trasmittente, veniva richiesto all'Amministrazione comunale di confermare il canone di concessione, rideterminato con l'atto dirigenziale 30/12/2020 n.1802, per l'utilizzo dell'immobile di proprietà comunale sopra indicato, in considerazione delle immutate condizioni di difficoltà del mercato pubblicitario legate all'attività delle emittenti commerciali per il perdurare dell'emergenza da Covid19;
- con la medesima comunicazione è stata inoltre manifestata la necessità di avere un prolungamento della durata della concessione, al fine di far fronte alla riorganizzazione complessiva delle spese dell'azienda nonché in considerazione delle spese che la stessa società proprietaria del traliccio si trova ad affrontare per lavori di ristrutturazione e rinforzo del traliccio stesso, così come esplicitato nella nota in data 15/02/2021 prot.n.11484, agli atti dell'ufficio, con la quale vengono descritte le operatività che verranno effettuate per mettere in sicurezza e garantire la stabilità all'impianto;
- a riguardo di quanto sopra richiesto, sono state formulate, da parte dell'Amministrazione comunale, le comunicazioni a mezzo PEC ,con prot.n.14683 del 25/02/2021 e prot.n.30416 del 29/04/2021, con le quali, in considerazione delle manifestate criticità sopra indicate, l'Amministrazione medesima esprime la volontà di accogliere la suddetta richiesta, sia in relazione alla realizzazione delle attività di spostamento e collocamento del nuovo traliccio e *shelter*, nei termini di cui alla sopra richiamata nota in data 16/02/2021 - Prot.n. 11823, che con riguardo alla richiesta di rinnovo del rapporto concessorio, precedentemente in essere, procedendo pertanto, per entrambe le Società richiedenti, a riconfermare il canone di concessione, pattuito con il richiamato atto dirigenziale del 30/12/2020, n. 1802 per l'ulteriore periodo dal 01/07/2021 al 30/06/2027;
- a riepilogo e completamento di quanto già sopra sommariamente illustrato, con comunicazioni presentate in data 16/02/2021, prot.n. 11823, e in data 28/06/2021, prot.n. 43484, rispettivamente dalla Società Radio Dimensione Suono - RDS, e dalla Società Elemedia, (con la denominazione "Radio DEEJAY"), le stesse hanno pertanto formalmente richiesto il rinnovo della concessione amministrativa *de qua* per l'utilizzo dell'area in oggetto per le finalità e alle condizioni sopra indicate e meglio descritte nelle richiamate comunicazioni e negli Atto unilaterali d'obbligo - Capitolato d'onori, allegati parte integrante al presente provvedimento e con nota in data 10/09/2021 prot.n.61133 è stata ulteriormente comunicato, da parte di RDS, l'ultimazione dei lavori di ristrutturazione e realizzazione del nuovo locale apparati (*shelter*) adiacente al traliccio, con il rilascio in disponibilità del locale accessorio, precedentemente concesso ed identificato catastalmente in CF. foglio 4 sez.Cugliate particella 2947 sub 503;
- contestualmente, con la medesima nota, veniva ulteriormente comunicata l'attivazione di una nuova frequenza in capo a RDS identificata nella frequenza 107.300 MHz a decorrere dalla data del 15/09/2021, così come già anticipato con lettera in data 05/07/2021 prot.n.45677;
- con la comunicazione in data 02/11/2021 Prot.n. 73612, agli atti dell'ufficio, RDS ha reso noto altresì l'investimento economico sostenuto per la messa in sicurezza e la bonifica del luogo di lavoro;
- le richieste per lo svolgimento dell'attività radiofonica di cui sopra, oltre a incentivare un servizio pubblico volto a soddisfare un bisogno collettivo, così come previsto dalle norme in materia, garantirebbe un vantaggio economico per l'Amministrazione Comunale;

- l'Amministrazione Comunale in merito a quanto sopra descritto, tenuto in considerazione anche l'ingente investimento economico sostenuto dalla Società proprietaria del traliccio, ritiene pertanto di assegnare la concessione amministrativa di occupazione di suolo pubblico in argomento per il periodo 01/07/2021 - 30/06/2027 alle medesime condizioni e patti di cui ai precedenti rapporti concessori, recependo quanto di seguito specificato e confermando la rideterminazione del canone concessorio di cui all'atto n. 1802/2020 aggiornato con l'adeguamento ISTAT;
- alle Società viene concessa la facoltà di richiedere autorizzazioni per ulteriori frequenze, nei termini di cui all'art. 6 della concessione, corrispondendo un ulteriore canone per ogni frequenza, ammontante ad € 2.500,00, che verrà aggiornato annualmente in base al 75% delle variazioni in aumento degli indici ISTAT;
- si ritiene, conseguentemente, di dar seguito a quanto sopra illustrato, procedendo al rilascio delle relative concessioni amministrative di suolo pubblico regolamentate mediante gli allegati *"Atti unilaterali d'obbligo - Capitolati d'oneri"*;
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17 della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10 comma 2 lettera a) del P.T.P.C.;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, a dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs.18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 7/12/2013, n. 213;
- Il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, integrato e modificato con deliberazione del 17/04/2019, n. 40, entrambe efficaci ai sensi di legge, in applicazione delle linee guida sul tema dell'Anticorruzione approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione del 12/12/2016, n. 72 e delle deliberazioni della Giunta Comunale 01/02/2017, n.14 a oggetto *"Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017 – 2018 e 2019. Approvazione"* e 05/02/2018, n. 7, a oggetto *"Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2019-2020. Approvazione"*, 30/01/2019, n. 13, a oggetto *"Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2019-2020-2021 – Approvazione"*, n. 48 del 13/05/2020 a oggetto *"Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2020-2021-2022 – Approvazione definitiva"* e n. 41 del 13/04/2021 a oggetto *"Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2021-2022-2023, tutte efficaci ai sensi di legge;*

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di procedere, per quanto descritto in preambolo, al rilascio delle concessioni amministrative di suolo pubblico, di cui ai successivi punti, riguardanti l'utilizzo per effettuare l'attività radiofonica, da parte delle società indicate in narrativa, dell'area all'interno della proprietà comunale denominata *"Colonia Maino"* in Cugliate Fabiasco, per un periodo di anni sei, considerando tali occupazioni, temporanee e non tacitamente rinnovabili, con decorrenza dalla data del 01/07/2021 sino al 30/06/2027;
- di approvare l'Atto unilaterale d'obbligo - Capitolato d'oneri per provvedimenti di *"Concessione amministrativa concernente l'uso temporaneo di suolo sul quale e' posizionato un traliccio radiotrasmittente con annesso shelter sita in territorio di Cugliate Fabiasco di proprietà comunale. Concessione temporanea alla Società Radio Dimensione Suono spa"* allegato parte integrante al presente atto sub. A);

- di approvare l'Atto unilaterale d'obbligo Capitolato d'oneri per provvedimenti di *“Concessione amministrativa temporanea all'interno della proprietà del Comune di Gallarate sita in Comune di Cugliate Fabiasco alla Società Elemedia spa e autorizzazione alla coubicazione e condivisione di un traliccio radiotrasmittente con annesso shelter di proprietà della Società RDS spa”*, allegato parte integrante al presente atto sub B);
- di accertare e introitare il canone di concessione per l'anno decorrente dal 01/07/2021 al 30/06/2022 nel seguente modo:
 - a carico di RDS spa:
 - ☐ frequenza 90.100 MHz
 - ☐ canone annuo comprensivo di aggiornamento ISTAT € 2.738,00;
 - ☐ frequenza 107.300 MHz
per il periodo di inizio attivazione dal 15/09/2021 al 30/06/2022 € 1.979,00;
 - a carico Elemedia spa:
 - ☐ frequenza 99.8 MHz
 - ☐ canone annuo comprensivo di aggiornamento ISTAT € 2.738,00;
- di confermare il deposito cauzionale precedentemente versato, richiedendo l'integrazione del medesimo a RDS spa relativamente alla nuova frequenza 107.300 MHz, nella misura pari a tre mensilità del canone annuo;
- di prevedere fin d'ora che saranno introitati per gli anni seguenti di concessione gli importi dei canoni aggiornati in aumento con gli indici ISTAT al 75% con un canone annuo di partenza di € 2.738,00 per RDS spa e per Elemedia spa;
- di prevedere fin d'ora per la frequenza 107.300 MHz a carico del concessionario RDS spa, il versamento di un canone annuo di partenza ammontante a € 2.500,00 che a partire da luglio 2022 verrà aggiornato in aumento con gli indici ISTAT al 75%;
- di demandare al Settore 2 gli adempimenti conseguenti al presente atto;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

1. **di procedere**, per quanto descritto in preambolo, al rilascio delle concessioni amministrative di suolo pubblico, di cui ai successivi punti, riguardanti l'utilizzo per effettuare l'attività radiofonica, da parte delle società indicate in narrativa, dell'area all'interno della proprietà comunale denominata *“Colonia Maino”* in Cugliate Fabiasco, per un periodo di anni sei, considerando tali occupazioni, temporanee e non tacitamente rinnovabili, con decorrenza dalla data del 01/07/2021 sino al 30/06/2027;
2. **di approvare** l'Atto unilaterale d'obbligo Capitolato d'oneri per provvedimenti di *“Concessione amministrativa concernente l'uso temporaneo di suolo sul quale e' posizionato un traliccio radiotrasmittente con annesso shelter sita in territorio di Cugliate Fabiasco di proprietà comunale. Concessione temporanea alla Società Radio Dimensione Suono spa”* allegato parte integrante al presente atto sub. A);
3. **di approvare** l'Atto unilaterale d'obbligo Capitolato d'oneri per provvedimenti di *“Concessione amministrativa temporanea all'interno della proprietà del Comune di Gallarate sita in Comune di Cugliate Fabiasco alla Società Elemedia spa e autorizzazione alla coubicazione e condivisione di un traliccio radiotrasmittente con annesso shelter di proprietà della Società RDS spa”*, allegato parte integrante al presente atto sub B);

4. di accertare e introitare il canone di concessione per l'anno decorrente dal 01/07/2021 al 30/06/2022 nel seguente modo:

- a carico di RDS spa:

- ☐ frequenza 90.100 MHz
- ☐ canone annuo comprensivo di aggiornamento ISTAT € 2.738,00;
- ☐ frequenza 107.300 MHz
per il periodo di inizio attivazione dal 15/09/2021 al 30/06/2022 € 1.979,00;

- a carico Elemedia spa:

- ☐ frequenza 99.8 MHz
- ☐ canone annuo comprensivo di aggiornamento ISTAT € 2.738,00;

5. **di confermare** il deposito cauzionale precedentemente versato, richiedendo l'integrazione del medesimo a RDS spa relativamente alla nuova frequenza 107.300 MHz, nella misura pari a tre mensilità del canone annuo;
6. **di prevedere** fin d'ora che saranno introitati per gli anni seguenti di concessione gli importi dei canoni aggiornati in aumento con gli indici ISTAT al 75% con un canone annuo di partenza di € 2.738,00 per RDS spa e per Elemedia spa;
7. **di prevedere** fin d'ora per la frequenza 107.300 MHz, a carico del concessionario RDS spa, il versamento di un canone annuo di partenza ammontante a € 2.500,00 che a partire da luglio 2022 verrà aggiornato in aumento con gli indici ISTAT al 75%;
8. **di demandare** al Settore 2 gli adempimenti conseguenti al presente atto;

Allegati:

- A) Atto unilaterale d'obbligo - Capitolato d'onere Capitolato d'onere con società RDS spa;
- B) Atto unilaterale d'obbligo - Capitolato d'onere Capitolato d'onere con società Elemedia.

LP/GB/concessioni_amministrative_RDS_coloniamaino

Gallarate, 01/12/2021

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

CAPITOLATO D'ONERI ACCESSIVO A CONCESSIONE AMMINISTRATIVA

L'anno 2021, il giorno nel mese di, con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia originale, da valere ad ogni effetto di legge il Sig. nato a il, in qualità di procuratore speciale (procura) il quale interviene in nome e per conto di Radio Dimensione Suono spa (RDS spa), con sede in Roma, via Pier Ruggero Piccio, 55 (codice fiscale: 03637790589 e partita Iva: 01220901001)

DICHIARA DI ASSOGGETTARSI UNILATERALMENTE

COME IN EFFETTI UNILATERALMENTE SI ASSOGGETTA

nella sua qualità di **CONCESSIONARIA** e in attuazione dell'atto sottoscritto dal Dirigente del Settore 3 Servizi al Territorio, atto n., ai contenuti del presente capitolato d'oneri, prendendo atto delle seguenti premesse:

- ✓ con provvedimento amministrativo del, n. è stata assegnata la concessione amministrativa per il periodo 01/07/2021 -30/06/2027 alla Società RDS spa per l'occupazione di parte del suolo, sito all'interno della proprietà del Comune di Gallarate, in Cugliate Fabiasco, denominata "*Colonia Maino*" per attività radiofonica per motivi di interesse pubblico volto a soddisfare un bisogno collettivo ed offrire ed incentivare un servizio riconoscendone un vantaggio economico per l'Amministrazione Comunale;
- ✓ con il suddetto provvedimento si è preso atto di lavori di ristrutturazione e rinforzo del traliccio stesso, per mettere in sicurezza e garantire la stabilità dell'impianto oltre al posizionamento all'interno dell' area concessa di uno shelter (locale apparati) che ha permesso di liberare e rilasciare il locale tecnico precedentemente utilizzato a tale scopo, il tutto a carico della Società RDS s.p.a. proprietaria dell'impianto ;
- ✓ con lettera pec in data 05/07/2021 prot.n.45677 è stato comunicato inoltre dalla Società RDS s.p.a. l'attivazione di una ulteriore frequenza 107.300 MHz (modulante il segnale di RDS) a far data dal 15/09/2021;
- ✓ la proprietà comunale denominata "*Colonia Maino*" in Cugliate Fabiasco è inserita nel "*Piano delle Alienazioni comunali*", di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 21.12.2020, con oggetto: "*Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anno 2021.* ";
- ✓ è stata formalizzata la concessione amministrativa dell'occupazione di suolo sul quale è posizionato un traliccio radiotrasmittente, contestualmente approvando il presente capitolato d'oneri, che regola il rapporto fra Comune di Gallarate e la concessionaria, sottoscritto in via generale dal Dirigente del Settore 3 mediante sottoscrizione contestuale del provvedimento amministrativo che lo approva;

TUTTO CIO' PREMESSO, SEGUE L'ARTICOLATO DEL

CAPITOLATO D'ONERI

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

ARTICOLO 1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente capitolato d'oneri – atto unilaterale d'obbligo, cui la concessionaria si assoggetta, formano inoltre parte del presente contratto l' allegato di seguito indicato:

All.A – estratto mappa

ARTICOLO 2

La concessionaria, in attuazione del provvedimento di assegnazione, meglio richiamato in premessa, si assoggetta unilateralmente al presente capitolato d'oneri in relazione a quanto da esso disposto. In particolare, la concessione riguarda l'uso di parte del suolo limitatamente all'area occupata dal traliccio radiotrasmittente esistente di dimensioni di cm. 70x70 insistente sulla particella C.T. Foglio 9 mapp.5440 superficie are 00 ca 09 RD € 0,01 RA € 0,01, area di pertinenza mt.3,00x3,00, nella quale all'interno vi è posizionato uno shelter per ricovero apparati, al fine di consentire l'attività radiofonica (all.A p.i.).

E' concesso altresì il diritto di accesso alla porzione di terreno tramite l'ingresso principale della Colonia Maino. La concessione cui il presente capitolato d'oneri è accessivo e preordinato al funzionamento dell'impianto di trasmissione radiofonica, gestito dall'operatore Radio Dimensione Suono spa, per la fornitura di un servizio pubblico di trasmissione radiofonica.

L'area concessa sarà utilizzata per il mantenimento di un traliccio radiotrasmittente e di uno shelter entrambi di proprietà della stessa Società Radio Dimensione Suono spa, secondo quanto meglio specificato al successivo art. 4.

ARTICOLO 3

La durata della concessione amministrativa meglio identificata nel presente capitolato d'oneri è personale, temporanea e non tacitamente rinnovabile, con decorrenza dalla data 01/07/2021 al 30/06/2027.

La Concessionaria, nel caso di un diniego ad una nuova concessione, dovrà a sua cura e spese, rimuovere tutte le installazioni, nonché ripristinare i luoghi, e rilasciare al Comune di Gallarate in piena disponibilità; la rimessa in pristino del suolo pubblico concesso dovrà essere effettuata entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla data di scadenza della concessione.

Il canone di concessione verrà in ogni caso corrisposto fino all'effettiva riconsegna dell'immobile libero e nelle condizioni originarie.

ARTICOLO 4

La concessionaria dovrà effettuare, a proprie spese, per tutta la durata della concessione, i lavori necessari per la corretta installazione delle apparecchiature necessarie, per la loro protezione, per la loro manutenzione ordinaria e straordinaria, per la loro sostituzione e per l'aggiornamento dell'impianto, compresi gli aggiornamenti legati al passaggio a nuove tecnologie e solo per quest'ultima è necessario ottenere dalla proprietà conferma scritta.

La concessionaria dichiara che l'impianto è stato realizzato in piena conformità a tutte le disposizioni di legge.

Il Comune di Gallarate concede alla concessionaria la facoltà di presentare istanze e domande alle competenti autorità per le autorizzazioni eventualmente necessarie ad eventuali lavori e alla fornitura dei servizi di radiofonia.

Qualora però fosse necessario, la concedente si impegna a richiedere, in via diretta, le autorizzazioni in questione. In entrambi i casi, le relative spese saranno a carico della concessionaria.

Resta inteso che al Comune di Gallarate non saranno imputabili spese di ogni qual genere derivanti da esigenze del conduttore per i lavori necessari alla corretta installazione delle apparecchiature (a mero titolo esemplificativo, modifiche dell'impianto elettrico).

ARTICOLO 5

I canoni annui di concessione d'uso sono convenuti in:

- prima frequenza operante su 90.100 MHz
da corrispondere l'importo di Euro 2.738,00;
- seconda frequenza operante su 107.300 MHz
il canone annuo è convenuto in € 2.500,00 calcolato per il primo periodo di decorrenza dalla data di attivazione dal 15/09/2021 al 30/06/2022 corrisponde a € 1.979,00;
- totale complessivo sino al 30/06/2021 ammontante ad € 4.717,00;
da corrispondersi in rate semestrali anticipate ciascuna da pagarsi entro la prima decade del mese, con bonifico bancario presso l'Istituto di Credito Intesa Sanpaolo filiale di Gallarate Largo Camussi n.3 sul conto corrente IBAN code: IT63A0306950242100000046020, intestato a Comune di Gallarate.

I canoni predetti non sono soggetti ad imposta IVA, ai sensi del DPR. 26/10/1972 n. 633 (mancanza requisito soggettivo), saranno automaticamente aggiornati, senza obbligo di comunicazione scritta, di anno in anno, nella misura percentuale pari al 75% delle variazioni in aumento, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U. e comunque in misura non superiore a quella prevista dalle leggi vigenti al momento della stipula della presente concessione. I canoni di concessione decorreranno e saranno versati a partire dalla data di cui all'art. 3, per la frequenza 107.300 MHz il canone annuo di partenza ammonta a € 2.500,00 che a partire da luglio 2022 verrà aggiornato in aumento con gli indici ISTAT al 75%.

In caso di ritardato pagamento del canone superiore ai venti giorni lavorativi dalla scadenza del pagamento, il concedente avrà diritto agli interessi legali di mora calcolati da tale scadenza fino alla data di effettivo pagamento.

La concessionaria ha versato, in Tesoreria Comunale, il deposito cauzionale che viene riconfermato anche per il nuovo contratto di concessione, ad eccezione della nuova frequenza identificata in 107.300 MHz, per la quale è richiesto il versamento del deposito cauzionale nella misura pari a tre mensilità del canone annuo. Resta convenuto tra le parti che le spese di corrente elettrica ed eventuali altri oneri accessori sono a carico della concessionaria Società Radio Dimensione Suono spa.

ARTICOLO 6

La concessionaria assumerà a suo carico le spese di manutenzione (ordinaria e straordinaria nessuna eccezione o esclusa) del suolo concesso, oltre agli spazi circostanti inerenti il percorso di arrivo all'area concessa, l'assoluta pulizia dei luoghi, nonché ogni altro tipo di manutenzione necessaria riguardante tali spazi.

L'immobile viene concesso nello stato di fatto in cui si trova, riconosciuto idoneo dalla concessionaria per i suoi scopi con esplicita manleva per il concedente. Sarà cura della concessionaria costituirsi custode dei medesimi spazi, adeguandoli, se necessario, all'uso convenuto, fatte salve le acquisizioni di tutte le eventuali autorizzazioni edilizie paesaggistiche necessarie a carico della concessionaria.

La presente concessione è rilasciata a rischio del concessionario ed il Comune non potrà mai essere chiamato a rispondere per fatti o danni derivanti da qualsivoglia ragione, e pertanto la concessionaria si impegna a tenere sempre e costantemente sollevato il Comune per danni, molestie, oneri e spese

che potessero conseguire direttamente o indirettamente dall'esercizio totale o parziale della concessionaria stessa, sotto ogni forma e/o titolo. Sono fatti salvi i diritti di terzi.

L'area concessa con il presente atto non può essere destinata ad uso diverso dall'attività radiofonica pena della decadenza del rapporto concessorio.

L'infrazione di una qualunque delle suesposte condizioni comporta la decadenza della concessione, fatto salvo ogni azione in materia risarcitoria.

La concessionaria è operante sulla frequenza attuale 90.100 MHz, da aggiungersi una nuova frequenza operante su 107.300 MHz comunicato con lettera a mezzo pec ricevuta in data 05/07/2021 prot.n.45677 a decorrere dal 15/09/2021; qualsiasi modifica alla frequenza dovrà essere tempestivamente comunicata e tale variazione dovrà essere conforme alla normativa vigente ed accompagnata dalla dichiarazione di sussistenza dei titoli e delle autorizzazioni degli enti superiori preposti.

Il Comune riconosce alla concessionaria la facoltà di richiedere agli enti preposti ulteriore frequenza/e corredate da tutte le autorizzazioni richieste per legge, corrispondendo un ulteriore canone per ogni frequenza di € 2.500,00, che verranno anche quest'ultime aggiornate annualmente in base agli indici ISTAT, così come riportato all'art. 5.

In caso di rimozione della frequenza/e, il canone complessivo dovuto verrà conseguentemente ridotto e sarà pari all'importo stabilito per la sola frequenza/e che rimarranno installate sul traliccio.

La concessionaria avrà cura di comunicare immediatamente, l'avvenuta operatività di una nuova frequenza/e oltre all'eventuale termine e chiusura della frequenza/e, in entrambi i casi saranno comunicati a mezzo pec.

ARTICOLO 7

Il Comune può revocare, sospendere o modificare, con atto motivato, il provvedimento di concessione, qualora sopravvengano motivi di interesse pubblico che non rendano più possibile o diversamente realizzabile tale occupazione. Qualora si verificassero inadempienze degli obblighi assunti dalla Concessionaria, nonché per insolvenza da parte della stessa nel pagamento di tasse o canoni di concessioni attuali e future che potrebbero insorgere da nuove leggi o regolamenti, il Comune provvederà a revocare la concessione di suolo pubblico e a richiedere eventuali danni.

La Concessionaria qualora intendesse recedere anticipatamente dalla presente concessione di suolo pubblico, in qualsiasi momento del rapporto contrattuale, dovrà con preavviso di 90 giorni, far pervenire agli uffici comunali comunicazione in tal senso con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o mediante pec,; seguirà relativo verbale di ripresa in possesso dei luoghi con ripristino dello stato dei luoghi a cura della Società concessionaria.

ARTICOLO 8

La concessionaria si obbliga ad accettare e osservare tutte le norme, leggi e quant'altro sia richiesto dai Ministero dello Sviluppo Economico ed ARPA di competenza e a richiedere agli Enti preposti tutte le relative autorizzazioni necessarie per il funzionamento dell'impianto radiofonico declinando il Comune di Gallarate da qualsiasi responsabilità verso diritti di terzi e inosservanza della legge.

In caso di mancato rilascio delle necessarie autorizzazioni dovuto a comportamenti della conduttrice ciò comporterà l'immediato annullamento della presente convenzione.

La concessione con altro gestore è subordinata al preventivo assenso prestato da Radio Dimensione Suono spa ad ospitare gli apparati di radiofonia sul proprio traliccio.

La concessione ha carattere strettamente personale. La Società Radio Dimensione Suono spa proprietaria del traliccio, non potrà cedere a terzi o ad aventi causa la citata concessione, bensì sarà l'Ente Comune di Gallarate che a seguito di richiesta scritta da parte di altra Società radiofonica,

rilascerà “*nulla osta*” di autorizzazione con apposito atto di determinazione dirigenziale alla coubicazione e condivisione delle strutture e dei luoghi, approvando un nuovo “*capitolato d’oneri accessivo a concessione amministrativa*” da sottoscrivere direttamente con la Società subentrante a fronte di un riconoscimento economico a favore del Comune di Gallarate.

E’ fatto espresso divieto alla concessionaria di subaffittare in tutto o in parte il bene concesso, di cederlo parzialmente ad altri, di creare condizioni di promiscuità sull’immobile e all’interno della proprietà comunale, senza aver prima richiesto in forma scritta e ottenuto il parere favorevole e la conseguente autorizzazione che rimane in capo al Comune di Gallarate pena l'immediata risoluzione della concessione. Inoltre e’ fatto espresso divieto di mutarne in qualunque modo la destinazione, pena l'immediata risoluzione della concessione e salvo il risarcimento dei danni. Anche in tale evenienza la concessione s'intende decaduta immediatamente senza diritto al rimborso del canone, né indennizzo di sorta.

ARTICOLO 9

La concessionaria è responsabile civilmente e penalmente di eventuali danni a terzi ed è consapevole che i fabbricati presenti all'interno della proprietà comunale versano in grave stato di degrado e abbandono, pertanto declina e solleva il Comune di Gallarate per qualsiasi danno a cose e persone che dovesse da tale condizione derivare a persone autorizzate all’accesso dalla concessionaria.

La concessionaria è responsabile della corretta conduzione e custodia di quanto concesso, a tal fine la conduttrice dichiara di aver stipulato con Compagnia di Assicurazione adeguata polizza RCT- RCO e incendi; si dà atto che la comunicazione relativa a tale stipula è conservata agli atti e che l’originale della stessa andrà prodotta annualmente al Comune – Settore 3 Servizi al Territorio, sino a scadenza del contratto, pena decadenza dello stesso.

ARTICOLO 10

Ai sensi del Regolamento UE 679/16 e del d.lgs. 30/6/2003, n. 196 il Concessionario autorizza il Comune di Gallarate a comunicare a terzi i propri dati personali esclusivamente in adempimento di specifici obblighi di legge, ovvero qualora tale comunicazione risulti necessaria o funzionale ad adempimenti connessi al rapporto della presente concessione d’uso.

ARTICOLO 11

La concessionaria attesta che, ai sensi dell’art.16-ter del D.Lgs. 30/03/2001, n.165 introdotto dalla Legge 06/11/2012, n.190, come modificato dall’art.1, comma 42, lett. I) della Legge 06/11/2012, n. 90 e della deliberazione ANAC 21/11/2018, n. 1074, che il sottoscritto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Gallarate che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali in qualità di dirigenti, titolari di posizione Organizzativa e/o Responsabili di procedimento nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro. Il tutto con piena consapevolezza che in caso di falsa dichiarazione si determina la decadenza dall’utilità provvedimento comunque conseguita con addebito di risarcimento.

ARTICOLO 12

Per quanto non previsto nel presente contratto, si fa riferimento al Codice Civile e agli obblighi e doveri di buona fede in senso oggettivo ex art. 1375 c.c., oltre alle leggi vigenti in materia. La presente scrittura privata non autenticata sarà registrata in caso d’uso.

ARTICOLO 13

La concessionaria prende atto che il concedente ha sottoscritto digitalmente il capitolato d'oneri allegato in bozza al provvedimento di concessione e sottoscrive il presente documento in segno di accettazione del suo contenuto.

La Concessionaria

.....

H/All.A RDS/capitolato d'oneri concessione 2021-2027

CAPITOLATO D'ONERI ACCESSIVO A CONCESSIONE AMMINISTRATIVA

L'anno 2021, il giorno nel mese di, con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia originale, da valere ad ogni effetto di legge il Sig., nato il a, in qualità di procuratore speciale della società Elemedia spa (procura) proprietaria dell'emittente radiofonica Radio DeeJay spa, con sede in Roma 00147, via Colombo n.90, (codice fiscale e partita iva: 05703731009),

DICHIARA DI ASSOGGETTARSI UNILATERALMENTE

COME IN EFFETTI UNILATERALMENTE SI ASSOGGETTA

nella sua qualità di **CONCESSIONARIA** e in attuazione dell'atto sottoscritto dal Dirigente del Settore 3 Servizi al Territorio Ing. Cristiano Tenti, atto n., ai contenuti del presente capitolato d'oneri, prendendo atto delle seguenti premesse:

- ✓ con provvedimento amministrativo del, n. è stata assegnata la concessione amministrativa per il periodo 01/07/2021 -30/06/2027 alla Società Elemedia spa a trasmettere dalla postazione presente su proprietà comunale sita in Cugliate Fabiasco, con la condivisione delle infrastrutture con la presente concessionaria Società RDS spa, come meglio indicato all'art.2, per attività radiofonica per motivi di interesse pubblico volto a soddisfare un bisogno collettivo ed offrire ed incentivare un servizio riconoscendone un vantaggio economico per l'Amministrazione Comunale;
- ✓ con il suddetto provvedimento si è preso atto di lavori di ristrutturazione e rinforzo del traliccio stesso, per mettere in sicurezza e garantire la stabilità dell'impianto oltre al posizionamento all'interno dell' area concessa di uno shelter (locale apparati) che ha permesso di liberare e rilasciare il locale tecnico precedentemente utilizzato a tale scopo, il tutto a carico della Società RDS s.p.a. proprietaria dell'impianto ;
- ✓ con lettera pec in data 05/07/2021 prot.n.45677 è stato comunicato inoltre dalla Società RDS s.p.a. l'attivazione di una ulteriore frequenza 107.300 MHz (modulante il segnale di RDS) a far data dal 15/09/2021;
- ✓ la proprietà comunale denominata "*Colonia Maino*" in Cugliate Fabiasco è inserita nel "*Piano delle Alienazioni comunali*", di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 21.12.2020, con oggetto: "*Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anno 2021.*";
- ✓ è stata formalizzata la concessione amministrativa dell'occupazione di suolo sul quale è posizionato un traliccio radiotrasmittente, contestualmente approvando il presente capitolato d'oneri, che regola il rapporto fra Comune di Gallarate e la concessionaria, sottoscritto in via generale dal Dirigente del Settore 3 mediante sottoscrizione contestuale del provvedimento amministrativo che lo approva;

TUTTO CIO' PREMESSO, SEGUE L'ARTICOLATO DEL

CAPITOLATO D'ONERI

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

ARTICOLO 1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente capitolato d'oneri – atto unilaterale d'obbligo, cui la concessionaria si assoggetta, formano inoltre parte del presente contratto l' allegato di seguito indicato:

All.A – estratto mappa

ARTICOLO 2

La concessionaria, in attuazione del provvedimento di assegnazione, meglio richiamato in premessa, si assoggetta unilateralmente al presente capitolato d'oneri in relazione a quanto da esso disposto. In particolare, la concessione riguarda l'utilizzo a titolo oneroso, della condivisione con Radio Dimensione Suono spa, riconoscendo l'ospitalità, sul traliccio di proprietà di Radio Dimensione Suono spa di dimensioni di cm.70x70 presente sul suolo di proprietà comunale, identificato catastalmente al C.T. Foglio 9 mapp.5440 superficie are 00 ca 09 RD € 0,01 RA € 0,01, area di pertinenza mt.3,00x3,00, nella quale all'interno vi è posizionato uno shelter per ricovero apparati, al fine di consentire l'attività radiofonica (all.A p.i.).

E' concesso altresì il diritto di accesso alla porzione di terreno tramite l'ingresso principale della Colonia Maino. La concessione cui il presente capitolato d'oneri è accessivo e preordinato al funzionamento dell'impianto di trasmissione radiofonica, gestito dall'operatore Elemedia spa, per la fornitura di un servizio pubblico di trasmissione radiofonica.

La concessione è rilasciata a seguito di assenso prestato da RDS spa ad ospitare le antenne di Radio DeeJay sul proprio traliccio.

I rapporti contrattuali con la Società Elemedia spa sono regolati direttamente con il Comune di Gallarate, mentre i rapporti di condivisione degli spazi dovranno essere regolati di comune accordo tra i gestori.

ARTICOLO 3

La durata della concessione amministrativa meglio identificata nel presente capitolato d'oneri è personale, temporanea e non tacitamente rinnovabile, con decorrenza dalla data del 01/07/2021 al 31/06/2027.

La Concessionaria, nel caso di un diniego ad una nuova concessione, dovrà a sua cura e spese, rimuovere tutte le installazioni, nonché ripristinare i luoghi, e rilasciare al Comune di Gallarate la piena disponibilità dell'area; la rimessa in pristino del suolo pubblico concesso dovrà essere effettuata entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla data di scadenza della concessione.

Il canone di concessione verrà in ogni caso corrisposto fino all'effettiva riconsegna dell'immobile libero e nelle condizioni originarie.

Il traliccio radiotrasmittente è di proprietà della Società RDS spa, e nel momento in cui la medesima società dovesse decidere di rimuovere l'impianto per motivazioni proprie, la Società Elemedia spa dovrà liberare la postazione senza nulla pretendere dal Comune di Gallarate.

ARTICOLO 4

La concessionaria dovrà effettuare, a proprie spese, per tutta la durata della concessione, i lavori necessari per la corretta installazione delle apparecchiature necessarie, per la loro protezione, per la loro manutenzione ordinaria e straordinaria, per la loro sostituzione e per l'aggiornamento dell'impianto, compresi gli aggiornamenti legati al passaggio a nuove tecnologie e solo per quest'ultima è necessario ottenere dalla proprietà conferma scritta.

La concessionaria dichiara che l'impianto è stato realizzato in piena conformità a tutte le disposizioni di legge.

Il Comune di Gallarate concede alla concessionaria la facoltà di presentare istanze e domande alle competenti autorità per le autorizzazioni eventualmente necessarie ad eventuali lavori e alla fornitura dei servizi di radiofonia.

Qualora però fosse necessario, la concedente si impegna a richiedere, in via diretta, le autorizzazioni in questione. In entrambi i casi, le relative spese saranno a carico della concessionaria.

Resta inteso che al Comune di Gallarate non saranno imputabili spese di ogni qual genere derivanti da esigenze del conduttore per i lavori necessari alla corretta installazione delle apparecchiature (a mero titolo esemplificativo, modifiche dell'impianto elettrico).

ARTICOLO 5

Il canone annuo di concessione è convenuto in Euro 2.738,00 (Euro Duemilasettecentotretotto/00) da corrispondere in rate semestrali anticipate ciascuna da pagarsi entro la prima decade del mese, con bonifico bancario presso l'Istituto di Credito Intesa Sanpaolo filiale di Gallarate Largo Camussi n.3 sul conto corrente IBAN code: IT63A0306950242100000046020, intestato a Comune di Gallarate.

Il canone predetto non è soggetto ad imposta IVA, ai sensi del DPR. 26/10/1972 n. 633 (mancanza requisito soggettivo), sarà automaticamente aggiornato, senza obbligo di comunicazione scritta, di anno in anno, nella misura percentuale pari al 75% delle variazioni in aumento, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U. e comunque in misura non superiore a quella prevista dalle leggi vigenti al momento della stipula della presente concessione. Il canone di concessione decorrerà e sarà versato a partire dalla data di cui all'art. 3.

In caso di ritardato pagamento del canone superiore ai venti giorni lavorativi dalla scadenza del pagamento, il concedente avrà diritto agli interessi legali di mora calcolati da tale scadenza fino alla data di effettivo pagamento.

La concessionaria ha versato, presso la Tesoreria Comunale, il deposito cauzionale che si riconferma per il nuovo periodo contrattuale. Resta convenuto tra le parti che le spese di corrente elettrica ed eventuali altri oneri accessori sono a carico della concessionaria Società Elemedia spa.

ARTICOLO 6

La concessionaria assumerà a suo carico le spese di manutenzione (ordinaria e straordinaria nessuna eccezione o esclusa) del suolo concesso, oltre agli spazi circostanti inerenti il percorso di arrivo all'area concessa, l'assoluta pulizia dei luoghi, nonché ogni altro tipo di manutenzione necessaria riguardante tali spazi.

L'immobile viene concesso nello stato di fatto in cui si trova, riconosciuto idoneo dalla concessionaria per i suoi scopi con esplicita manleva per il concedente. Sarà cura della concessionaria costituirsi custode dei medesimi spazi, adeguandoli, se necessario, all'uso convenuto, fatte salve le acquisizioni di tutte le eventuali autorizzazioni edilizie paesaggistiche necessarie a carico della concessionaria.

La presente concessione è rilasciata a rischio del concessionario ed il Comune non potrà mai essere chiamato a rispondere per fatti o danni derivanti da qualsivoglia ragione, e pertanto la concessionaria si impegna a tenere sempre e costantemente sollevato il Comune per danni, molestie, oneri e spese che potessero conseguire direttamente o indirettamente dall'esercizio totale o parziale della concessionaria stessa, sotto ogni forma e/o titolo. Sono fatti salvi i diritti di terzi.

L'area concessa con il presente atto non può essere destinata ad un uso diverso dall'attività radiofonica pena della decadenza del rapporto concessorio.

L'infrazione di una qualunque delle suesposte condizioni comporta la decadenza della concessione, fatto salvo ogni azione in materia risarcitoria.

La concessionaria è operante sulla frequenza attuale 99,8 MHz, qualsiasi modifica alla frequenza dovrà essere tempestivamente comunicata e tale variazione dovrà essere conforme alla normativa vigente ed accompagnata dalla dichiarazione di sussistenza dei titoli e delle autorizzazioni degli enti superiori preposti.

Il Comune riconosce alla concessionaria la facoltà di richiedere agli enti preposti ulteriore frequenza corredata da tutte le autorizzazioni richieste per legge, corrispondendo un ulteriore canone per ogni frequenza di € 2.500,00, che verrà aggiornato annualmente in base agli indici ISTAT, così come riportato all'art. 5, previo assenso da parte della Società RDS spa proprietaria del traliccio.

In caso di rimozione della frequenza, il canone complessivo dovuto verrà conseguentemente ridotto e sarà pari all'importo stabilito per le sole frequenze che rimarranno installate sul traliccio.

La concessionaria avrà cura di comunicare immediatamente, l'avvenuta operatività di una nuova frequenza oltre all'eventuale termine e chiusura della frequenza, in entrambi i casi saranno comunicati a mezzo pec.

ARTICOLO 7

Il Comune può revocare, sospendere o modificare, con atto motivato, il provvedimento di concessione, qualora sopravvengano motivi di interesse pubblico che non rendano più possibile o diversamente realizzabile tale occupazione. Qualora si verificassero inadempienze degli obblighi assunti dalla Concessionaria, nonché per insolvenza da parte della stessa nel pagamento di tasse o canoni di concessioni attuali e future che potrebbero insorgere da nuove leggi o regolamenti, il Comune provvederà a revocare la concessione di suolo pubblico e a richiedere eventuali danni.

La Concessionaria qualora intendesse recedere anticipatamente dalla presente concessione di suolo pubblico, in qualsiasi momento del rapporto contrattuale, dovrà con preavviso di 90 giorni, far pervenire agli uffici comunali comunicazione in tal senso con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o mediante pec,; seguirà relativo verbale di ripresa in possesso dei luoghi con ripristino dello stato dei luoghi a cura della Società concessionaria

ARTICOLO 8

La concessionaria si obbliga ad accettare e osservare tutte le norme, leggi e quant'altro sia richiesto dal Ministero dello Sviluppo Economico e ARPA di competenza e a richiedere agli Enti preposti tutte le relative autorizzazioni necessarie per il funzionamento dell'impianto radiofonico declinando il Comune di Gallarate da qualsiasi responsabilità verso diritti di terzi e inosservanza della legge.

In caso di mancato rilascio delle necessarie autorizzazioni dovuto a comportamenti della conduttrice ciò comporterà l'immediato annullamento della presente convenzione.

La concessione con altro gestore è subordinata al preventivo assenso prestato da Radio Dimensione Suono spa ad ospitare gli apparati di radiofonia sul proprio traliccio.

La concessione ha carattere strettamente personale. La Società Elemedia spa non potrà cedere a terzi o ad aventi causa la citata concessione, bensì sarà l'Ente Comune di Gallarate che a seguito di richiesta scritta da parte di altra Società radiofonica, rilascerà *"nulla osta"* di autorizzazione con apposito atto di determinazione dirigenziale alla coudicazione e condivisione delle strutture e dei luoghi, approvando un nuovo *"capitolato d'oneri accessivo a concessione amministrativa"* da sottoscrivere direttamente con la Società subentrante a fronte di un riconoscimento economico a favore del Comune di Gallarate.

E' fatto espresso divieto alla concessionaria di subaffittare in tutto o in parte il bene concesso, di cederlo parzialmente ad altri, di creare condizioni di promiscuità sull'immobile e all'interno della proprietà comunale, senza aver prima richiesto in forma scritta e ottenuto il parere favorevole e la conseguente autorizzazione che rimane in capo al Comune di Gallarate pena l'immediata risoluzione della concessione. Inoltre è fatto espresso divieto di mutarne in qualunque modo la destinazione, pena l'immediata risoluzione della concessione e salvo il risarcimento dei danni. Anche in tale evenienza la concessione s'intende decaduta immediatamente senza diritto al rimborso del canone, né indennizzo di sorta.

ARTICOLO 9

La concessionaria è responsabile civilmente e penalmente di eventuali danni a terzi ed è consapevole che i fabbricati presenti all'interno della proprietà comunale versano in grave stato di degrado e abbandono, pertanto declina e solleva il Comune di Gallarate per qualsiasi danno a cose e persone che dovesse da tale condizione derivare a persone autorizzate all'accesso dalla concessionaria.

La concessionaria è responsabile della corretta conduzione e custodia di quanto concesso, a tal fine la conduttrice dichiara di aver stipulato con Compagnia di Assicurazione adeguata polizza RCT- RCO e incendi; si dà atto che la comunicazione relativa a tale stipula è conservata agli atti e che l'originale della stessa andrà prodotta annualmente al Comune – Settore 3 Servizi al Territorio, sino a scadenza del contratto, pena decadenza dello stesso.

ARTICOLO 10

Ai sensi del Regolamento UE 679/16 e del d.lgs. 30/6/2003, n. 196 il Concessionario autorizza il Comune di Gallarate a comunicare a terzi i propri dati personali esclusivamente in adempimento di specifici obblighi di legge, ovvero qualora tale comunicazione risulti necessaria o funzionale ad adempimenti connessi al rapporto della presente concessione d'uso.

ARTICOLO 11

Il concessionario attesta che, ai sensi dell'art.16-ter del D.Lgs. 30/03/2001, n.165 introdotto dalla Legge 06/11/2012, n.190, come modificato dall'art.1, comma 42, lett. I) della Legge 06/11/2012, n. 90 e della deliberazione ANAC 21/11/2018, n. 1074, che il sottoscritto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Gallarate che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali in qualità di dirigenti, titolari di posizione Organizzativa e/o Responsabili di procedimento nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro. Il tutto con piena consapevolezza che in caso di falsa dichiarazione si determina la decadenza dall'utilità provvedimento comunque conseguita con addebito di risarcimento.

ARTICOLO 12

Per quanto non previsto nel presente contratto, si fa riferimento al Codice Civile e agli obblighi e doveri di buona fede in senso oggettivo ex art. 1375 c.c., oltre alle leggi vigenti in materia. La presente scrittura privata non autenticata sarà registrata in caso d'uso.

ARTICOLO 13

La concessionaria prende atto che il concedente ha sottoscritto digitalmente il capitolato d'oneri allegato in bozza al provvedimento di concessione e sottoscrive il presente documento in segno di accettazione del suo contenuto.

La Concessionaria

.....

H/All.B RADIO DEEJAY/capitolato d'oneri concessione 2021-2027



Comune: CUGLIATE-FABIASCO/A

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

4-Feb-2019 10:11:36

Prot. n. T57556/2019

Settore 3 – Servizi al Territorio

ATTO INTERNO A CORREDO DELL'ATTIVITA' DI ASSEGNAZIONE DI CONTRATTI, ADOZIONE DI PROVVEDIMENTI DI AUTORIZZAZIONE, CONCESSIONE ED EROGAZIONE DI VANTAGGI ECONOMICI DI QUALUNQUE GENERE (art. 1, comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lettera a) del PTPC

OGGETTO: CONCESSIONI AMMINISTRATIVE DI SUOLO PUBBLICO DELL'AREA ALL'INTERNO DELLA PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATA "COLONIA MAJNO" IN COMUNE DI CUGLIATE FABIASCO - RADIO DIMENSIONE SUONO SPA E SOCIETA' ELEMEDIA SPA - ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO/CAPITOLATI D'ONERI. APPROVAZIONE.

All'esito dei riscontri effettuati in relazione alla pratica in oggetto, si dichiara:

☒ non sussiste

☐ sussiste

situazione di parentela o affinità entro il secondo grado fra i dipendenti di quest'Amministrazione comunale, che hanno preso parte nei termini con poteri decisori nei termini sottoindicati al procedimento/attività in oggetto, ed i titolari, soci, amministratori e dipendenti del contraente/destinatario/beneficiario che hanno agito in analogo modo

☐ Autorizzazione

☐ Concessione

☐ Contratto

☒ Concessione

☐ Vantaggio economico comunque denominato

I dati del contraente/destinatario/beneficiario sono stati desunti da atti comunque formati da pubbliche amministrazioni, da atti dotati di pubblica fede (es: statuti, atti costitutivi formati per notaio,), dalla sottoscrizione di atti con poteri decisori rivolti a quest'Amministrazione, o da altra fonte di conoscenza diretta.

I soggetti del Comune di Gallarate che hanno preso parte al procedimento/attività in oggetto **con poteri decisori finali** o di **proposta di decisione formalizzata** sono i seguenti:

1 Ing. Cristiano Tenti
(Dirigente di Settore)

2 Arch. Luca Picco
(Responsabile di Servizio)

3. Arch. Luca Picco
(Responsabile del procedimento)

4 Dott. Giovanni Bernasconi
(Incaricato dell'istruttoria)

Gallarate, 30/11/2021

IL DIRIGENTE SETTORE 3

Ing. Cristiano Tenti
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21, D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 656 DEL 01/12/2021**SETTORE FINANZIARIO**

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 153, comma 5, del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

Atto di Accertamento dell'entrata

(art. 179 del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento Determinazione n. 656 del 01/12/2021

- esprime parere/visto favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria come segue:
- dispone l'accertamento dell'entrata come segue:

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo
E	Accertamento 902/2021	1113/0	FITTI DI FABBRICATI	CANONE CONCESSIONE D'USO SUOLO PUBBLICO AREA DENOMINATA "COLONIA MAJNO"- 01/07/2021-30/06/2022	23850-ELEMEDIA S.P.A.	2.738,00
E	Accertamento 903/2021	1113/0	FITTI DI FABBRICATI	CANONE CONCESSIONE D'USO SUOLO PUBBLICO AREA DENOMINATA "COLONIA MAJNO"- 01/07/2021-30/06/2022	23224-RADIO DIMENSIONE SUONO S.P.A.	4.717,00

Note:

Gallarate, 03/12/2021

**IL DIRIGENTE
COLOMBO MICHELE**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)