



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 387 DEL 28/06/2022

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI IN VIA PEGORARO 28 E VIA MATTEOTTI N.1, GALLARATE LOCATI ALLA GUARDIA DI FINANZA - COMPAGNIA DI GALLARATE. APPROVAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LA REGISTRAZIONE DEL RINNOVO DEL CONTRATTO PER GLI ANNI 2022-2028

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 3, comma 5 della Legge 13/08/2010, n. 136;
- l'art. 1 comma 9, lett e) della Legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'art. 8 del regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 20/12/2021, n. 54, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2022, 2023, 2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale 27/04/2022, n. 24, efficace ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano integrato della Performance e l'assegnazione degli obiettivi e comportamenti organizzativi 2022;
- il contratto di locazione tra Comune di Gallarate e Guardia di Finanza (Reparto tecnico Logistico Amministrativo Lombardia) stipulato in data 30/06/2016 con n. di Rep. 113 e registrato il 11/07/2016 al n. 003625 - Serie 3T, codice identificativo TM616T003625000YG;
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 22/06/2022 recante il numero 3072 predisposta dal responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs.18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- tra l'Amministrazione comunale di Gallarate e la Guardia di Finanza – Compagnia di Gallarate (Reparto tecnico Logistico Amministrativo Lombardia) è stato stipulato in data 30/06/2016 con n. di Rep. 113, registrato il 11/07/2016 al n. 003625 – Serie 3T , codice identificativo TM616T003625000YG un contratto di locazione riguardante gli immobili comunali siti in Via Pegoraro 28 e Via Matteotti n. 1, in Gallarate, presso i quali ha trovato collocazione il personale della locale Guardia di Finanza;
- il suddetto contratto prevede all'articolo 3 che la durata della locazione è di anni sei a decorrere dalla data del 1° luglio 2016 e che il medesimo si intende rinnovato tacitamente, in assenza di disdette;
- alla data del 30 giugno 2022, scadenza dei primi sei anni di locazione, le parti contraenti non hanno comunicato, in modo espresso, la propria volontà di rilascio ovvero di disdetta degli immobili *de quibus* e pertanto, come indicato nel sopra richiamato articolo 3, il contratto si intende rinnovato per un periodo di ulteriori sei anni, fino alla nuova scadenza del 30 giugno 2028, alle medesime condizioni pattuite;

Considerato che:

- L'imposta di registrazione per il rinnovo del contratto in oggetto per il periodo di ulteriori anni sei decorrenti dal 01/07/2022 al 30/06/2028 è pari ad €2.553,00;
- Ai sensi dell'articolo 15 del Contratto sono a carico del locatore tutti gli oneri fiscali e le relative spese di registrazione del richiamato contratto;
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10 comma 2 lettera a) del P.T.P.C.;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 7/12/2012, n. 213;
- Il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, integrato e modificato con deliberazione del 17/04/2019, n. 40, entrambe efficaci ai sensi di legge, in applicazione delle linee guida sul tema dell'Anticorruzione approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione del 12/12/2016, n. 72 e delle deliberazioni della Giunta Comunale 01/02/2017, n.14 a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017 – 2018 e 2019. Approvazione*" e 05/02/2018, n. 7, a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2019-2020. Approvazione*", 30/01/2019, n. 13, a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2019-2020-2021 – Approvazione*", n. 48 del 13/05/2020 a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2020-2021-2022 – Approvazione definitiva*", n. 41 del 13/04/2021 a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2021-2022-2023*", tutte efficaci ai sensi di legge e n. 25 del 27/04/2022 a oggetto: "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la trasparenza anni 2022-2023-2024* ;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di autorizzare, per le ragioni espresse in preambolo, l'assunzione dell'impegno di spesa, pari a complessivi € 2.553,00 riguardante le spese di registrazione relative al rinnovo (periodo dal 01/07/2022 al 30/06/2028) del contratto di locazione, come individuato in premessa, degli immobili comunali siti in via Pegoraro 28 ed in via Matteotti n.1, Gallarate, locati alla locale Compagnia della Guardia di Finanza;
- di assumere, conseguentemente a quanto indicato al precedente punto, ai sensi dell'art. 183, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 l'impegno di spesa per l'importo

complessivo di € 2.553,00 con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:

- Bilancio di previsione 2022;
- P.E.G.: capitolo 5110

- di demandare all'Ufficio Contratti comunale gli adempimenti conseguenti relativi al pagamento delle spese di rinnovo contrattuale all'Agenzia delle Entrate.

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo qui richiamati in ogni loro parte quale contenuto determinativo dell'oggetto del presente provvedimento, che stabilisce:

- 1. di autorizzare**, per le ragioni espresse in preambolo, l'assunzione dell'impegno di spesa, pari a complessivi € 2.553,00 riguardante le spese di registrazione relative al rinnovo (periodo dal 01/07/2022 al 30/06/2028) del contratto di locazione, come individuato in premessa, degli immobili comunali siti in via Pegoraro 28 ed in via Matteotti n.1, Gallarate, locati alla locale Compagnia della Guardia di Finanza;
- 2. di assumere** conseguentemente a quanto indicato al precedente punto, ai sensi dell'art. 183, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 l'impegno di spesa per l'importo complessivo di €. 2.553,00 con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2022;
 - P.E.G.: capitolo 5110;
- 3. di demandare** all'Ufficio Contratti comunale gli adempimenti conseguenti relativi al pagamento delle spese di rinnovo contrattuale all'Agenzia delle Entrate.

EB/Patrimonio/spese registrazione rinnovo contratto locazione Guardia di Finanza

Gallarate, 28/06/2022

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Città di
GALLARATE

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
UFFICIO SEGRETERIA



ATTO INTERNO A CORREDO DELL'ATTIVITA' DI ASSEGNAZIONE DI CONTRATTI, ADOZIONE DI PROVVEDIMENTI DI AUTORIZZAZIONE, CONCESSIONE ED EROGAZIONE DI VANTAGGI ECONOMICI DI QUALUNQUE GENERE (art. 1, comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lettera a) del PTPC

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI IN VIA PEGORARO 28 E VIA MATTEOTTI N.1, GALLARATE LOCATI ALLA GUARDIA DI FINANZA - COMPAGNIA DI GALLARATE. APPROVAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LA REGISTRAZIONE DEL RINNOVO DEL CONTRATTO PER GLI ANNI 2022-2028.

All'esito dei riscontri effettuati in relazione alla pratica in oggetto, si dichiara:

☒ non sussiste

☐ sussiste

situazione di parentela o affinità entro il secondo grado fra i dipendenti di quest'Amministrazione comunale, che hanno preso parte nei termini con poteri decisori nei termini sottoindicati al procedimento/attività in oggetto, ed i titolari, soci, amministratori e dipendenti del contraente/destinatario/beneficiario che hanno agito in analogo modo

☐ Autorizzazione

☐ Concessione

☒ Contratto

☐ Vantaggio economico comunque denominato

I dati del contraente/destinatario/beneficiario sono stati desunti da atti comunque formati da pubbliche amministrazioni, da atti dotati di pubblica fede (es: statuti, atti costitutivi formati per notaio, ...), dalla sottoscrizione di atti con poteri decisori rivolti a quest'Amministrazione, o da altra fonte di conoscenza diretta.

I soggetti del Comune di Gallarate che hanno preso parte al procedimento/attività in oggetto **con poteri decisori finali** o di **proposta di decisione formalizzata** sono i seguenti:

1 Ing. Cristiano Tenti
(Dirigente di Settore)

2 F.to Arch. Luca Picco
(Responsabile di Servizio)

3. F.to Arch. Luca Picco
(Responsabile del procedimento)

4 F.to Dott. Giovanni Bernasconi
(Incaricato dell'istruttoria)

Gallarate, 22/06/2022

Il Dirigente

Ing. Cristiano Tenti

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 387 DEL 28/06/2022

SETTORE FINANZIARIO

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 153, comma 5, del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

Atto di Accertamento dell'entrata

(art. 179 del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento Determinazione n. 387 del 28/06/2022

- esprime parere/visto favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria come segue:

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo
S	Impegno 1500/2022	5110/0	IMPOSTE E TASSE	SPESE REGISTRAZIONE RINNOVO CONTRATTO COD. ID. TM616T003625000YG IMM.LI VIA PEGORARO 28 E MATTEOTTI 1 (GUARDIA DI FINANZA)	1289-DIVERSI	2.553,00

Note:

Gallarate, 29/06/2022

IL DIRIGENTE
COLOMBO MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)